

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 711/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33^{ης}/27-08-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ - ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ
ΣΑΠΦΟΥΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Αυγούστου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **28451/23-08-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Σωκράτη Γιακουμή 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/28295/22-08-2024 εισήγηση του Τμήματος

Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ου ΑΠΕ) του έργου «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου - προκυμαία & πλατεία Σαπφούς».

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα
- Την απόφαση με αριθ. 613/2021 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας, τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
- Την αρ. 393/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΕΡΜΩΝΑΣΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 45.00% και συνολική προσφορά 3.591.908,25 € με ΦΠΑ 17%.
- Την από 04/10/2022 με αρ. πρωτοκόλλου 33277 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 3.591.908,25 ευρώ εκ των οποίων 2.574.006,13€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 386.100,92€ για απρόβλεπτα, 109.900,00€ για απολογιστικά και 521.901,20€ για Φ.Π.Α.
- Με την αριθ. πρωτ. 34431/12-10-2022 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Παναγόπουλο Διονύσιο Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε για την επίβλεψη οικοδομικών εργασιών και Ερμόλαο Σέντα, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε για τις Η/Μ εργασίες.
- Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 04/06/2024.
- Η ανάδοχος εταιρεία έχει αιτηθεί παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου, διάρκειας έξι (6) μηνών, την περαίωση δηλαδή του έργου την 04/12/2024. Η αιτηθείσα παράταση βρίσκεται στην διαδικασία γνωμοδότησης από τους συναρμόδιους φορείς.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η ανάπλαση του παραλιακού μετώπου της πόλης της Μυτιλήνης και της πλατείας Σαπφούς, για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της πόλης. Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν εργασίες οι οποίες θα σχετίζονται με την ανάδειξη της Πλατείας Σαπφούς ως χώρου Μνήμης, παροχής πρόσβασης σε ΑΜΕΑ, προσθήκες Αστικών Κοινωνικών Δράσεων, επέκτασης υπάρχοντος κυβόλιθου και χωροθέτησης θέσεων στάθμευσης δικύκλων και ταξί.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2ου Α.Π.Ε.

Ο παρόντας 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να ρυθμίσει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου, & να ενσωματώσει εκτελεσμένες ποσότητες που δεν ήταν δυνατό να πιστοποιηθούν με τον 1ο Α.Π.Ε..

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές από Αρχική Σύμβαση
	[1]	[2]	[3]	[4]=[3]-[1]
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2.574.006,12 €	2.894.175,96 €	2.856.720,41 €	282.714,29 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	386.100,92 €	65.931,08 €	103.386,63 €	-282.714,29 €
ΣΥΝΟΛΟ	2.960.107,04 €	2.960.107,04 €	2.960.107,04 €	0,00 €
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,00 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	109.900,00 €	109.900,00 €	109.900,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	3.070.007,05 €	3.070.007,05 €	3.070.007,05 €	0,00 €
ΦΠΑ 17%	521.901,20 €	521.901,20 €	521.901,20 €	0,00 €
Τελικό Σύνολο	3.591.908,25 €	3.591.908,25 €	3.591.908,25 €	0,00 €

- Ο 2ος ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση προ ΦΠΑ.

Ε. ΧΟΡΗΓΗΘΗΣΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Για τον προτεινόμενο 2^ο ΑΠΕ, έχουν ήδη γνωμοδοτήσει θετικά η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», ενώ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν είναι απαιτητή η γνωμοδότηση του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την έγκριση του συγκεκριμένου ΑΠΕ.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
- Το γεγονός ότι για την έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ δεν είναι απαιτητή η γνωμοδότηση του Τεχνικού οικείου Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου.
- Την θετική της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027».
- Το γεγονός ότι ο προτεινόμενος 2^{ος} ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 3.591.908,25€ (δαπάνη με ΦΠΑ).
- Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 2^ο ΑΠΕ.

Προτείνουμε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2^ο ΑΠΕ) του έργου «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου - προκυμαία & πλατεία

Σαπφούς», ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση & τον 1^ο ΑΠΕ στο ποσό των 3.591.908,25€ (δαπάνη με ΦΠΑ).

Ο 2^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε, ελέγχθηκε & θεωρήθηκε από την Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, ενώ έτυχε ανεπιφύλακτης υπογραφής από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 144/2020 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 613/2021 (ΑΔΑ: 9Ε9146ΜΓΘΓ-8ΞΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι Διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 606/2021 (ΑΔΑ: 6ΚΗΧ46ΜΓΘΓ-8ΚΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 897/2021 (ΑΔΑ: 6ΦΕΩ46ΜΓΘΓ-ΠΓ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. 393/2022 (ΑΔΑ: ΨΙΓ646ΜΓΘΓ-648) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και η κατακύρωση του ανωτέρω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση "ΕΡΜΩΝΑΣΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ",

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 33277/04-10-2022 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της Εργοληπτικής Επιχείρησης "ΕΡΜΩΝΑΣΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ",

ι) την υπ' αριθμ. 295/2023 (ΑΔΑ: 6Υ9746ΜΓΘΓ-07Π) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών & το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

ια) την θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021 -2027»,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/28295/22-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ - ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΠΦΟΥΣ»**, συνολικού ποσού **3.591.908,25 € με Φ.Π.Α.**, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση & τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη