

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 696/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 32^{ης}/20-08-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 6^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Αυγούστου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **27744/16-08-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/27129/08-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση 3^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3ου Τακτοποιητικού ΑΠΕ) του έργου «Ολοκλήρωση αναβάθμισης παλαιού κτιρίου σχολικού συγκροτήματος 6^{ου} δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης».

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελέστηκε με βάση:

- Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
- Την με αριθ. πρωτ. 37586/02.12.2021 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 1.092.440,44 € με ΦΠΑ.
- Περαιώθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/42557/05.12.2023 βεβαίωση περαίωσης εργασιών.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την συγκεκριμένη εργολαβία ολοκληρώθηκε η αναπαλαίωση του παλαιού κτιρίου του σχολικού συγκροτήματος του 6ου Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης, η οποία δεν κατέστη δυνατή στα πλαίσια της προηγούμενης εργολαβίας. Συγκεκριμένα επισκευάστηκε ο φέρων οργανισμός του παλαιού κτιρίου, ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες οικοδομικές και Η/Μ εργασιών στο παλαιό κτίριο και στο κτίριο των τουαλετών και τέλος εκτελέστηκαν εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο του σχολικού συγκροτήματος.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 3ου Τακτοποιητικού ΑΠΕ

Ο 3ος Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να απεικονίσει τις πραγματικά & τελικά εκτελεσθείσες ποσότητες εργασιών.

ο 3^{ος} Τακτοποιητικός δεν εμφανίζει μεταβολές συγκρινόμενος με τον εγκεκριμένο 2^ο ΑΠΕ, όσο αφορά τις εργασίες που περιλαμβάνει. Εμφανίζει μείωση δαπάνης κατά 4,824.94 € σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ, λόγω της απαλοιφής του λογιστικού λάθους ποσού 4,123.89 € που είχε παρεισφρήσει στον προϋπολογισμό του έργου, και περιλαμβάνονταν σταθερά στους μέχρι τώρα ΑΠΕ.

Στον 3^ο Τακτοποιητικό ΑΠΕ περιλαμβάνεται και το πρόστιμο ποσού 880 € (δαπάνη χωρίς ΦΠΑ) που επιβλήθηκε στον ανάδοχο, λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων του.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 3ου Τακτοποιητικού ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	2 ^{ος} ΑΠΕ	3 ^{ος} Τακτοποιητικός ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
	[1]	[2]	[3]	[4]=[3]-[1]
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	794,756.49 €	914,588.55 €	914,588.55 €	119,832.06 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	119,832.06 €	0.00 €		-119,832.06 €
ΣΥΝΟΛΟ	914,588.55 €	914,588.55 €	914,588.55 €	0.00 €

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	14,997.34 €	14,997.34 €	14,997.34 €	0.00 €
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	4,123.89 €	4,123.89 €	0.01 €	-4,123.88 €
ΣΥΝΟΛΟ	933,709.78 €	933,709.78 €	929,585.90 €	-4,123.88 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓ	0.00 €	206,709.04 €	206,709.04 €	206,709.04 €
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	933,709.78 €	1,140,418.82 €	1,136,294.94 €	202,585.16 €
ΦΠΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ	158,730.66 €	193,871.20 €	193,170.14 €	34,439.48 €
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒ ΕΡΓ ΜΕ	1,092,440.44	1,334,290.02 €	1,329,465.08 €	237,024.64 €
ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		126,603.80 €	126,603.80 €	126,603.80 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΕΡΓ		0.00 €	0.00 €	0.00 €
ΣΥΝΟΛΟ		126,603.80 €	126,603.80 €	126,603.80 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ		11,196.20 €	11,196.20 €	11,196.20 €
ΣΥΝΟΛΟ		137,800.00 €	137,800.00 €	137,800.00 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΕΡΓ		20,932.59 €	20,932.59 €	20,932.59 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		158,732.59 €	158,732.59 €	158,732.59 €
ΦΠΑ 17 % ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ		26,984.54 €	26,984.54 €	26,984.54 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΙΓ ΕΡΓ ΜΕ		185,717.13 €	185,717.13 €	185,717.13 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΦΠΑ	1,092,440.44 €	1,520,007.15 €	1,515,182.21 €	422,741.77 €
ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ			-880.00 €	-880.00 €
ΤΕΛΙΚΟ ΠΛΗΡΩΤΕΟ	1,092,440.44 €	1,520,007.15 €	1,514,302.21 €	421,861.77 €

Ο 3ος Τακτοποιητικός ΑΠΕ. βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όσο αφορά τις δαπάνες εργασιών. Παρουσιάζεται αυξημένος στο σύνολο κατά 202.585,16€ πλέον ΦΠΑ σε σχέση με την αρχική σύμβαση, λόγω της πρόβλεψης αναθεώρησης αλλά και της απαλοιφής του λογιστικού λάθους.

Τελικά ο 3ος Τακτοποιητικός ΑΠΕ περιλαμβάνει συνολική εργασιών δαπάνη 1,514,182.21 € με αναθεώρηση & ΦΠΑ, η οποία είναι αυξημένη κατά 422,741.77 € συγκρινόμενη με την αρχική σύμβαση του έργου.

Η τελική χρηματική δαπάνη, υπολογιζόμενης της κράτησης των 880€, διαμορφώνεται στα 1,514,302.21€, ποσό που ανταποκρίνεται στη δαπάνη του 10^{ου} λογαριασμού.

Ε. ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Για τον προτεινόμενο 3^ο Τακτοποιητικό ΑΠΕ έχει ήδη γνωμοδοτήσει θετικά η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ. 1556/06.08.2024 έγγραφο της.

Για τον προτεινόμενο 3^ο Τακτοποιητικό ΑΠΕ δεν απαιτείται γνωμοδότηση του οικείου Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, καθώς δεν περιλαμβάνει καμία μεταβολή ως προς τις ποσότητες των εργασιών σε σύγκριση με τον ήδη εγκεκριμένο 2^ο ΑΠΕ.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Το υπ' αριθμ. το υπ' αριθμ. οικ. 1556/06.08.2024 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση του 3ου Τακτοποιητικού ΑΠΕ.
3. Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 3° ΑΠΕ.

προτείνουμε

Όπως το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 3° Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3° Τακτοποιητικό ΑΠΕ) του έργου «Ολοκλήρωση αναβάθμισης παλαιού κτιρίου σχολικού συγκροτήματος 6^{ου} δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης», ποσού 1,515,182.21 € (με ΦΠΑ) ο οποίος είναι αυξητικός κατά 422,741.77 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση (με ΦΠΑ), λόγω της δαπάνης αναθεώρησης & της εκτέλεσης πρόσθετων εργασιών ήσσονος σημασίας.

Στον 3° Τακτοποιητικό ΑΠΕ, αποτυπώνεται και η τελική οικονομική δαπάνη για την κατασκευή του έργου, η οποία διαμορφώνεται στα 1,514,302.21 € μετά την ενσωμάτωση του προστίμου ύψους 880€ που επιβλήθηκε στην ανάδοχο εταιρεία.

Ο 3^{ος} Τακτοποιητικός ΑΠΕ έτυχε ανεπιφύλακτης υπογραφής από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας, ενώ το σύνολο της πρόσθετης δαπάνης καλύφθηκε από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα "Βόρειο Αιγαίο 2014-2020".»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/37586/02-12-2021 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της αναδόχου εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» με ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009649299,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/42557/05-12-2023 βεβαίωση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1556/06-08-2024 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση του 3^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/27129/08-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 3^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 6ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, συνολικού ποσού **1.515.182,21 €** με ΦΠΑ, ο οποίος είναι αυξητικός κατά 422.741,77 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση, λόγω της δαπάνης αναθεώρησης και της εκτέλεσης πρόσθετων εργασιών ήσσονος σημασίας, όπως αυτός υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας.

Στον 3^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου αποτυπώνεται και η τελική οικονομική δαπάνη για την κατασκευή του έργου, η οποία διαμορφώνεται στα **1.514.302,21 €** μετά την ενσωμάτωση του προστίμου ύψους 880,00 € που επιβλήθηκε στην ανάδοχο εταιρεία. Το σύνολο της πρόσθετης δαπάνης καλύφθηκε από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020».

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη