

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 678/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 32^{ης}/20-08-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης της μελέτης με τίτλο:
«ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ Γ΄ ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ-
ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ» (ΑΜ 102/2024).

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Αυγούστου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **27744/16-08-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 4.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3903/20-08-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης της μελέτης με τίτλο “Μελέτη Εκπόνησης της Γ΄ Φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης Βαρειάς-Ακρωτηρίου”.(ΑΜ 102/2024).

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ.14-5/21-5-2023 ΦΕΚ 202/τ. Δ/2023 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειάς-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου),
2. την εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2024 της ως άνω μελέτης,
3. την με αρ. πρωτ. οικ. 2614/4-6-2024 βεβαίωση της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία βεβαιώνεται η αδυναμία της για την εκπόνηση της μελέτης με ίδια μέσα
4. την με αριθμό 470/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ 9ΗΖΔ46ΜΓΘΓ-ΦΡ9), με την οποία αποφασίστηκε η ανάθεση της μελέτης με τίτλο : «Μελέτη εκπόνησης της Γ΄ φάσης της πολεοδομικής μελέτης Βαρειάς-Ακρωτηρίου» σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών.
5. την με αριθμό 543/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 9ΘΑ346ΜΓΘΓ-Ξ6Μ) για την έγκριση της υπηρεσίας παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο **“Σύνταξη Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για τη δημοπράτηση της μελέτης εκπόνησης της Γ΄ Φάσης της ΠΜ Βαρειάς - Ακρωτηρίου”**.
6. την αρ. πρωτ. 19459/12-6-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών (ΑΔΑ:6ΑΖ146ΜΓΘΓ-Ε86) της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης,
7. τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για τη διαμόρφωση των κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας με αυξημένες απαιτήσεις που αφορούν στην εμπειρία των κατηγοριών μελέτης 16 (τοπογραφικές μελέτες), που περιλαμβάνονται στην διακήρυξη της μελέτης, σύμφωνα με το πρακτικό 6^ο /θέμα 6^ο της από 08/08/2024 συνεδρίασης του Συμβουλίου,
8. τον με αρ. μελέτης 102/2024 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης του θέματος.

θέτουμε υπόψη σας τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης της μελέτης με τίτλο **“Μελέτη Εκπόνησης της Γ΄ Φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης Βαρειάς-Ακρωτηρίου”** προϋπολογισμού **386.837,60 ευρώ με ΦΠΑ 24%**.

Ως κριτήριο ανάθεσης προτείνεται ο ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 4 του άρθρου 86 του Ν.4412/2016.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

1. Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων διακήρυξης της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη Εκπόνησης της Γ΄ Φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης Βαρειάς-Ακρωτηρίου**» προεκτιμώμενης αμοιβής **386.837,60 ευρώ με ΦΠΑ 24%**, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.
2. Τη δημοπράτηση της ανωτέρω μελέτης με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 4 του άρθρου 86 του Ν.4412/2016.»

Κατά τη συζήτηση του θέματος παραστάθηκε στη συνεδρίαση ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Σωτήρης Μαρινάτος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018),

ε) το υπ' αριθμ. Δ11/91366 (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5) έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών & Υποδομών,

στ) το Π.Δ.14-5/21-05-2023 (ΦΕΚ 202/Δ'/2023), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειάς-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2614/04-06-2024 βεβαίωση της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία βεβαιώνεται η αδυναμία της για την εκπόνηση της μελέτης με ίδια μέσα,

η) την υπ' αριθμ. 470/2024 (ΑΔΑ: 9ΗΖΔ46ΜΓΘΓ-ΦΡ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης για ανάθεση της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών,

θ) την υπ' αριθμ. 543/2024 (ΑΔΑ: 9ΘΑ346ΜΓΘΓ-Ξ6Μ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η υπηρεσία παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο: «Σύνταξη Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για τη δημοπράτηση της μελέτης εκπόνησης της Γ΄ Φάσης της ΠΜ Βαρειάς – Ακρωτήρι»

ι) τον με αριθμ. μελέτης 102/2024 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 19459/12-06-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: 6ΑΖ146ΜΓΘΓ-Ε86 και ΑΔΑΜ: 24REQ014926061,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3903/20-08-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ Γ΄ ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΡΕΙΑΣ-ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**», προεκτιμώμενης αμοιβής **386.837,60 €** με Φ.Π.Α. 24%, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.

Β.- Εγκρίνει τη δημοπράτηση της ανωτέρω μελέτης με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 4 του άρθρου 86 του Ν.4412/2016.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη