Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.15 11:48:43 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 624/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33ης/14-07-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής πρότασης για τη χρηματοδότηση της μελέτης με τίτλο: «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΆΘΛΗΣΗΣ», από το Ταμείο Αλληλεγγύης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 14 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **21751/10-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αλεξίου Γεώργιου 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος	

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης αποχώρησε από συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 1ου θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Ευσταθίου Εμμανουήλ, β) ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη,

δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης, ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή, στ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Αθλητισμού της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού & Απασχόλησης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Μάκης Κατσιγίνης και ζ) η Προϊσταμένη του Τμήματος Ύδρευσης της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

- Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 6ο της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1ο – 5ο της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1ο – 7ο της Ημερήσιας Διάταξης, 9ο – 10ο της Ημερήσιας Διάταξης, 8ο της Ημερήσιας Διάταξης και 11ο – 20γ της Ημερήσιας Διάταξης.

Σχετικά με το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 20918/03-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Έγκριση υποβολής πρότασης για τη χρηματοδότηση της μελέτης με τίτλο: «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΆΘΛΗΣΗΣ», από το Ταμείο Αλληλεγγύης, του άρθρου 196 του ν. 4662/2020.

ΣΧΕΤ.:

- Η με αρ.275/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Η με αρ. με αριθ. 97045 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β΄3053/02.06.2026).

Σκοπός του Ταμείου Αλληλεγγύης είναι η χρηματοδότηση έργων για τη στήριξη των τοπικών κοινωνιών που επιβαρύνονται ή επιβαρύνθηκαν από τη λειτουργία μονάδων φιλοξενίας και η χρηματοδότηση έργων υποδομών που είναι απαραίτητα για την πλήρη και ορθή λειτουργία των υφιστάμενων μονάδων ή για τη θέση σε λειτουργία νέων μονάδων χωρίς την οικονομική επιβάρυνση των δημοτικών προϋπολογισμών και των δημοτών.

Στο πλαίσιο όλων των παραπάνω ο Δήμος Μυτιλήνης προγραμματίζει την υποβολή πρότασης για την χρηματοδότηση της μελέτης με τίτλο: «**ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΣΗΣ**» με συνολικό προϋπολογισμό 1.366.284,66 € (με ΦΠΑ 24%) από το Ταμείο Αλληλεγγύης, του άρθρου 196 ν. 4662/2020.

Αντικείμενο της προτεινόμενης πρότασης- πράξης, είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης και τευχών δημοπράτησης για την αποκατάσταση του κτιρίου του παλαιού κολυμβητηρίου Μυτιλήνης και τη λειτουργική επανένταξή του, ως κέντρο άθλησης.

Το κτίριο του παλαιού κολυμβητηρίου Μυτιλήνης, που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του επιβατικού λιμένα Μυτιλήνης, συνεχίζει να λειτουργεί ως τοπόσημο, λόγω της θέσης και της κλίμακάς του, όμως αποτελεί σήμερα ένα κτίριο «φάντασμα».

Σημειώνεται ότι στην πόλη της Μυτιλήνης οι στεγασμένοι χώροι άθλησης είναι περιορισμένοι, με αποτέλεσμα αρκετά αθλήματα σάλας να βρίσκουν περιστασιακή «στέγη» σε χώρους κυρίως εκπαιδευτικών μονάδων. Επιπλέον, ο Δήμος Μυτιλήνης έχει ήδη προχωρήσει στην κατασκευή νέου ανοιχτού κολυμβητηρίου στην περιοχή «Θέρμα», εξυπηρετώντας έτσι τις ανάγκες των αθλημάτων υγρού στίβου.

Το σύνολο των αναγκαίων μελετών, περιλαμβάνει :

1. Τοπογραφική Μελέτη, για την παραγωγή τοπογραφικού υποβάθρου.
2. Γεωτεχνική Έρευνα – Μελέτη.
3. Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου
4. Στατική Μελέτη Κτιρίου
5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιρίου
6. Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας.
7. Ακουστική Μελέτη.
8. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης .
9. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης - Σύνταξη Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.).
10. Μελέτη εξοπλισμού.

Με την αποκατάστασή του και την αξιοποίησή του ως κέντρο άθλησης, το κτίριο:

- Διασώζεται από τη φθορά του χρόνου και αποκαθίσταται ως «τοπόσημο»
- Συμμετέχει στην αξιοποίηση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος.
- Συμβάλλει στην ενίσχυση της αισθητικής και της λειτουργίας του αστικού ιστού της Μυτιλήνης
- Ενισχύει και βελτιώνει την ποιότητα ζωής των πολιτών της πόλης της Μυτιλήνης με την παροχή επιπλέον χώρων άθλησης

Σύμφωνα με τα παραπάνω σχετικά
Παρακαλούμε όπως η Δημοτική Επιτροπή :

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης για τη χρηματοδότηση της μελέτης, με τίτλο : «**ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΆΘΛΗΣΗΣ**», από το Ταμείο Αλληλεγγύης του άρθρου 196 του ν. 4662/2020.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία οι κ.κ. Π. Κουνέλλης και Κ. Φραγκόπουλος απείχαν της ψηφοφορίας, ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) την υπ’ αρίθμ. 275/2026 (ΑΔΑ: ΨΓΔΕ46ΜΓΘΓ-ΡΦΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης της ανωτέρω μελέτης,

δ) την υπ’ αριθ. 97045/28.05.2026 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 3053/02.06.2026),

ε) την υπ’ αρίθμ. πρωτ. 20918/03-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης στο Ταμείο Αλληλεγγύης του άρθρου 196 του ν. 4662/2020 για τη χρηματοδότηση της μελέτης με τίτλο «**ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΣΗΣ»**, συνολικού προϋπολογισμού **1.366.284,66 €**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α’ 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α’ 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη