

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 550/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 30^{ης}/23-06-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 23 Ιουνίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **19047/19-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος, 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Νικόλαος Γιαννάκας, β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Ευσταθίου Εμμανουήλ, γ) ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας

Παπαχριστοφόρου και δ) η Προϊσταμένη του Τμήματος Ύδρευσης της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 4.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 19125/22-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
2. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
3. Την υπ' αριθμό 193/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
4. Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ στις 19-05-2023.
5. Την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
6. Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης.
7. Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο.
8. Την υπ' αριθμό 283/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού – ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.
9. Την υπ' αριθμό 400/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 28,42 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 198.151,35 € (169.360,13 € για εργασίες και 28.791,22 € για 17% ΦΠΑ).
10. Την υπ' αριθμό ΑΑΥ 476/08-05-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης στον ΚΑΕ 69.7331.0013 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Μυτιλήνης.
11. Το από 13-10-2023 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό

ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./36069/13-10-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

12. Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου.
13. Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη.
14. Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τον Μιχάλη Πέρο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης.
15. Την υπ' αριθμό ΑΑΥΣ 259/12-02-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης στον ΚΑΕ 69.7331.0013 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Μυτιλήνης.
16. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων – Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (κωδικός πράξης ΣΑ 2022ΝΑ27100073).
17. Την υπ' αριθμό 160/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου.
18. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 02/11/2021.
19. Την υπ' αριθμό 349/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση του έργου έως 30/08/2024.
20. Την υπ' αριθμό 695/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όλες οι Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Λέσβου κηρύχτηκαν σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρωτ. 4229/13-06-2017 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στο νησί μας την 12^η Ιουνίου 2017 και με την υπ' αριθμό πρωτ. 8460/04-12-2017 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας παρατάθηκε για τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 12^η Μαρτίου 2018.

Κατά την διάρκεια του σεισμού κάποιες Σχολικές Μονάδες υπέστησαν ζημιές και η παρούσα μελέτη αφορά τις εξής Σχολικές Μονάδες :

- Δημοτικό Σχολείο ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ
- Δημοτικό Σχολείο ΠΑΜΦΙΛΩΝ
- Δημοτικό Σχολείο ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
- Δημοτικό Σχολείο ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Σε αυτές διαπιστώθηκαν τα παρακάτω προβλήματα:

- ✓ Ρηγματώσεις στη φέρουσα τοιχοποιία.

- ✓ Ρωγμές στα φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα που προκλήθηκαν από οξείδωση του σιδηρού οπλισμού και ενανθράκωση σκυροδέματος.
- ✓ Αποχρωματίσεις, αποφλοιώσεις και αποσαθρώσεις εξωτερικών επιχρισμάτων.
- ✓ Αποκολλήσεις τμημάτων επιχρίσματος.
- ✓ Διαβρώσεις ξύλινων στοιχείων της κατασκευής.
- ✓ Αποκολλήσεις καθώς και ρηγματώσεις ψευδοροφών.
- ✓ Αποκολλήσεις και αλλοιώσεις γρυπιδών που είναι κατασκευασμένες από σκυρόδεμα ή από πέτρα και τούβλα.
- ✓ Ζημιές - φθορές ξύλινων στεγών.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

- Την υπ' αριθμό 163/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης ορισμού Επιτροπής Παραλαβής του έργου.
- Το από 19/06/2026 πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής της Επιτροπής.
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, την αρμοδιότητα έγκρισης πρωτοκόλλων παραλαβής συμβάσεων ανέλαβε η Δημοτική Επιτροπή.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/06/2026 Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, το οποίο υπέγραψε ανεπιφύλακτα και ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου κοινοπραξίας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

- γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,
δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 23/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης του ανωτέρω έργου
ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 37545/26-10-2023 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε.» με ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013656035,
στ) το από 19-06-2026 πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής της Επιτροπής του ανωτέρω έργου,
ζ) την υπ' αριθ. 163/2026 (ΑΔΑ: ΡΡ8Η46ΜΓΘΓ-ΧΝΚ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής του ανωτέρω έργου,
η) την υπ' αριθμό 349/2024 (ΑΔΑ: 9ΩΜ046ΜΓΘΓ-051) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση του έργου έως 30/08/2024,
θ) την υπ' αριθμ. 695/2024 (ΑΔΑ: 689446ΜΓΘΓ-Δ5Υ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. του ανωτέρω έργου,
ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 19125/22-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 19-06-2026 πρωτόκολλο παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη