

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 523/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 28^{ης}/16-06-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 16 Ιουνίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18122/12-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. - Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2. - Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3. - Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή

αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 3.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 18258/15-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ (Τακτοποιητικού) του έργου με τίτλο «ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθμό μελέτη 104/2026.
2. Η μελέτη δημοπρατήθηκε βάσει των επικαιροποιημένων Τευχών Δημοπράτησης που συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 104/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.
3. Ο **αρχικός προϋπολογισμός** του έργου είναι **146.250,00€** με Φ.Π.Α. 17%,
4. Την ανάγκη του Δήμου για άμεση υλοποίηση του έργου,
5. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από Πιστώσεις του Δήμου και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές κλπ.
6. Με την υπ' αριθμό 174/2026 **απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγινε η έγκριση κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα **«ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.»**, με προσφερόμενη έκπτωση **2,00%**, ήτοι με συμβατικό ποσό **143.347,32 €** (122.519,08 € για εργασίες και 20.828,24 € για 17% ΦΠΑ).
7. Στις 20-03-2026 υπογράφηκε η **Σύμβαση** εκτέλεσης εργασιών (αριθμός πρωτ. Δ.Τ.Υ./8200/06/ΣΥΜΒ/2026) συνολικού ποσού **143.347,32 €** με Φ.Π.Α. 17%, μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.» για την κατασκευή του εν λόγω έργου.
8. Η αρχική συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δύο (2) μήνες και τροποποιήθηκε ως εξής:

- Υπογραφή Σύμβασης:	20/03/2026
- Πέρας Συμβατικής προθεσμίας (2 μήνες):	20/05/2026
- Έγκριση 1 ^{ης} παράτασης Αριθ. Απόφασης 419/26	20/06/2026
9. Η **επίβλεψη** του έργου γίνεται από τον υπαλλήλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, Πέρο Μιχάλη– Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε.

B. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο με τίτλο **«ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»**, εκτελείται σε οικόπεδο, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 13, στο τετραώροφο κτίριο καταστημάτων/γραφείων όπου στεγάζονται και υπηρεσίες του Δήμου Μυτιλήνης.

(CPV: 45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων).

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν.4412/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Αποτυπώνει τις αυξομειώσεις των εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από απρόβλεπτες εργασίες και τις αναλυτικές επιμετρήσεις του έργου.
- Περιλαμβάνει τις αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών λόγω προμετρητικών σφαλμάτων και καλύπτεται με το κονδύλιο των απρόβλεπτων εργασιών. Δεν υπάρχουν δαπάνες επί έλαττον

Ο 1^{ος} ΑΠΕ περιλαμβάνει τις τελικές ποσότητες του έργου βάσει της 1^{ης} αναλυτικής επιμέτρησης και είναι τακτοποιητικός.

Οι μικροδιαφορές στις ποσότητες αποτυπώνονται στον αναλυτικό πίνακα και οι δαπάνες καλύπτονται από την δαπάνη απροβλέπτων.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου Α.Π.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
2. Αναλυτικά, η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση (€)	1^{ος} Α.Π.Ε. (€)	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	91.285,00	104.977,75	13.692,75
Γ.Ε. & Ο.Ε. ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	16.431,30	18.896,00	2.464,70
Εκπτώση 2%	-2.154,00	-2.477,48	-323,48
ΣΥΝΟΛΟ	105.561,97	121.396,27	15.834,30
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	15.834,30	0,00	-15.834,30
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1.122,81	1.122,81	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ Φ.Π.Α.	122.519,08	122.519,08	0,00
Φ.Π.Α. 17 %	20.828,24	20.828,24	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ Φ.Π.Α.	143.347,32	143.347,32	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 143.347,32€

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. ανέρχεται στα 143.347,32€ εκ των οποίων ο Φ.Π.Α. είναι 20.828,24€. Είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και το γεγονός ότι:

- ✓ Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών,
- ✓ Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτό-προστατευόμενο.
- ✓ Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
- ✓ Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
- ✓ Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- ✓ Το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
- ✓ Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. είναι τακτοποιητικός συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικό) του έργου «**ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ**», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ποσού **143.347,32 €** συμπεριλαμβανομένου ποσού ΦΠΑ 17%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 11/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 104/2026 (ΑΔΑ: 6ΜΗΠ46ΜΓΘΓ-2ΜΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη του ανωτέρω έργου, ο τρόπος ανάθεσης, οι όροι της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης και η συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Διαπραγμάτευσης,

στ) την υπ' αριθμ. 174/2026 (ΑΔΑ: ΡΜΡΘ46ΜΓΘΓ-ΡΛΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ», με ποσοστό έκπτωσης 2,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 143.347,32 € (122.519,08 € για εργασίες και 20.828,24 € για 17% ΦΠΑ),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 8200/20-03-2026 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 26SYMV018688318,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 18258/15-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΚΑΤ ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ»**, συνολικού ποσού **143.347,32 € με ΦΠΑ 17%**, όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενό της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη