

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 21/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 2^{ης}/14-01-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με
τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 14 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **782/10-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Διοικητής του Αστυνομικού Τμήματος Αγιάσου Αστυνόμος Β' κ. Χρήστος Μουστάκας, ο Πρόεδρος της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Παναγιώτης Βάλεσης, ο Διευθυντής Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης

Λέσβου κ. Μιχαήλ Μαραμπούτης και η υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/498/08-01-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Εξέταση χορήγησης 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Διαμόρφωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό Παραλίας Θερμής Δήμου Λέσβου».

A.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ' αριθμ Δ.Τ.Υ./18966/17.06.2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV008779551) σύμβαση ποσού 207,471.68 €, το έργο ανατέθηκε αρχικά στην εργοληπτική εταιρεία 'Aeolian Construncion ΙΚΕ'.
2. Η αρχική σύμβαση διαλύθηκε με ευθύνη του κυρίου του έργου Δήμου Μυτιλήνης, λόγω καθυστέρησης της πληρωμής του 2ου λογαριασμού, σύμφωνα με την 241/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.
3. Με την ΔΤΥ/24141/18.07.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015150919) σύμβαση ποσού 154,750.41 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ, ανατέθηκε στην εργοληπτική επιχείρηση 'ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ' η εκτέλεση των εναπομενουσών εργασιών.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά την ανάπλαση τμήματος οικοπέδου εμβαδού 10.200 m² περίπου στον οικισμό Παραλία Θερμής, της Δημοτικής Ενότητας Λουτροπόλεως Θερμής. Ο περιβάλλον χώρος διαμορφώνεται κατάλληλα με την κατασκευή λιθόστρωτων Επιπροσθέτως, δημιουργείται οριοθετημένος υπαίθριος χώρος στάθμευσης 48 θέσεων αυτοκινήτων και δύο λεωφορείων, ο οποίος διαστρώνεται με σταμπωτό σκυρόδεμα. Διαμορφώνετε είσοδος - έξοδος, η οποία ασφαλτοστρώνετε καθώς και παρτέρια φύτευσης. Τέλος όλος ο χώρος ηλεκτροφωτίζεται.

Γ. ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Με την από 16/12/2024 (αρ. πρωτ. 42314/16.12.2024 Δήμου Μυτιλήνης) αίτηση ο ανάδοχος του έργου, αιτήθηκε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης διάρκειας δύο (2) μηνών, ήτοι την παράταση εργασιών έως την 17/02/2025, η οποία αιτιολογείται ως ακολούθως:

- δεκαπέντε (15) ημέρες λόγω βροχοπτώσεων
- σαράντα πέντε (45) ημέρες για την σύνταξη & έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ.

Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κατά την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η παράταση:

- όσο αφορά τις βροχοπτώσεις δεν στοιχειοθετείται επαρκώς,
- όσο αφορά το σκέλος του ΑΠΕ, θα πρέπει να είναι διάρκειας δύο (2) μηνών καθώς περιλαμβάνονται νέες εργασίες (κατασκευή τοιχίου αργολιθοδομής), οι οποίες απαιτούν εύλογο χρόνο κατασκευής.

Ε. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Για Την προτεινόμενη παράταση έχει ήδη γνωμοδοτήσει θετικά η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2600/08.01.2025 (ΑΔΑ: Ψ95Χ7ΛΩ5Σ9) έγγραφο της.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Την θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2600/08.01.2025 (ΑΔΑ: Ψ95Χ7ΛΩ5Σ9) έγγραφο της.
3. Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1^ο ΑΠΕ.

Προτείνουμε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών) του έργου «*Διαμόρφωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό Παραλίας Θερμής Δήμου Λέσβου*», διάρκειας δύο (2) μηνών, ήτοι την περαίωση των εργασιών έως την 17/02/2025.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/24141/18-07-2024 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015150919,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 42314/16-12-2024 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτήθηκε την 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 2600/08-01-2025 θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027» με ΑΔΑ: Ψ95Χ7ΛΩ-5Σ9

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/498/08-01-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»**, κατά **δύο (2) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως την **17-02-2025**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη