Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.17 11:43:23 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 638/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33ης/14-07-2026 συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμβιβασμού της υπ' αριθμ. κατ. ΓΑΚ 193/2026 και ΕΑΚ 21/2026 αγωγής του κ. Γεωργίου Στρίγκου κατά του Δήμου Μυτιλήνης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 14 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **21751/10-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αλεξίου Γεώργιου 5. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος	

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης αποχώρησε από συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 1ου θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Ευσταθίου Εμμανουήλ, β) ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη,

δ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Χρήστος Καλαφάτης, ε) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή, στ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Αθλητισμού της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού & Απασχόλησης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Μάκης Κατσιγίνης και ζ) η Προϊσταμένη του Τμήματος Ύδρευσης της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

- Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος, τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 6ο της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1ο – 5ο της Προ Ημερήσιας Διάταξης, 1ο – 7ο της Ημερήσιας Διάταξης, 9ο – 10ο της Ημερήσιας Διάταξης, 8ο της Ημερήσιας Διάταξης και 11ο – 20γ της Ημερήσιας Διάταξης.

Σχετικά με το 20γ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 21272/07-07-2026 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Αίτημα του κ. Γεωργίου Στρίγκου για εξωδικαστική επίλυση της κτηματολογικής αγωγής του με αρ. κατ. 193/2026 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (τακτική διαδικασία)

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. **Το με αρ. πρωτ. 19014/19-6-2026 αίτημα του κ. Γεωργίου Στρίγκου για εξωδικαστική επίλυση της κτηματολογικής αγωγής του που υποβλήθηκε δια των πληρεξουσίων Δικηγόρων του, Δανάης Στεργίου και Πέτρου Χαρτοκόλλη,**
2. Την υπ' αριθμόν κατ. ΓΑΚ 193/2026 και ΕΑΚ 21/2026 κτηματολογική αγωγή του κ. Γεωργίου Στρίγκου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης με επισυναπτόμενο το από Νοεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού του ΕΜΠ, Αναστασίου Κ. Κορέλη,
3. Το από 8-6-2026 πρακτικό περάτωσης υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας (ΥΑΣ) της Διαμεσολαβήτριας Γεωργίας Τσουκαλά που ορίστηκε από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης,
4. **Το υπ' αριθμόν πρωτ.004601/19-2-2026 έγγραφο απόψεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης που υπογράφεται από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο, κ. Ανδρέα Παπαχριστοφόρου,**

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση με το νόμο 5197/2025, όπως ισχύει τροποποιήθηκε ως εξής : « δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του **άρθρου 10** του ν. **4640/2019** (**Α` 190**). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του **άρθρου 8** του ν. **4640/2019** (**Α` 190**), αντίστοιχα. **Αν μεταξύ των διαδίκων εναγόμενο είναι το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως.** Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του **άρθρου 8** του ν. **4640/2019**. Ειδικότερα οι αρμόδιοι λειτουργοί του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική

Συνεδρία, μέσω τηλεδιάσκεψης, εκτός εάν εγγράφως δηλώσουν στον Διαμεσολαβητή ότι επιθυμούν τη συμμετοχή τους με φυσική παρουσία. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου και σε κάθε περίπτωση, που εναγόμενο είναι το Δημόσιο, οι διάδικοι ενημερώνονται από τον διαμεσολαβητή εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας και έως τη διενέργειά της παρέχεται στους αρμόδιους λειτουργούς έγγραφο των αρμόδιων Υπηρεσιών σχετικά με την προβολή ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου επί του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή πρώτη εγγραφή. Σε περίπτωση μη παροχής του ανωτέρω εγγράφου παράγεται τεκμήριο περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου. Η μη αποστολή του ανωτέρω εγγράφου, καθώς και η μη έγκαιρη αποστολή του από τον υπάλληλο της αρμόδιας Υπηρεσίας συνιστά ειδικό πειθαρχικό παράπτωμα, για το οποίο επιβάλλονται οι πειθαρχικές ποινές των περ. α) έως ε) του άρθρου 109 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. **3528/2007**, Α` 26). Για τις προθεσμίες της διαμεσολάβησης με εναγόμενο το Δημόσιο εφαρμόζεται το άρθρο 11 του κ.δ. της 26.6/10.7.1944 (**Α` 139**), περί δικαστικών διακοπών και αναστολής προθεσμιών. **Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Δικαιοσύνης, ορίζονται οι αμοιβές των διαμεσολαβητών και ρυθμίζονται όλες οι σχετικές λεπτομέρειες για τον τρόπο καταβολής της αμοιβής.**»

6. Την ΥΑ 4773/2025 : «Ύψος & τρόπος καταβολής αμοιβής διαμεσολαβητών καταβαλλόμ. από διαδίκους σε κτηματολογική διαμεσολάβηση».
7. Το άρθρο 74 Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής : « 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: α) την υποβολή αιτημάτων πρόσληψης του πάσης φύσεως προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των δικηγόρων και νομικών συμβούλων με σχέση έμμισθης εντολής και των συμβασιούχων μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και για την αναγκαιότητα πρόσληψης του προσωπικού των άρθρων 206, 209, 211 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων [ν. 3584/2007 (Α` 143)] και 36 του ν. 4765/2021 (Α` 6), β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με

την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της, γ) την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του **άρθρου 12** του ν. **4412/2016** (**Α` 147**), δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. **3463/2006** (**Α` 114**)], ε) την επιστροφή από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, στ) τη σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) μηχανολογικού εξοπλισμού και οχημάτων του Δήμου, ζ) τις δωρεές εξοπλισμού, ειδών και οχημάτων σε άλλους δήμους ή κοινωφελείς οργανισμούς».

8. Το άρθρο 72 : «**Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων** 1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: α) Καταρτίζει και δημοσιεύει με πράξη του Προέδρου της, τον κανονισμό λειτουργίας της. β) Συντάσσει και εισηγείται το σχέδιο του προϋπολογισμού και ελέγχει την πρόοδο υλοποίησής του. Έχει την ευθύνη για την πιστή εκτέλεση του προϋπολογισμού και υποβάλλει ανά τρίμηνο έκθεση προς το δημοτικό συμβούλιο, στην οποία παρουσιάζεται η κατάσταση των εσόδων και εξόδων του Δήμου. Η έκθεση αυτή, στην οποία καταχωρούνται και τυχόν παρατηρήσεις της μειοψηφίας, δημοσιεύεται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του Δήμου. γ) Εγκρίνει τον απολογισμό του Δήμου. δ) [Καταργείται]. ε) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του δήμου και έχει την ευθύνη και την αποφασιστική αρμοδιότητα για την υλοποίησή του. Για την ετήσια πρόοδο υλοποίησης του σχεδίου, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ενημερώνει το δημοτικό συμβούλιο, σε ειδική συνεδρίαση, κατά τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους. στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. «ζ) Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και

αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το **άρθρο 189** του ν. **4412/2016** (**Α' 147**). Ειδικά για τις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. **3389/2005** (**Α' 232**) ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών και αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή/και οικονομικού αντικειμένου τους, κατά τους όρους της σύμβασης σύμπραξης και της, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενης νομοθεσίας η) Αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζει, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης ή επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης. θ) [Καταργείται]. ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική**. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου.** Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προ-βλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο. ια) Αποφασίζει για: i. Τη μετακίνηση και την έγκριση της αποζημίωσης των δαπανών μετακίνησης του δημάρχου, των αντιδημάρχων και των δημοτικών συμβούλων, εκτός της έδρας του Δήμου για εκτέλεση υπηρεσίας. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις επιτρέπεται να μετακινηθεί εκτός έδρας ο Δήμαρχος, ο Αντιδήμαρχος ή μέλος του δημοτικού συμβουλίου χωρίς προηγούμενη απόφαση της οικονομικής

επιτροπής. Στις περιπτώσεις αυτές, η επιτροπή αποφασίζει στην αμέσως επόμενη συνεδρίασή της, αν η μετακίνηση ήταν επιβεβλημένη ή όχι. ii. Την καταβολή εξόδων κίνησης και ημερήσιας αποζημίωσης σε ιδιώτες μέλη επιτροπών ή ομάδων εργασίας ή ομάδων διοίκησης έργου, που συγκροτούνται από την Εκτελεστική Επιτροπή ή τον Δήμαρχο, για μετακινήσεις στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, οι οποίες γίνονται για εκτέλεση υπηρεσίας, σχετικής με το έργο τους, σύμφωνα με τα οριΖόμενα στην υποπαρ. Δ.9 του ν. **4336/2015** (**Α` 94**). ιβ) Αξιολογεί και μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, διαπραγματεύεται με αυτά τον καθορισμό των όρων δανειοδότησης και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο. ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε` της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους. ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ` εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το **άρθρο 281** του ν. **3463/2006** (**Α` 114**). ιε) Αποφασίζει για: i. [Καταργείται], ii. τη διευκόλυνση οφειλετών για ποσά άνω των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 170 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, iii. [Καταργείται], iv. την παραχώρηση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων προς τις κοινωφελείς επιχειρήσεις, κατά την παρ. 4 του άρθρου 259 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. ιστ) Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο. ιζ) [Καταργείται]. ιη) Αποφασίζει για την αποδοχή πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων κατανομών Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων, επιδοτήσεων, δωρεών προς τον Δήμο και αποφάσεων ένταξης πρά-ξεών του σε αναπτυξιακά προγράμματα, καθώς και για την παροχή δεσμευτικής εισήγησης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού, κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου έκτου της από 22.8.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου

(Α` 161), η οποία κυρώθηκε με το **άρθρο 2** του ν. **4722/2020** (**Α` 177**). ιθ) [Καταργείται]. κ) [Καταργείται]. κα) [Καταργείται]. κβ) Αποφασίζει για το σύνολο των αρμοδιοτήτων του Δήμου που έχουν ανατεθεί με τον ν. **4375/2016** (**Α` 51**) και την παρ. 10 του **άρθρου 14** του ν. **4332/2015** (**Α` 76**). κγ) [Καταργείται]. κδ) [Καταργείται]. «κε) Αποφασίζει την αποδοχή των πάσης φύσεως μελετών που αφορούν σε έργα και παροχές τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, οι οποίες συντάσσονται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου.». 2. Το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες της παρ. 1. 3. Η Οικονομική Επιτροπή, δια μέσου του Προέδρου της, υποβάλλει ανά εξάμηνο στο δημοτικό συμβούλιο έκθεση πεπραγμένων, η οποία συζητείται σε ειδική συνεδρίαση. 4. Η Οικονομική Επιτροπή με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.»

Σύμφωνα με το υπ' αριθμόν πρωτ.004601/19-2-2026 έγγραφο απόψεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, το διεκδικούμενο τμήμα Δ2 εμβαδού 37,76 τ.μ. του ΚΑΕΚ 33045ΕΚ00007 δεν αντιπροσωπεύει αγροτική οδό, αναγνωρισμένη ή μη, το διεκδικούμενο τμήμα Δ4 εμβαδού 440,72 τ.μ. του ΚΑΕΚ 33045ΕΚ00146 δεν αντιπροσωπεύει αγροτική οδό, αναγνωρισμένη ή μη και εκ του λόγου αυτού η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν μπορεί να εκφράσει τεχνική αντίρρηση για τις αιτούμενες διορθώσεις της παραπάνω ασκηθείσας αγωγής.

Ενόψει των ανωτέρω, συνάγεται από το ως άνω έγγραφο απόψεων της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, ότι **ο Δήμος Μυτιλήνης δεν προβάλει δικαιώματα επί των επίδικων τμημάτων Δ2 και Δ4 που περιγράφονται με ακρίβεια στο συνημμένο στην αγωγή τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.**

Ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης δύναται να αποφασίσει το συμβιβασμό της με αρ. κατ. ΓΑΚ 193/2026 και ΕΑΚ 21/2026 κτηματολογικής αγωγής του κ. Γεωργίου Στρίγκου που εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (τακτική διαδικασία) με τη συμμετοχή του Δήμου στη διαδικασία εκούσιας διαμεσολάβησης και την υπογραφή του σχετικού πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται και στο με αρ. πρωτ. 19014/19-6-2026 αίτημα του ενάγοντος-κ. Γεωργίου Στρίγκου.

Με την ίδια ως άνω απόφασή σας, σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα του κ. Στρίγκου, θα πρέπει να δοθεί η εντολή και ειδική πληρεξουσιότητα στην πληρεξουσία Δικηγόρο, Παρθενόπη Λίβανου του Ιωάννη που υπηρετεί στο Δήμο Μυτιλήνης με σχέση έμμισθης εντολής, όπως εκπροσωπήσει τον Δήμο Μυτιλήνης ενώπιον της διαπιστευμένης διαμεσολαβήτριας κατά την ορισθείσα ημερομηνία και ώρα και ειδικότερα όπως παρασταθεί κατά τη διαδικασία της εκούσιας διαμεσολάβησης και προβεί στην υπογραφή του πρακτικού υπαγωγής στη διαμεσολάβηση και του πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης καθώς και κάθε άλλου σχετικού απαιτούμενου εγγράφου για την ολοκλήρωση αυτής της διαδικασίας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση με το Ν. 5197/2025,

δ) την υπ' αριθμόν πρωτ. 19014/19-6-2026 αίτηση του κ. Στρίγκου Γεώργιου,

ε) την υπ' αριθμόν κατ. ΓΑΚ 193/2026 και ΕΑΚ 21/2026 κτηματολογική αγωγή του κ. Στρίγκου Γεωργίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης με επισυναπτόμενο το από Νοεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού του ΕΜΠ, Αναστασίου Κ. Κορέλη,

στ) το από από 8-6-2026 πρακτικό περάτωσης υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας (ΥΑΣ) της Διαμεσολαβήτριας Γεωργίας Τσουκαλά, που ορίστηκε από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης,

ζ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 4601/19-02-2026 έγγραφο απόψεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

θ) την υπ' αρίθμ. πρωτ. 21272/07-07-2026 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κα Πόπης Ι. Λίβανου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει τον συμβιβασμό της υπ' αριθμ κατ. ΓΑΚ 193/2026 και ΕΑΚ 21/2026 αγωγής του κ. Σρίγκου Γεωργίου κατά του Δήμου Μυτιλήνης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης με τη συμμετοχή στη διαδικασία εκούσιας διαμεσολάβησης και την υπογραφή του πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 21272/07-07-2026 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κα Πόπης Ι. Λίβανου.

Β.- Δίνει εντολή και ειδική πληρεξουσιότητα στην έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Μυτιλήνης Πόπη Ι. Λίβανου, που υπηρετεί στο Δήμο Μυτιλήνης δυνάμει έμμισθης εντολής, όπως εκπροσωπήσει τον Δήμο Μυτιλήνης ενώπιον της διαπιστευμένης διαμεσολαβήτριας Γεωργίας Τσουκαλά κατά την ορισθείσα ημερομηνία και ώρα και ειδικότερα όπως παρασταθεί κατά τη διαδικασία της εκούσιας διαμεσολάβησης και προβεί στην υπογραφή του πρακτικού υπαγωγής στη διαμεσολάβηση και του πρακτικού επιτυχούς διαμεσολάβησης καθώς και κάθε άλλου σχετικού απαιτούμενου εγγράφου για την ολοκλήρωση αυτής της διαδικασίας, καθώς επίσης όπως διενεργήσει κάθε απαιτούμενη ενέργεια προς τούτο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη