

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 558/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 27^{ης}/09-07-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Κήρυξη ως άγονης της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρου με σκοπό τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 9 Ιουλίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **22610/05-07-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./22408/04-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην κήρυξη του φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου με σκοπό τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης ως άγονου, καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν υπήρξε καμία προσφορά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και πρότεινε την επανάληψη του διαγωνισμού με τους ίδιους όρους.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις των άρθρων 75, 194, 201 και 271 του Ν. 3463/2006,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις,

στ) τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

η) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α') Ανάλυση υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

θ) τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014, για την καταλληλότητα και επιλογή χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων ή αγορά χώρων μετά κτηρίων ή μίσθωση κτηρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας,

ι) την υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1 Απόφαση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 168655/9-10-2018 όμοια (ΦΕΚ 4519/Β/16-10-2018) και ισχύει,

ια) τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112),

ιβ) τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018,

ιγ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 7480/20-10-2023 (Αρ. Πρωτ. Εισερχ. 37013/23-10-2023) έγγραφο του Διευθυντή της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Λέσβου, με το οποίο αιτείται την προκήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρου προς

στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης και προσδιορίζονται οι περιοχές εντός των οποίων θα αναζητηθεί το ακίνητο καθώς και το εμβαδόν του προς μίσθωση ακινήτου,

ιδ) την υπ' αριθμ. 577/2023 (ΑΔΑ: 66ΚΔ46ΜΓΘΓ-ΙΨΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης,

ιε) την υπ' αριθμ. 368/2024 (ΑΔΑ: 9ΧΩ846ΜΓΘΓ-4Ρ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης «Κατάρτιση όρων για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρου με σκοπό τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης»,

ιστ) την υπ' αριθμ. 588/2024 (ΑΔΑ: 6Υ8Ν46ΜΓΘΓ-35Γ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών,

ιζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./18301/04-06-2024 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, περίληψη της οποίας (με αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./18316/04-06-2024) δημοσιεύτηκε στο αρ. 19.013 από 05-06-2024 φύλλο της εφημερίδας ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ,

ιη) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./22408/04-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Κηρύσσει άγονο το μειοδοτικό διαγωνισμό (α' φάση) για τη μίσθωση ακινήτου / οικοπέδου με σκοπό τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Μυτιλήνης, καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν υπήρξε καμία προσφορά.

Β.- Εγκρίνει την επανάληψη του μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 368/2024 (ΑΔΑ: 9ΧΩ846ΜΓΘΓ-4Ρ7) απόφασής της περί κατάρτισης όρων για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη