

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 565/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 30^{ης}/23-06-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης, όρων διακήρυξης και συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7^{ου} ΔΙΟΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 23 Ιουνίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **19047/19-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Νικόλαος Γιαννάκας β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Ευσταθίου Εμμανουήλ γ) ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας

Παπαχριστοφόρου και δ) η Προϊσταμένη του Τμήματος Ύδρευσης της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγγλαΐα Κάβουρα.

Σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 18919/19-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης και συγκρότησης Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο : **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), ως ισχύει,
2. την με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», ως ισχύει,
3. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,
4. τη με αριθ. 125/2024 μελέτη με τίτλο : «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,
5. τη με ΑΔΑ 65ΕΦ7ΛΩ-89Τ Απόφαση Ένταξης Πράξης στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6019693,
6. τη με αρ. 530/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής της μελέτης του έργου με τίτλο : «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,
7. τη με αριθ. πρωτ. 1352/18-06-2026 Προέγκριση Δημοπράτησης του έργου από την ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

Θέτουμε υπόψη σας τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου με τίτλο **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **850.427,35 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), **995.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Το έργο αφορά στην εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την ανέγερση κτιρίου για την μεταστέγαση του 7ου διθέσιου νηπιαγωγείου Μυτιλήνης, που σήμερα λειτουργεί σε μισθωμένο κτίριο. Η αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών δίνεται στην Τεχνική Περιγραφή και τα λοιπά τεύχη Δημοπράτησης.

Το έργο χρηματοδοτείται από **Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός Πράξης ΣΑ (κωδικός ενάριθμου): 2025ΕΠ08870034, είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027» με κωδικό ΜΙΣ (ΟΠΣ): 6019693.**

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού άνω των ορίων»** του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Ως προθεσμία περάτωσης του προτείνονται **είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ.**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας

Εισηγείται

- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», προϋπολογισμού **850.427,35 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), **995.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.
- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**» και «**ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**», με την «**διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού άνω των ορίων**» και με σύστημα δημοπράτησης το «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών**» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
- Την έγκριση της δημοπράτησης του έργου, με βάση τους όρους του συνημμένου σχεδίου της διακήρυξης.
- Τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», που εμπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α' της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους:

ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Δ.

ΧΑΦΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.

ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΑΒΑΓΙΑΝΟΥ ΕΛΠΙΔΑ, ΠΕ Γεωπονίας

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε.Δ.

ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.

ΜΑΚΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΠΕΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν τα τακτικά μέλη κατά τη σειρά ορισμού τους. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραμένει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση του έργου της. Τα μέλη της Επιτροπής έχουν υποχρέωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4571/2018.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 125/2024 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1790/16-07-2025 (ΑΔΑ: 65ΕΦ7ΛΩ-89Τ) απόφαση Ένταξης Πράξης στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6019693,

η) την υπ' αριθμ. 530/2025 (ΑΔΑ: ΨΘ8046ΜΓΘΓ-ΠΟΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή της μελέτης του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1352/18-06-2026 προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ» της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 18919/19-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης του έργου με τίτλο: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **850.427,35 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), **995.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.

Β.- Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ»**, με την **«διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού άνω των ορίων»** και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Γ.- Εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.

Δ.- Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου με τίτλο: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, που εμπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α' της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους:

ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Δ.

ΧΑΦΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.

ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΑΒΑΓΙΑΝΟΥ ΕΛΠΙΔΑ, ΠΕ Γεωπονίας

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε.Δ.

ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ

ΜΑΚΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΠΕΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν τα τακτικά μέλη κατά τη σειρά ορισμού τους. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραμείνει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση του έργου της. Τα μέλη της Επιτροπής έχουν υποχρέωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4571/2018.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη