26AWRD019440740 2026-07-14
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.14 14:30:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 575/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 31ης/30-06-2026 τακτικής συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 30 Ιουνίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20008/26-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. - Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος, 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. -Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Νικόλαος Γιαννάκας, β) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Ευσταθίου Εμμανουήλ, γ) η Πρόεδρος της Δημοτικής

Κοινότητας Αγ. Μαρίνας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Μαλαμά Πελαγία, δ) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας, ε) η Αναπληρώτρια του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Μαρία Πιαλλέ, στ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης, ζ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Προγραμματισμού κ. Ελπίδα Αβαγιανού και η) η υπάλληλος του Τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Γεωργία Χάφτα.

- Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 11^{ο} της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1^{ο} – 10^{ο} της Προ Ημερήσιας Διάταξης και 1^{ο} – 17^{ο} της Ημερήσιας Διάταξης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 3.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 20111/29-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο: ***«ΚΑΤ'ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ»***, προϋπολογισμού **108.289,49 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), με συνημμένο το από 29-06-2026 1^{ο} Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του Δήμου για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

«1^{ο} ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης, σήμερα, ημέρα **Δευτέρα 29-06-2026**, συνήλθε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, που συστάθηκε με την υπ' αριθ. **548/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό την διενέργεια Διαπραγμάτευσης, που αφορά το έργο «**ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ».**

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης απαρτίζεται από τους :

- **Αραμπατζή Κατερίνα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης που εκτελεί χρέη Προέδρου,**
- **Χάφτα Γεωργία, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος,**
- **Συριανού Κωνσταντίνα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος.**

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διέπεται από τα οριζόμενα :

Α) στο άρθρο 32 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,

β) στην μελέτη του εν λόγω έργου καθώς και στην πρόσκληση διαπραγμάτευσης, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ` αριθμό **548/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Για την πληρότητα και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του εν λόγω έργου, λαμβάνονται υπόψη :

- η με αριθ. πρωτ. 19480/23-06-2026 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για ανάθεση εκτέλεσης έργου με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση,
- η με αρ. 20/2026 μελέτη της υπηρεσίας,
- το γεγονός ότι ως **καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς** ορίσθηκε η **26-06-2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00 μ.μ.
- το γεγονός ότι οι προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα στις **26-06-2026.**

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, και αφού παρέλαβε τις προσφορές προέβη στην έναρξη της διαδικασίας διαπραγμάτευσης.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων (σύμφωνα με την πρόσκληση) έχουν ως κάτωθι:

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	**ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.**	**26-06-2026 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 19911**
2	**ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ**	**26-06-2026 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 19934**
3	**ΤΕΧΝΗ Α.Ε**	**26-06-2026 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 19937**
4	**ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ**	**26-06-2026 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 19955**
5	**ΕΛergo Ο.Ε.**	**26-06-2026 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 19976**
6	**ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ**	**26-06-2026 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 19995**

Διαπιστώθηκε ότι οι προσκληθέντες οικονομικοί φορείς «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΟΕ» και «Β.ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΔΤ "ΜΕΛΑΣΩΝ"» δεν κατέθεσαν προσφορά.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και διαπίστωσε ότι όλα τα κατατεθέντα δικαιολογητικά είναι πλήρη και σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

Διαπιστώθηκε ότι στο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, ο οικονομικός φορέας «ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ» εκ παραδρομής είχε συμπληρώσει λανθασμένα το ποσό ΓΕ & ΟΕ των Απολογιστικών συμπαρασύροντας τα αθροίσματα. Έγινε διόρθωση στο έντυπο οικονομικής προσφοράς του.

Οι οικονομικές προσφορές που γίνονται αποδεκτές είναι:

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Προσφορά
1	**ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.**	**104.597,91 (έκπτωση 4%)**
2	**ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ**	**106.443,70 (έκπτωση 2%)**
3	**ΤΕΧΝΗ Α.Ε**	**106.443,70 (έκπτωση 2%)**
4	**ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ**	**107.366,60 (έκπτωση 1%)**

5	**ΕΛergo Ο.Ε.**	**107.366,60 (έκπτωση 1%)**
6	**ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ**	**107.366,60 (έκπτωση 1%)**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω η ανάθεση του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤ' ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ»** γίνεται στον Οικονομικό Φορέα **«ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»,** (ΑΦΜ: 099832524) **με ποσοστό έκπτωσης 4,00 % ήτοι με συμβατικό ποσό 122.379,55 € (104.597,91 € για εργασίες και 17.781,64 € για 17% ΦΠΑ)**

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε την **29-06-2026** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία ο κ. Κ. Φραγκόπουλος ψήφισε λευκό, ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016,

δ) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018,

ε) την υπ' αριθμ. 20/2026 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης με τίτλο «ΚΑΤ'ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ»,

στ) την υπ' αρίθμ. 548/2026 (ΑΔΑ:9ΡΡΠ46ΜΓΘΓ-ΣΛ1) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη, ο τρόπος ανάθεσης, οι όροι διαπραγμάτευσης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 20111/29-06-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης με συνημμένο το από 29-06-2026 1^{ο} Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του Δήμου, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει το από 29-06-2026 1ο πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του Δήμου Μυτιλήνης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤ'ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ»,** προϋπολογισμού: **108.289,49 €** (πλέον ΦΠΑ 17%), με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλομένης σε απρόβλεπτες καταστάσεις, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 άρθρο 32 παρ. 2γ.

2.- Εγκρίνει την ανάθεση εκτέλεσης του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα **«ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε»** (ΑΦΜ: 099832524) με ποσοστό έκπτωσης **4,00 %** ήτοι με συμβατικό ποσό **122.379,55 € (104.597,91 €** για εργασίες και **17.781,64 €** για 17% ΦΠΑ**).**

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 10 της σχετικής Πρόσκλησης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΡΑΜΠΑΤΖΙ
01/07/2026 13:31
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ