

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 633/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 30^{ης}/30-07-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανεράς προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου: ισόγειο κατάστημα στη θέση ΚΑΤΩ ΑΓΟΡΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 30 Ιουλίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **25330/26-07-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αντιδημάρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης Νικόλαος Γιαννάκας, ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών

Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./25133/25-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 25091/25-07-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./24023/17-07-2024 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης επαναληπτικής δημοπρασίας και την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./24019/17-07-2024 περίληψη της διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου: ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 28 περίπου τ.μ. στη θέση ΚΑΤΩ ΑΓΟΡΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023,

δ) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018,

ε) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α'/10-2-1995) Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/14 (ΦΕΚ 50/28-02-2014 τεύχος Α'),

στ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ζ) την υπ' αριθμ. 1/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σκοπέλου της Δημοτικής Ενότητας Γέρας, με την οποία προτείνεται η εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου,

η) την υπ' αριθμ. 145/2024 (ΑΔΑ: 992Σ46ΜΓΘΓ-ΩΞΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών δημοπράτησης δημοτικού ακινήτου, ήτοι ισόγειο κατάστημα, εμβαδού περίπου 28 τ.μ. στη θέση «Κάτω Αγορά» της Δημοτικής Κοινότητας Σκοπέλου,

θ) την από 31-05-2024 έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων με τη διαδικασία της δημοπράτησης (της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81), με την οποία το

εμβαδόν του παραπάνω ακίνητο καταμετρήθηκε στα 28,00 τμ. και η μηνιαία αξία του εκτιμήθηκε στα 100,00€ μηνιαίως,

ι) την υπ' αριθμ. 460/2024 (ΑΔΑ: ΨΓΕΒ46ΜΓΘΓ-ΟΝ2) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΟΥ/20186/18-06-2024 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΟΥ/20188/18-06-2024 περίληψη της δημοπρασίας, η οποία δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα,

ιβ) την υπ' αριθμ. 557/2024 (ΑΔΑ: ΨΩΣ046ΜΓΘΓ-ΧΩΡ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το από 02-07-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, κηρύχθηκε άγονη η δημοπρασία και εγκρίθηκε η επανάληψη της,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./25133/25-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 25091/25-07-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει το από 25-07-2024 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 28 περίπου τ.μ. στη θέση ΚΑΤΩ ΑΓΟΡΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης.

Β.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία αντί του ποσού των **εκατόν ενός ευρώ (101,00€)** ως μηνιαίο μίσθωμα για το δημοτικό ακίνητο: ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 28 περίπου τ.μ. στη θέση ΚΑΤΩ ΑΓΟΡΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης, στον κ. **ΠΑΠΟΥΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ** του **ΙΩΑΝΝΗ** με ΑΔΤ: ΑΝ 786628 και ΑΦΜ: 175961287 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, υπό την εγγύηση του κ. **ΠΑΠΟΥΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** του **ΙΩΑΝΝΗ** με ΔΤ: 2015362/ΓΕΣ και ΑΦΜ: 149674844 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη