

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 570/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 30^{ης}/23-06-2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου με τίτλο:
«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΜΑΡΙΑ
ΑΜΠΑΤΖΗ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 23 Ιουνίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **19047/19-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Νικόλαος Γιαννάκας β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Ευσταθίου Εμμανουήλ γ) ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας

Παπαχριστοφόρου και δ) η Προϊσταμένη του Τμήματος Ύδρευσης της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγγαίια Κάβουρα.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 18508/17-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**Θέμα:** Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου «**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ “ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ”**».

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Την υπ' αριθμό 21/2022 Απόφαση της εκτελεστικής επιτροπής του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου περί έγκρισης της Προγραμματικής σύμβασης.
- Την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Μυτιλήνης (Κύριος του Έργου και Φορέας Υλοποίησης) και του Δήμου Μυτιλήνης.
- Την υπ' αριθμό 23/2022 Απόφαση της εκτελεστικής επιτροπής του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου έγκρισης της υπ' αριθμό 74/2022 μελέτης.
- Την υπ' αριθμό 2764/2022 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης περί έγκρισης υπ' αριθμό 74/2022 μελέτης και του τρόπου ανάθεσης της υπηρεσίας.
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 37003/03-11-2022 Πρόσκληση Υποβολής Προφοράς και την υπ' αριθμό πρωτ. 37943/14-11-2022 εμπρόθεσμη υποβολής προσφοράς της εταιρείας MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ποσού 29.852,53 ευρώ άνευ ΦΠΑ.
- Την υπ' αριθμό 2955/2022 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης για την απευθείας ανάθεση του εν λόγω έργου.
- Την από 02-12-2022 και με αριθμό πρωτ. 40294 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 34.927,46 €, εκ των οποίων 20.982,35 € για εργασίες, 3.776,82 € ΓΕ και ΟΕ, 3.713,88 € για απρόβλεπτα, 1.379,48 € για απολογιστικά και 5.074,93 € για Φ.Π.Α.
- Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε 3 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 02/03/2023.
- Το έργο έχει περαιωθεί εμπρόθεσμα και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό πρωτ. 8022/15-03-2023 Βεβαίωση περαίωσης.
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 231/21-11-2023 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά απαραίτητες, συμπληρωματικές εργασίες επισκευής και διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων στον βρεφικό σταθμό “Μαρία Αμπατζή” .

Συγκεκριμένα προβλέπεται να εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Εργασίες αποξηλώσεων/καθαιρέσεων.
- Αντικατάσταση φθαρμένων εσωτερικών θυρών.
- Εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης των χώρων στον Α και Β όροφο (χώρος αλλαγής βρεφών, ύπνου κλπ) με γυψοσανίδες.
- Χρωματισμός-συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων.
- Τοπική επισκευή – αποκατάσταση επιχρισμάτων τοιχοποιιών με επισκευή ρωγμών αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμό και λείανση.
- Αποκατάσταση εξωτερικών χρωματισμών όπου απαιτείται.
- Λειότριψη μαρμάρων και μωσαϊκών όπου απαιτείται.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν, αφορούν κυρίως υδραυλικές εργασίες αντικατάστασης ειδών υγιεινής στο WC ΑΜΕΑ και στο WC προσωπικού. Επίσης προβλέπεται και η τοποθέτηση προβολέων led εξωτερικού χώρου.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Θα ολοκληρωθεί και θα εφαρμοστεί η εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας που αφορά τον βρεφικό σταθμό «Μαρία Αμπατζή». Συγκεκριμένα θα γίνουν:

- Προσαρμογή του δικτύου πυρανίχνευσης με μετατοπίσεις ή και προσθήκες πυρανιχνευτών,
- Τοποθέτηση των απαραίτητων πυροσβεστήρων, πυροσβεστικών σταθμών σε όλους του ορόφους όπως προβλέπεται από τη μελέτη πυρασφαλείας.
- Προμηθεά και τοποθέτηση κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης.
- Τοποθέτηση απαιτούμενων φωτιστικών ασφαλείας.
- Έκδοση Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας.

Το έργο έχει περαιωθεί εμπρόθεσμα την 02/03/2023 και έχει εκδοθεί η αρ.πρ. 23980/12-07-2023 Βεβαίωση περαίωσης.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

- Την υπ’ αριθμό 165/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης ορισμού Επιτροπής Παραλαβής του έργου.
- Το από 16/06/2026 πρωτόκολλο Παραλαβής της Επιτροπής.
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, την αρμοδιότητα έγκρισης πρωτοκόλλων παραλαβής συμβάσεων ανέλαβε η Δημοτική Επιτροπή.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την έγκριση του από 16/06/2026 Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου **«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ “ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ”»**, το οποίο υπέγραψε ανεπιφύλακτα και ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου κοινοπραξίας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 21/2022 Απόφαση της εκτελεστικής επιτροπής του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου περί έγκρισης της Προγραμματικής σύμβασης,

ε) την υπ' αριθμ. 74/2022 μελέτη του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 2955/2022 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης για την απευθείας ανάθεση του εν λόγω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 40294/02-12-2022 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011724065,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 8022/15-03-2023 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 165/2026 (ΑΔΑ: ΡΞΧ046ΜΓΘΓ-01Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής του ανωτέρω έργου,

ι) το από 16-06-2026 πρωτόκολλο παραλαβής του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 18508/17-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 16-06-2026 πρωτόκολλο παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΤΖΗ»**, το οποίο υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη