

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 20/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 2^{ης}/14-01-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 14 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **782/10-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Διοικητής του Αστυνομικού Τμήματος Αγιάσου Αστυνόμος Β' κ. Χρήστος Μουστάκας, ο Πρόεδρος της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Παναγιώτης Βάλεσης, ο Διευθυντής Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης

Λέσβου κ. Μιχαήλ Μαραμπούτης και η υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/652/09-01-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών. Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017».

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων , όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 137/2010 (ΦΕΚ 230 Α /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».
4. Τις κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση) και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων.
5. Την εγκύκλιο 6/14.1.2011 του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκεντρ. & Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 1.1.2011».
6. Το Π.Δ. 186/1996 (ΦΕΚ 145 Α/4-7-1996).
7. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρηση του στο ΚΗΜΔΗΣ.
8. Την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα Διαύγεια.
9. Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο
10. Την απόφαση με αριθ. 156/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη καθώς και οι όροι δημοπράτησης του έργου με επιλογή αναδόχου κατασκευής του με ανοιχτή διαδικασία , σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
11. Την με αρ. 213/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης , που αφορούν την έγκριση του 1^{ου} πρακτικού της επιτροπής Διαγωνισμού – ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
12. Την με αρ. 297/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 20,55 % ήτοι με συμβατικό ποσό 209.379,64 € (178.956,96 € για εργασίες και 30.422,68 € για 17% ΦΠΑ).
13. Τη με ΑΑΥ 24/07-02-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 52.000,00 € στον ΚΑΕ 15.7342.0009 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» με ΑΔΑ 979Ρ46ΜΑΟ8-8ΡΒ, όπως διαμορφώθηκε μετά την με ΑΑΥ 37/11-03-2024 (ΑΔΑ 696746ΜΑΟ8-

1ΚΣ) συμπληρωματική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης 208.000,00 € στον ΚΑΕ 15.7342.0009.

14. Την με αριθμ. Πρωτ. ΔΤΥ / 16494 / 22.05.2024 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 209.379,64 € (178.956,96 € για εργασίες και 30.422,68 € για 17% ΦΠΑ)

15. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου με συμβατική προθεσμία έως 22 Νοεμβρίου 2024.

16. Την 1019/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, παράτασης κατά 86 ημέρες ήτοι μέχρι τις 15-02-2025.

17. Η επίβλεψη του έργου γίνεται από την Καλλιόπη Ανδριάνη και τον Ερμόλαο Σέντα στον Δήμο Μυτιλήνης .

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών στο πλαίσιο του προγράμματος «Επιχορήγηση των Δήμων και των νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών , παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99 / 2017.

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι :

- Καθαίρεση επιχρισμάτων – νιπτήρα και λεκάνης – επικεραμώσεων
- Αποξήλωση κουφωμάτων – πλαστικών δαπέδων - ερμαρίων και ντουλαπών, ειδών υγιεινής
- Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών δια χειρών – διακίνηση με διάφορα μέσα πλην αυτοκινήτων, μεταφορά προς ΑΝΑΚΕΜ
- Κατασκευή νέων επιχρισμάτων
- Κατασκευή νέων επικεραμώσεων και μόνωση δωματίων
- Κατασκευή ξυλουργικών
- Κατασκευή επιστρώσεων
- Χρωματισμοί του κτιρίου εξωτερικά και εσωτερικά
- Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου
- Κατασκευή δικτύου πυρόσβεσης (δεξαμενές νερού, εσωτερικό δίκτυο και πιεστικό συγκρότημα).
- Τοποθέτηση συστήματος πυρανίχνευσης.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016, ΚΔΕ), τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- i) αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου
- ii) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του.

iii) συντάξει τις απαραίτητες νέες εργασίες που κρίνονται εντελώς αναγκαίες για την ομάδα της πυρόσβεσης.

Οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις επιμετρήσεις και προμετρήσεις που συνοδεύουν τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε., καταγράφουν τόσο τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών όσο και απαραίτητες νέες εργασίες, οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε **προμετρητικά σφάλματα**, πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες με δυσκολία στην προμέτρηση.

Οι ποσοτικές αυξομειώσεις των εργασιών αυτών που αντιμετωπίζει ο 1^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση, έχουν ως εξής:

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ.4, Α.Τ.6, οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη, λόγω της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ. 1, Α.Τ. 2, Α.Τ. 7, Α.Τ. 8

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ.11, Α.Τ.14, Α.Τ.15 και Α.Τ. 16 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ.13.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ.25, Α.Τ.28, Α.Τ.30, Α.Τ. 31, Α.Τ. 32 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ.23, Α.Τ.29, Α.Τ.33.

ΛΟΙΠΑ

Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ.35.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ.48, Α.Τ.49, Α.Τ.52, Α.Τ. 57, Α.Τ. 58, Α.Τ. 60 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες Α.Τ.53, Α.Τ.59, Α.Τ.61, Α.Τ. 62.

Αναφορικά με τις εντελώς απαραίτητες νέες εργασίες που αντιμετωπίζει ο 1^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση, έχουν ως εξής:

NT 1/1 και 1/2. Φορτοεκφόρτωση – Μεταφορά προϊόντων εκσκαφών χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων

Κρίθηκε απαραίτητη γιατί δεν ήταν δυνατή η φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα, εντός του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου.

NT 1/3. Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα

Κρίθηκε απαραίτητη γιατί να καταστεί δυνατή η φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα προς ΑΝΑΚΕΜ.

NT 1/4. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέα διάβρωσης

Κρίθηκε απαραίτητη γιατί μετά από την καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων, αποκαλύφθηκαν τοπικές βλάβες των σκυροδεμάτων λόγω ενανθράκωσης.

NT 1/5. Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος 4''

Πρόκειται για εντελώς απαραίτητη εργασία για την κατασκευή του δικτύου προς το δίδυμο στόμιο πυρόσβεσης.

NT 1/6. Προσαύξηση τιμής για τον διευθυνσιοδοτούμενο πίνακα πυρανίχνευσης

Κρίθηκε απαραίτητη για την βελτίωση του συστήματος πυρανίχνευσης.

NT 1/7 & Ν.Τ. 1/8. Εκσκαφή δια χειρών σε έδαφος γαιώδες – Επίχωση δια χειρών

Κρίθηκε απαραίτητη για την κατασκευή του δικτύου αναρρόφησης με σιδηροσωλήνα 6'' από το πιεστικό συγκρότημα προς τις δεξαμενές νερού, λόγω μη πρόσβασης μηχανικών μέσων.

NT 1/9. Σκυρόδεμα C20/25

Κρίθηκε απαραίτητη για την κατασκευή βάσης έδρασης των δεξαμενών νερού για την πυρόσβεση

NT 1/10. Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών

Κρίθηκε απαραίτητη για την κατασκευή βάσης έδρασης των δεξαμενών νερού για την πυρόσβεση

NT 1/11 & NT 1/12. Δομικά πλέγματα

Κρίθηκε απαραίτητη για την κατασκευή βάσης έδρασης των δεξαμενών νερού για την πυρόσβεση

NT 1/13 & NT 1/14. Διάνοιξη οπών

Κρίθηκε απαραίτητη για την κατασκευή του εσωτερικού δικτύου πυρόσβεσης για την διέλευση των σιδηροσωλήνων μεταξύ των εσωτερικών χώρων του κτιρίου.

NT 1/15. Οπτοπλινθοδομές

Κρίθηκε απαραίτητη για την κατασκευή λαμπάδων εκατέρωθεν των πυράντοχων πορτών πυρασφαλείας.

NT 1/16. Πυράντοχες γυψοσανίδες

Κρίθηκε απαραίτητη για το κλείσιμο του κενού στο κλιμακοστάσιο έπειτα από την τοποθέτηση της Πυράντοχες πόρτας που απομονώνει το ισόγειο με τον ημιώροφο.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 .
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	136.413,10	156.874,16	20.461,06
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	20.461,97	0,91	-20.461,06
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	156.875,07	156.875,07	0,00

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	11.673,03	11.673,03	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.669,36	1.669,36	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ	170.217,46	170.217,46	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	8.739,50	8.739,50	0,00
ΦΠΑ 17 %	30.422,68	30.422,68	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	209.379,64	209.379,64	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 209.379,64 € (178.956,96 € + 30.422,68 €)

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. ανέρχεται σε **209.379,64 €**.

Η δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 8.323,08 € (χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις) και καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Συνολικά, ο 1^{ος} Α.Π.Ε είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών (με ΦΠΑ και αναθεωρήσεις) .

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή :

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης , ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη , ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
4. Δεν θίγεται η ποιότητα , πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.
5. Το σύστημα πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης του κτιρίου θα είναι ολοκληρωμένο και σύμφωνα με την μελέτη πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
6. Τηρούνται όλοι οι επιμέρους όροι του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών.
7. Το απόσπασμα του 10ου Πρακτικού /θέμα 16ο της από 16-12-2024 συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο δίνεται θετική γνωμοδότηση υπέρ της χρήσης των επί έλλασσον δαπανών του 1ου ΑΠΕ και υπέρ της έγκρισης του 1ου ΠΚΤΜΝΕ.

Ο Ανάδοχος υπέγραψε τον 1^ο Α.Π.Ε. χωρίς επιφύλαξη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017**» συνολικής δαπάνης 209.379,64€ (με ΦΠΑ 17%).»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13634/26-02-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»,

στ) την από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης),

ζ) την υπ' αριθμ. 18/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

η) την υπ' αριθμ. 156/2024 (ΑΔΑ: ΡΓΜΕ46ΜΓΘΓ-ΒΘΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 163/2024 (ΑΔΑ: ΨΗΒ246ΜΓΘΓ-Κ1Σ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 213/2024 (ΑΔΑ: ΨΩ6Ι46ΜΓΘΓ-ΦΘ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. 297/2024 (ΑΔΑ: 9ΕΠΗ46ΜΓΘΓ-ΕΨΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και έγινε κατακύρωση της σύμβασης του ανωτέρω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 20,55 %,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./16494/22-05-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014793309,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/652/09-01-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017»**, συνολικού ποσού **209.379,64 €** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκαν χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη