

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 695/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 32^{ης}/20-08-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Αυγούστου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **27744/16-08-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./27685/14-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : Έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
2. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
3. Την υπ' αριθμό 193/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
4. Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ στις 19-05-2023.
5. Την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
6. Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης.
7. Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο.
8. Την υπ' αριθμό 283/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού – ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.
9. Την υπ' αριθμό 400/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 28,42 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 198.151,35 € (169.360,13 € για εργασίες και 28.791,22 € για 17% ΦΠΑ).
10. Την υπ' αριθμό ΑΑΥ 476/08-05-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης στον ΚΑΕ 69.7331.0013 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Μυτιλήνης.
11. Το από 13-10-2023 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./36069/13-10-2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.
12. Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου.

13. Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη.
14. Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τον Μιχάλη Πέρο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης.
15. Την υπ' αριθμό ΑΑΥΣ 259/12-02-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης στον ΚΑΕ 69.7331.0013 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Μυτιλήνης.
16. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων – Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (κωδικός πράξης ΣΑ 2022ΝΑ27100073).
17. Την υπ' αριθμό 160/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου.
18. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 02/11/2021.
19. Την υπ' αριθμό 349/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση του έργου έως 30/08/2024.
20. Την υπ' αριθμό 160/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου.
21. Την υπ' αριθμό πρωτ. 160/13-08-2024 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που αφορά τον 1^ο ΑΠΕ του έργου.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Όλες οι Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Λέσβου κηρύχτηκαν σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρωτ. 4229/13-06-2017 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στο νησί μας την 12^η Ιουνίου 2017 και με την υπ' αριθμό πρωτ. 8460/04-12-2017 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας παρατάθηκε για τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 12^η Μαρτίου 2018.

Κατά την διάρκεια του σεισμού κάποιες Σχολικές Μονάδες υπέστησαν ζημιές και η παρούσα μελέτη αφορά τις εξής Σχολικές Μονάδες :

- Δημοτικό Σχολείο ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ
- Δημοτικό Σχολείο ΠΑΜΦΙΛΩΝ
- Δημοτικό Σχολείο ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
- Δημοτικό Σχολείο ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Σε αυτές διαπιστώθηκαν τα παρακάτω προβλήματα:

- ✓ Ρηγματώσεις στη φέρουσα τοιχοποιία.
- ✓ Ρωγμές στα φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα που προκλήθηκαν από οξείδωση του σιδηρού οπλισμού και ενανθράκωση σκυροδέματος.

- ✓ Αποχρωματίσεις, αποφλοιώσεις και αποσαθρώσεις εξωτερικών επιχρισμάτων.
- ✓ Αποκολλήσεις τμημάτων επιχρίσματος.
- ✓ Διαβρώσεις ξύλινων στοιχείων της κατασκευής.
- ✓ Αποκολλήσεις καθώς και ρηγματώσεις ψευδοροφών.
- ✓ Αποκολλήσεις και αλλοιώσεις γρυπιδών που είναι κατασκευασμένες από σκυρόδεμα ή από πέτρα και τούβλα.
- ✓ Ζημιές - φθορές ξύλινων στεγών.

3. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Με την υπ' αριθμό 160/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ που περιλάμβανε και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

4. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Α. Νομικό πλαίσιο

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν από αναλυτικές προμετρήσεις κατά την πορεία εργασιών κατασκευής του έργου, απρόβλεπτες μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας εργασίες και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ, καθώς και την πρόβλεψη της δαπάνης αναθεωρήσεων.

Β. Αιτιολόγηση εργασιών

Στα εν λόγω σχολικά κτίρια έχουν παρουσιαστεί ζημιές και συγκεκριμένα:

1. Εκτεταμένες φθορές και ρωγμές παρουσιάζει το κτίριο του Σχολείου Παλαιοχωρίου, που είναι κατασκευασμένο από λιθοδομή στα φέροντα στοιχεία και τους τοίχους πληρώσεως και στο οπλισμένο σκυρόδεμα στα οριζόντια στοιχεία, (πλάκες ισογείου & ορόφου), σενάζ, πρέκια & σκάλες. Μετά από καθαίρεση των επιχρισμάτων στα σημεία των φθορών και ρωγμών της τοιχοποιίας του κτιρίου, διαπιστώθηκε ότι εκτός από τις ρωγμές στην λιθοδομή, υπάρχουν και φθορές στα στοιχεία από σκυρόδεμα. Απαιτείται αποκατάσταση των ρωγμών της λιθοδομής, αποκατάσταση των φθορών στα στοιχεία από σκυρόδεμα με εφαρμογή αναστολέων οξείδωσης οπλισμού και ινοπλισμένο επισκευαστικό κονίαμα σκυροδεμάτων και νέα ενισχυμένα, οπλισμένα επιχρίσματα.
2. Το δημοτικό Σχολείο Σκοπέλου, παρουσιάζει ζημιές η στέγη του κτιρίου καθώς και τα ταβάνια. Απαιτείται καθαίρεση και ανακατασκευή της στέγης και των ταβανιών. Κατά την καθαίρεση της στέγης και των ταβανιών, διαπιστώθηκε ότι οι γραμμές της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, που διέρχονται σε μεγάλο ποσοστό μέσα από την στέγη, παρουσιάζουν φθορές, (οξειδωμένες και κομμένες σωληνώσεις και αγωγοί με φθορές και γήρανση στην μόνωσή τους). Για λόγους ασφαλείας, απαιτείται η αντικατάσταση όλων των τμημάτων της ηλεκτρικής εγκατάστασης που διέρχονται μέσα από την στέγη.

Γ. 2^ο ΠΚΤΜΝΕ

Η σύνταξη του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριλάβει την εργασία που αφορά την επισκευή της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, που δεν είχε προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει την παρακάτω εργασία :

(2ΠΝΤ/1) : Αντικατάσταση ηλεκτρικών γραμμών που βρίσκονται εντός της οροφής του Δημοτικού Σχολείου Σκοπέλου.

Δ. Απρόβλεπτες μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας εργασίες

Οι περιπτώσεις 1 & 2 που περιγράφονται στην παράγραφο Β του παρόντος άρθρου, δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά την σύνταξη της μελέτης του έργου, εντοπίστηκαν ή παρουσιάστηκαν κατά την εκτέλεση του.

Οι ανωτέρω απρόβλεπτες εργασίες, αποτελούν σύμφωνα με τα άρθρα 132 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ' αριθμό 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης, αφού:

- Η τροποποίηση αρχικής σύμβασης λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της.
- Η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη των ορίων εφαρμογής των Οδηγιών.
- Η αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει ένα ορισμένο ανώτατο ποσοστό, ήτοι το 15% του αρχικού ποσού της σύμβασης πλέον αναθεώρησης και Φ.Π.Α.
- Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.
- Δεν απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των λοιπών επιτρεπτών περιπτώσεων τροποποίησης των άρθρων 132 και 337 παρ. 4 του Ν4412/2016, καθώς εν προκειμένω, οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις εισάγουν μικρής σημασίας μεταβολές στην αρχική σύμβαση και δεν απαιτείται οποιαδήποτε άλλη ειδικότερη αιτιολόγηση τους από την αναθέτουσα αρχή, παρά μόνο η πλήρωση σωρευτικά των προηγούμενων σημείων – προϋποθέσεων.
- Οι συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης δύναται να τροποποιούνται άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, εφόσον πληρούνται αθροιστικά η περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 156 και της παρ. 2 του άρθρου 132 (και 337) του Ν4412/2016.
- Συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις των άρθρων 156 παρ.1, 132 παρ. 1(ε) & 2 και 337 παρ. 1(ε) & 2, του Ν4412/2016 και του Κεφ. ΙΙΙ παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ' αριθμό 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
- Είναι προφανές, ότι οι παραπάνω απρόβλεπτες εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων γεγονότων, δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση και την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της εργολαβίας. Η δαπάνη των εργασιών αυτών ανέρχεται στο ποσό των 23.803,31€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 14,55 % επί της αρχικής σύμβασης μικρότερο του επιτρεπόμενου 15% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης.

Ε. Αυξήσεις Ποσοτήτων

Οι αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών οφείλονται κυρίως στους λόγους που προαναφέρονται, αλλά και σε προμετρητικά λάθη της μελέτης του έργου.

Μεταβολή στις ποσότητες (αύξηση) παρουσιάζουν οι εργασίες:

- ✓ Σε ότι έχει σχέση με ανακατασκευή του αυλότοιχου στο σχολείο Παμφίλων και συγκεκριμένα τα άρθρα 1, 2, 1^ο ΠΝΤ 2, 1^ο ΠΝΤ 3, 9, 10, 11, 1^ο ΠΝΤ 5, 27.
- ✓ Σε ότι έχει σχέση με επισκευή των σχολείων Παλαιοχωρίου - Παμφίλων και συγκεκριμένα τα άρθρα 5, 6, 12, 13, 15, 1^ο ΠΝΤ 10.
- ✓ Σε ότι έχει σχέση με ανακατασκευή της στέγης του σχολείου Σκοπέλου και συγκεκριμένα το άρθρο, 7, 20, 21, 25, 28.

Ζ. Μειώσεις Ποσοτήτων

Μεταβολή στις ποσότητες (μείωση) παρουσιάζουν οι εργασίες:

- ✓ Σε ότι έχει σχέση με ανακατασκευή του αυλότοιχου στο σχολείο Παμφίλων και συγκεκριμένα τα άρθρα 1^ο ΠΝΤ 4, 26.
- ✓ Σε ότι έχει σχέση με επισκευή των σχολείων Παλαιοχωρίου - Παμφίλων και συγκεκριμένα τα άρθρα 3, 14, 16, 24.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, σε όλες τις ομάδες η δαπάνη των επί έλασσον εργασιών είναι μικρότερη του 20% της συμβατικής δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών και δεν υπερβαίνει αθροιστικά το σύνολο των μεταφορών δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη το ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	117.314,98	132.876,51	134.912,23	17.597,25

Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%	21.116,70	23.917,77	24.284,20	3.167,50
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	138.431,68	156.794,28	159.196,43	20.764,75
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	20.764,75	2.402,15	0,00	20.764,75
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ1	159.196,43	159.196,43	159.196,43	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.437,30	4.437,30	4.437,30	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ2	163.633,73	163.633,73	163.633,73	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	5.726,40	5 .726,40	27.053,11	21.326,71
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ3	169.360,13	169.360,13	190.686,84	21.326,71
Φ.Π.Α 17%	28.791,22	28.791,22	32.416,76	3.625,54
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	198.151,35	198.151,35	223.103,60	24.952,25
ΜΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ Ή ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				20.172,30
Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%				3.631,01
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				23.803,31
ΦΠΑ 17%				4.046,56
ΣΥΝΟΛΟ				27.849,87

3. Με τον παρόντα 2ο Α.Π.Ε χρησιμοποιείται το ποσό των 20.764,75€ των απροβλέπτων δαπανών για την κάλυψη των νέων εργασιών και αυξήσεων που γίνονται στις ομάδες του έργου. Ο 2ος ΑΠΕ είναι συνολικής δαπάνης 223.103,60 € από τα οποία για εργασίες 134.912,23 ευρώ, για ΓΕ & ΟΕ 18% 24.284,20 € για απρόβλεπτες δαπάνες 0,00 €, για απολογιστικά 4.437,30 € για αναθεώρηση 27.053,11 € και για ΦΠΑ 17% 32.416,76 €.

4. ΜΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ Ή ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 23.803,31 €
Φ.Π.Α. 17% 4.046,56 €
ΣΥΝΟΛΟ 27.849,87 €

Προς έγκριση:

Συνολική δαπάνη έργου (2ος ΑΠΕ) : 223.103,60 €

Ήσسونος σημασίας εργασίες : 27.849,87 €

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ : 250.953,47 €

Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος.

Είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση ως προς τα ποσά 23.803,31 € των εργασιών ήσσονος σημασίας ήτοι ποσοστό 14,55 %.

Η συνολική δαπάνη των επειγουσών εργασιών καλύπτεται μέσα από τις διαδικασίες τροποποιήσεων των πράξεων των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων.

7. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και

- Το Ν. 4412/2016,
- Την υπ' αριθμό Πρωτ. **37545/26-10-2023** Σύμβαση για την κατασκευή του έργου του θέματος,
- Την εγκεκριμένη μελέτη του έργου του θέματος,
- Ότι οι ανωτέρω απρόβλεπτες εργασίες, αποτελούν σύμφωνα με τα άρθρα 132 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ' αριθμό 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης,
- Ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν1418/84 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ 1 του άρθρου 4 του Ν 3481/06 και αναλυτικότερα:
 - Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στην διακήρυξη και τα συμβατικά τεύχη.
 - Δεν οδηγεί σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου.
 - Δεν θίγει την πληρότητα και λειτουργικότητα του.
 - Δεν προκύπτουν ποσά επί έλασσον
- Το έργο εκτελείται μέχρι σήμερα κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
- Το γεγονός ότι ο 2^{ος} Α.Π.Ε. υπογράφηκε από τον ανάδοχο,

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ποσού 223.103,60 € με ΦΠΑ 17% που είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση, ποσού 21.326,71 € (πλέον του ΦΠΑ 17%) λόγω της προσθήκης του κονδυλίου των αναθεωρήσεων, καθώς και για τις απρόβλεπτες (ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ) εργασίες ποσού 27.849,87 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%) που θεωρούνται μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης, ήτοι συνολικού ποσού 250.953,47 €.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθ. 193/2023 (ΑΔΑ: ΩΝΘΕ46ΜΓΘΓ-Ξ5Ο) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η αποδοχή της μελέτης, τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ε) την υπ' αριθ. 213/2023 (ΑΔΑ: 9ΚΚ946ΜΓΘΓ-ΣΘ3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 283/2023 (ΑΔΑ: ΨΨΡ346ΜΓΘΓ-ΜΑΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 400/2023 (ΑΔΑ: 6ΝΛ54ΜΓΘΓ-ΧΜ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση του ανωτέρω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε.»,

η) την υπ' αριθμ. 160/2024 (ΑΔΑ: ΨΖΗΧ46ΜΓΘΓ-2ΓΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) & το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 349/2024 (ΑΔΑ: 9ΩΜ046ΜΓΘΓ-051) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου έως 30-08-2024,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 160/13-08-2024 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./27685/14-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του

Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ποσού **223.103,60 €** με ΦΠΑ 17%, ο οποίος είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση, ποσού **21.326,71 €** (πλέον του ΦΠΑ 17%) λόγω της προσθήκης του κονδυλίου των αναθεωρήσεων, καθώς και για τις απρόβλεπτες (ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ) εργασίες ποσού **27.849,87 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%) που θεωρούνται μη ουσιώδες ή ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης, **ήτοι συνολικού ποσού 250.953,47 €.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη