

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 712/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33^{ης}/27-08-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 2^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Αυγούστου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **28451/23-08-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Σωκράτη Γιακουμή 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 27882/19-08-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε, για την χρήση επί έλασσον δαπανών και για τη τροποποίηση της αρχικής σύμβασης λόγω απρόβλεπτων εργασιών που θεωρούνται μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας του έργου "Αποκατάσταση ζημιών στο οδικό δίκτυο του Δήμου Μυτιλήνης"

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Την αριθ. 16/2021 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέσβου, προϋπολογισμού 999.094,47 € (με ΦΠΑ),
3. Την αριθμ. 425/20-10-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» (ΑΔΑ: ΩΖΙΞ46ΜΓΘΓ-ΣΙΤ),
4. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
5. Την αριθ. 378/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη και όροι δημοπράτησης του έργου.
6. Την υπ' αριθμ. 416/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου.
7. Την αριθ. 688/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως πρώτου Προσωρινού Αναδόχου του έργου την εργοληπτική επιχείρηση ΣΑΡΑΝΤΗ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ με ποσοστό έκπτωσης 56,51%
8. Την αριθ. 849/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την κατακύρωση της σύμβασης στην εργοληπτική επιχείρηση ΣΑΡΑΝΤΗ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ με ποσοστό έκπτωσης 56,51%
9. Την υπ' αριθ. ΑΑΥ 309/17-03-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 1.000.000,00€ στον ΚΑΕ 64.7333.0003 του Προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Μυτιλήνης.
10. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Υπουργείου Εσωτερικών με ενάριθμο κωδικό ΣΑΕ 2017ΕΠ0550001010 και είναι ενταγμένο στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης XI, με συνολικό προϋπολογισμό 1.000.000,00€ και φορέα υλοποίησης τον Δήμο Μυτιλήνης, σύμφωνα με την αριθμ. 425/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.
11. Την με αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./7116/14-03-2022 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 437.056,40 € με ΦΠΑ,
12. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
13. Η επίβλεψη της κατασκευής του έργου ασκείται από την Κασσάνδρα Τσουπή, πολιτικό Μηχ. ΤΕ στον Δήμο Μυτιλήνης.
14. Με την απόφαση 117/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 6 μήνες από την ημερομηνία λήξης του συμβατικού χρόνου, ήτοι έως 14/09/2023.
15. Με την απόφαση 233/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
16. Με την απόφαση 457/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση 2ης παράτασης περαίωσης του έργου κατά 4 μήνες και 17 ημέρες από την ημερομηνία λήξης του συμβατικού χρόνου, ήτοι έως 31/01/2024.

17. Με την απόφαση 18/2024 της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση 3ης παράτασης περαίωσης του έργου κατά 5 μήνες από την ημερομηνία λήξης του συμβατικού χρόνου, ήτοι έως 30/06/2024.

18. Με την απόφαση 503/2024 της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση 3ης παράτασης περαίωσης του έργου κατά 5 μήνες από την ημερομηνία λήξης του συμβατικού χρόνου, ήτοι έως 31 Δεκεμβρίου 2024.

19. Με την απόφ.167/14-08-2024 θετική γνωμοδότηση της συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου .

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η εργολαβία του τίτλου έχει ως αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης των ζημιών, που έχει υποστεί το οδικό δίκτυο του Δήμου Μυτιλήνης. Πρόκειται για υφιστάμενους δημοτικούς δρόμους της πόλης της Μυτιλήνης, των οποίων το οδόστρωμα δεν είναι σε καλή κατάσταση και συγκεκριμένα προβλέπονται να πραγματοποιηθούν αποκαταστάσεις ασφαλτοστρώσεων, πλακοστρώσεων και τσιμεντοστρώσεων, καθώς και αποκατάσταση της υφιστάμενης πλακόστρωσης στην αγορά της Δημοτικής Κοινότητας Παμφύλων.

Συγκεκριμένα προβλέπονται τα εξής:

- α) Ασφαλτόστρωση υφιστάμενων δημοτικών οδών,
- β) Καθαίρεση υφιστάμενων τσιμεντοστρώσεων δημοτικών οδών και αποκατάστασή τους με διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων &
- γ) Καθαίρεση υφιστάμενων πλακοστρώσεων και ανακατασκευή τους.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων (Ν.4412/2016) όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος ΑΠΕ, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις των ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης με βάση την επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών και την ακριβέστερη προμέτρηση των υπόλοιπων εργασιών, σε συνδιασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου και με τον οποίο δεν μεταβάλλονταν η επιδιωκόμενη με τη Σύμβαση μορφή και έκταση του έργου που κατασκευάστηκε, ούτε επέρχονταν αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου του.

Συγκεκριμένα:

- α) Με τον 1ο Α.Π.Ε. έγινε ανάλωση των απροβλέπτων (βάσει του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και ειδικότερα σύμφωνα με το εδάφιο α, της παραγράφου 3, που αφορά την ανάλωση των ποσών των απρόβλεπτων δαπανών) για την κάλυψη των αυξήσεων των συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών που ήταν αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του, καθώς και για την κάλυψη των προτεινόμενων με τον 1ο ΑΠΕ τεσσάρων (4) νέων εργασιών: για την προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ (ΑΤ ΝΤ 1/1), για μικροκατασκευές (φρεάτια, ορθογωνικές τάφροι κλπ) με σκυρόδεμα C16/20 (ΑΤ ΝΤ 1/2), για ασφαλική προεπάλειψη (ΑΤ ΝΤ 1/3) και για ασφαλικές στρώσεις μεταβλητού πάχους επιμετρούμενες κατά βάρος (ΑΤ ΝΤ 1/4), εργασίες που δεν προβλέφθηκαν στη μελέτη (δαπάνης 16.126,65€ με έκπτωση και εργολαβικό όφελος), εφόσον δεν υπερέβαιναν τα όρια (20% ή και 10%).
- β) Δεν υπήρχαν επί έλασσον δαπάνες.
- γ) Ο 1ος ΑΠΕ ήταν σε μείωση κατά 0,01€ με την αρχική Σύμβαση (προ ΦΠΑ).

Ε. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- i) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές ορισμένων συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την μέχρι σήμερα εξέλιξη και πορεία του.
- ii) συμπεριλάβει ορισμένες νέες εργασίες, η αναγκαιότητα εκτέλεσης των οποίων κρίθηκε επιβεβλημένη για την άρτια εκτέλεση και αποπεράτωσή του.
- iii) αντιμετωπίσει την ανάγκη εκτέλεσης ορισμένων πρόσθετων επειγουσών απρόβλεπτων εργασιών, η αναγκαιότητα των οποίων προέκυψε από απρόβλεπτες περιστάσεις που συναντήθηκαν στο έργο και απεικονίζονται στην ενότητα ΙΙΙ) του Κεφαλαίου Ε του παρόντα 2ου Α.Π.Ε.

Ι) ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ή μειώσεις που αντιμετωπίζει ο 2^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με τις συμβατικές ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών έχουν ως εξής:

1. Χωματοουργικά

Στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται κυρίως αύξηση στις καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων (ΑΤ 3) & μείωση στις γενικές εκσκαφές (ΑΤ 1), στις καθαιρέσεις οπλισμένων σκυροδεμάτων (ΑΤ 2)- λόγω της εκ παραδρομής υπολογισμένης ποσότητας επιφάνειας αντί του όγκου καθαίρεσης. Όλα τα παραπάνω προκύπτουν βάση την επιμέτρηση των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών και την ακριβέστερη προμέτρηση των υπόλοιπων εργασιών, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

2. Τεχνικά έργα ανοικτής οδοποιίας

Αύξηση ποσοτήτων στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται στις εργασίες του χαλύβδινου δομικού πλέγματος (ΑΤ 4), της ανύψωσης ή καταβίβασης φρεατίων (ΑΤ 5) και της κατασκευής διαμόρφωσης πυθμένα με σκυρόδεμα C20/25 (ΑΤ 7). Μείωση ποσοτήτων στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται α) στην προβλεπόμενη εργασία σκυροδέτησης με χρήση αντλίας (ΑΤ 6) η οποία δεν χρειάστηκε και β) στην εργασία πλακόστρωσης με πλάκες φυσικού πετρώματος ακανόνιστου σχήματος (ΑΤ 8). Όλα τα παραπάνω προκύπτουν βάση την επιμέτρηση των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών και την ακριβέστερη προμέτρηση των υπόλοιπων εργασιών, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

3. Οδοστρωσία

Στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται μείωση στην διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων (ΑΤ 9) & στην υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους (ΑΤ 10). Όλα τα παραπάνω προκύπτουν από τις πραγματικές επιμετρημένες ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

4. Ασφαλτικά

Στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται αύξηση ποσοτήτων στις εργασίες της ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας αστικής οδού (ΑΤ 12) & μείωση στην απόξεση ασφαλικού τάπητα αστικής οδού με χρήση φρέζας (ΑΤ 11). Όλα τα παραπάνω προκύπτουν από τις πραγματικές επιμετρημένες ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

II) ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κατά την πορεία των εργασιών κρίθηκε αναγκαία η εκτέλεση ορισμένων νέων εργασιών άκρως απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες πέραν του ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φυσικού αντικείμενου του έργου, συνεισφέρουν τόσο στην τεχνική επάρκειά του όσο και στην ποιοτική αναβάθμισή του. Η δε εκτέλεσή τους αποτελεί προϋπόθεση για την ολοκλήρωση άλλων συμβατικών εργασιών.

Οι νέες αυτές εργασίες που συμπεριελήφθησαν στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και εγκρίθηκαν στον 1^ο ΑΠΕ, παρουσιάζουν αυξομειώσεις βάσει την επιμέτρηση των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων νέων εργασιών και την ακριβέστερη προμέτρηση των υπόλοιπων εργασιών, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την μέχρι σήμερα πορεία εκτέλεσης του έργου .

Η νέα εργασία που συμπεριελήφθη στο 2^ο ΠΚΤΜΝΕ και ομαδοποιείται ως εξής:

Τεχνικά έργα ανοικτής οδοποιίας

Οι επιφάνειες καθαίρεσης και ανακατασκευής υφιστάμενων εξωτερικών πλακοστρώσεων δια πλακών φυσικού πετρώματος, εκτός από το προβλεπόμενο ακανόνιστο σχήμα, περιλαμβάνει και λίθους κανονικού σχήματος, που δεν προβλέπεται από την μελέτη του έργου αλλά ούτε και στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ. Για τον λόγο αυτό συντάχθηκε η νέα τιμή επίστρωσης με φυσικούς λίθους διαστάσεων 20εκΧ10εκ και πάχους 5εκ έως 7εκ δαπέδων εξωτερικών χώρων (ΑΤ ΝΤ 2/1).

Το σύνολο των παραπάνω νέων τιμών συντάχθηκε σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Η συνολική δαπάνη των νέων τιμών μετά έκπτωσης και οφέλους ανέρχεται στο ποσό των 47.618,68 €, και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων.

III) ΕΠΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την πορεία υλοποίησης του έργου, προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης ορισμένων εργασιών άκρως απαραίτητων για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου, οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2026 περί επουσιωδών τροποποιήσεων της σύμβασης.

Οι συγκεκριμένες εργασίες αφορούν την αποκατάσταση των υφιστάμενων πλακοστρώσεων.

Η αναγκαιότητα εκτέλεσης των παραπάνω απρόβλεπτων εργασιών προέκυψε λόγω της Θεομηνίας που έγινε στις 12 Φεβρουαρίου 2024 και το νησί κηρύχτηκε σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης σύμφωνα με την αριθμ Α639/20-2-2024 Απόφαση της ΓΓ Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ 9Κ6Ψ46ΝΠΙΘ-2ΡΒ) αλλά και λόγω του χρόνου που μεσολάβησε από τη σύνταξη της μελέτης και μέχρι την υλοποίηση της. Το μέγεθος της επιδείνωσης των προς αποκατάσταση ζημιών που είχε υποστεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο του Δήμου Μυτιλήνης επιδεινώθηκε και η αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων (προμετρημένων επιφανειών), λόγω των περιστάσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφτούν από την αναθέτουσα αρχή. Κατά συνέπεια οι παραπάνω εργασίες **δεν μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης** και λόγω του ύψους της δαπάνης τους εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 156 παράγραφος 1β εδάφιο β ως εργασίες συνολικής δαπάνης κάτω του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Αναλυτικότερα:

Επουσιώδεις τροποποιήσεις που αφορούν την αποκατάσταση πλακοστρώσεων

Κατά το χρονικό διάστημα που παρεμβλήθηκε μεταξύ του χρόνου σύνταξης της μελέτης (2021) έως την συμβασιοποίηση αλλά και λόγω της Θεομηνίας που έγινε στις 12 Φεβρουαρίου 2024 και το νησί κηρύχτηκε σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης σύμφωνα με την αριθμ Α639/20-2-2024 Απόφαση της ΓΓ Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ 9Κ6Ψ46ΝΠΙΘ-2ΡΒ), οι βλάβες επιδεινώθηκαν και κατά συνέπεια αυξήθηκαν οι επιφάνειες των προς αποκατάσταση ζημιών και το μέγεθος των συμβατικών ποσοτήτων.

Η αποκατάσταση των πλακοστρώσεων απαιτεί τις παρακάτω εργασίες : του χαλύβδινου δομικού πλέγματος (ΑΤ 4), την ανύψωσης ή καταβιβασμού φρεατίων (ΑΤ 5), της κατασκευής διαμόρφωσης πυθμένα με σκυρόδεμα C20/25 (ΑΤ 7) και την εργασία πλακόστρωσης με πλάκες φυσικού πετρώματος ακανόνιστου σχήματος (ΑΤ 8). Παράλληλα συντάχθηκε νέα τιμή για την επίστρωση με φυσικούς λίθους διαστάσεων 20εκΧ10εκ και πάχους 5εκ έως 7εκ δαπέδων εξωτερικών χώρων (ΑΤ ΝΤ 2/1).

Είναι προφανές ότι οι παραπάνω εργασίες επιφέρουν επουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης, η εκτέλεση των οποίων καθίσταται αναγκαία για την αντιμετώπιση γεγονότων που οφείλονται καθ' ολοκληρία σε περιστάσεις οι οποίες δεν μπορούσαν να προβλεφθούν. Περαιτέρω, οι εργασίες αυτές δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της εργολαβίας. Πληρούνται κατά συνέπεια οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 παράγραφος 3 του Ν. 4412/2016 ως εργασίες συνολικής δαπάνης κάτω του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης .

Είναι δε επίσης προφανές, ότι οι εν λόγω απρόβλεπτες επείγουσες και αναγκαίες αυτές εργασίες δεν μπορούν να καλυφθούν από το κονδύλι των «απρόβλεπτων».

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	2 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	321.247,77	369.434,94	48.187,17
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	48.187,17	0,00	-48.187,17
ΣΥΝΟΛΟ	369.434,94	369.434,94	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.117,54	4.117,54	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	373.552,48	373.552,48	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ	0,00	24.785,31	24.785,31
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ	373.552,48	398.337,79	24.785,31
ΦΠΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	63.503,92	67.717,42	4.213,50
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒ ΕΡΓ ΜΕ ΦΠΑ	437.056,40	466.055,21	28.998,81
ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ		48.722,14	48.722,14
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ		7.308,32	7.308,32
ΣΥΝΟΛΟ		56.030,46	56.030,46
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ			
ΣΥΝΟΛΟ		56.030,46	56.030,46
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ		1.634,64	1.634,64
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ		57.665,10	57.665,10
ΦΠΑ 17 % ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΕΡΓ		9.803,07	9.803,07

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΙΓ ΕΡΓ ΜΕ ΦΠΑ		67.468,17	67.468,17
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 2 ^{ΟΥ} ΑΠΕ ΜΕ ΦΠΑ	437.056,40	533.523,38	96.466,98

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 533.523,38 € με ΦΠΑ

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο ως προς το μέρος των αρχικών συμβατικών εργασιών. Συνολικά δε, συμπεριλαμβανομένων των πρόσθετων επείγουσών εργασιών, συντάχθηκε καθ' υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά 56.030,46 € ή ποσοστό 14,99% προ ΦΠΑ και αναθεώρησης, και επομένως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 παράγραφος 1β του Ν. 4412/2016 δεν απαιτείται η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης. Η συνολική υπέρβαση της συμβατικής δαπάνη με ΦΠΑ και αναθεώρηση ανέρχεται στο ποσό των 67.468,17€, διαμορφώνοντας τη συνολική απαιτούμενη δαπάνη του έργου στο ποσό 533.523,38 €.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω,

Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙ ΘΕΤΙΚΑ

Υπέρ της έγκρισης :

- του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ)
- Της χρήσης επί έλασσον δαπάνης όσον αφορά την κυρίως σύμβαση
- Τροποποίησης της σύμβασης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2β του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, για την εκτέλεση επείγουσών εργασιών ποσού 67.468,17 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ 17%.
- του 2^{ου} ΑΠΕ συνολικού ποσού **533.523,38 €** με αναθεώρηση & ΦΠΑ 17%,

του έργου “ **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ** ”.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της

Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 16/2021 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθ. 378/2021 (ΑΔΑ: 6ΖΣΟ46ΜΓΘΓ-ΚΤΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι Διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 416/2021 (ΑΔΑ: Ω13846ΜΓΘΓ-3ΛΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου,

η) την υπ' αριθμ. 688/2021 (ΑΔΑ: Ψ6Σ546ΜΓΘΓ-Λ3Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 849/2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒΡ46ΜΓΘΓ-ΡΦ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και έγινε κατακύρωση της σύμβασης του ανωτέρω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ» με ποσοστό έκπτωσης 56,51 %,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./7116/14-03-2024 σύμβαση για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010196102,

ια) την υπ' αριθμ. 117/2023 (ΑΔΑ: ΨΜ9146ΜΓΘΓ-7ΗΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως 14-09-2023,

ιβ) την υπ' αριθμ. 233/2023 (ΑΔΑ: Ψ0ΙΧ46ΜΓΘΓ-1ΦΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 457/2023 (ΑΔΑ: ΨΚΟΗ46ΜΓΘΓ-ΦΕ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως 31-01-2024,

ιδ) την υπ' αριθμ. 18/2024 (ΑΔΑ: 9ΛΞΖ46ΜΓΘΓ-ΓΦΥ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση 3^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως 30-06-2024,

ιε) την υπ' αριθμ. 503/2024 (ΑΔΑ: 6ΞΨΙ46ΜΓΘΓ-ΔΞΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου έως 31-12-2024,

ιστ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 167/14-08-2024 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο διατυπώθηκε θετική γνώμη για τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

ιζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 27882/19-08-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 2^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, συνολικού ποσού **533.523,38 €** με αναθεωρήσεις και Φ.Π.Α. 17%, όπως αυτά συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκαν χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

2.- Εγκρίνει την τροποποίηση της σύμβασης του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2β του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, για την εκτέλεση επείγουσών εργασιών ποσού **67.468,17 €**, περιλαμβανομένου ΦΠΑ 17%.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη