Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.16 10:50:21 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 633/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33ης/14-07-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΥ ΠΟΥ ΟΔΗΓΕΙ ΣΤΟ ΑΡΧΑΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ ΜΟΡΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 14 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **21751/10-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αλεξίου Γεώργιου 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος	

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης αποχώρησε από συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 1ου θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Ευσταθίου Εμμανουήλ, β) ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη,

δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης, ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή, στ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Αθλητισμού της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού & Απασχόλησης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Μάκης Κατσιγίνης και ζ) η Προϊσταμένη του Τμήματος Ύδρευσης της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

- Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 6^{ο} της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1^{ο} – 5^{ο} της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1^{ο} – 7^{ο} της Ημερήσιας Διάταξης, 9^{ο} – 10^{ο} της Ημερήσιας Διάταξης, 8^{ο} της Ημερήσιας Διάταξης και 11^{ο} – 20γ της Ημερήσιας Διάταξης.

Σχετικά με το 17^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 21038/06-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«**Θέμα :** Έγκριση *του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο* ***«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΥ ΠΟΥ ΟΔΗΓΕΙ ΣΤΟ ΑΡΧΑΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ ΜΟΡΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»***

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων , Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 204/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016) .

2. Τις κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση) και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων.

3. Την με ΑΑΥΣ 264/12.02.2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 70.000,00 € στον ΑΛΕ 030.2420301.108 του προυπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2026 του Δήμου Μυτιλήνης

4. Την με την αρ. πρωτ. 4031/13.02.2026 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης – έγκριση τευχών μελέτης και διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,

5. Την με αριθμ. πρωτ. 4242/16.02.2026 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την καταχώρηση της στο ΚΗΜΔΗΣ στις 16.02.2026

6. Την ανάρτηση της πρόσκλησης στο ΤΕΕ

7. Την αρ. πρωτ. 5496/27.02.2026 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης , που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»(ΑΦΜ: 099832284) με ποσοστό έκπτωσης 3,00%, ήτοι συμβατικό ποσό 67.977,20 € (58.100,17 € για εργασίες και 9.877,03 € για 17% ΦΠΑ)

8. Το με αριθμ. πρωτ. 5511/27.02.2026 έγγραφο – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

9. Την καταχώρηση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ

10. Τα έγγραφα σύμβασης , όπως αυτά αναγράφονται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το έργο.

11. Το γεγονός ότι η παρακολούθηση , ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και ότι επιβλέπων Μηχανικός ορίστηκε ο Μιχάλης Πέρος Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

12. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου με συμβατική προθεσμία 4 μήνες έως 13 Ιουλίου 2026

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός της εν λόγω μελέτης είναι η ανακατασκευή του οδοστρώματος σε τμήμα της υφιστάμενης οδού.

Η αποκατάσταση της οδού θα γίνει με διάστρωση από τεχνητούς κυβόλιθους με στόχο την ασφάλεια , την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και την ζωή των κατοίκων.

Αναλυτικά θα γίνουν οι εργασίες:

- ✓ Αποξήλωση υφιστάμενου οδοστρώματος
- ✓ Γενικές εκσκαφές
- ✓ Αποκατάσταση με σκυρόδεμα
- ✓ Τοποθέτηση κυβολίθων

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016, ΚΔΕ), τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

i) αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου

ii) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του.

Οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις επιμετρήσεις και προμετρήσεις που συνοδεύουν τον παρόντα 1^{ο} Α.Π.Ε., καταγράφουν τις αυξήσεις ποσοτήτων των εργασιών , οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε **προμετρητικά σφάλματα,** πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες δύσκολου προμετρήσεως.

Οι ποσοτικές αυξομειώσεις των εργασιών αυτών που αντιμετωπίζει ο 1^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση , έχουν ως εξής:

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Υπερβάσεις σε σχέση με τις εγκριθείσες με την αρχική σύμβαση , εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες ΑΤ 3, οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Δεν εμφανίζονται μειώσεις.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ – ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ

Υπερβάσεις σε σχέση με τις εγκριθείσες με την αρχική σύμβαση, εμφανίζονται κυρίως στην εργασία Α.Τ. 4, Α.Τ. 5, Α.Τ. 9 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη. Μειώσεις δεν εμφανίζονται .

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 .

2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	**1ος ΑΠΕ**	**Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση**
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	48.274,87	55.396,03	7.121,16
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	7.241,23	120,07	-7.121,16
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	55.516,10	55.516,10	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	2.199,96	2.196,96	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	384,11	384,11	0,00
ΠΡΙΜ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	58.100,17	58.100,17	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0,00	0,00	0,00
ΦΠΑ 17 %	9.877,03	9.877,03	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	**67.977,20**	**67.977,20**	**0,00**

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 67.977,20 € (58.100,17 € + 9.877,03 €)

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 67.977,20 € .
Συνολικά η δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης του 1ου Α.Π.Ε είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης (χωρίς Αναθεώρηση και ΦΠΑ).

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή :

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
4. Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.

5. Τηρούνται όλοι οι επιμέρους όροι του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 ΄όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον *1ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών* του έργου *«**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΥ ΠΟΥ ΟΔΗΓΕΙ ΣΤΟ ΑΡΧΑΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ ΜΟΡΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφτηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ποσού **67.977,20 €** συμπεριλαμβανομένου ποσού πρόβλεψης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 17%.*»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α’ 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών,

ε) την υπ’ αριθμ. 73/2025 μελέτη του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ’ αριθμ. πρωτ. 264/12.02.2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 26REQ018470532,

ζ) την υπ’ αριθμ. πρωτ. 4031/13.02.2026 (ΑΔΑ: 9ΑΠΦ46ΜΓΘΓ-Ρ42) Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη μελέτης-τεχνικές προδιαγραφές και η διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του ανωτέρω έργου,

η) την υπ’ αριθμ. 5496/27.02.2026 (ΑΔΑ:ΡΨΙΦ46ΜΓΘΓ-ΙΧΞ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΗ ΑΕ», και με ΑΔΑΜ: 26AWRD018551802,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 21038/06-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΥ ΠΟΥ ΟΔΗΓΕΙ ΣΤΟ ΑΡΧΑΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ ΜΟΡΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,** συνολικού ποσού **67.977,20 €** συμπεριλαμβανομένου ποσού πρόβλεψης αναθεωρήσεων και **ΦΠΑ 17%,** όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενό της, υπογράφτηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη