

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 728/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 35^{ης}/03-09-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Μη άσκηση ένδικου μέσου της εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 157/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, άσκηση αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών για το δημοτικό ακίνητο του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό ΜΥΤ-ΛΟΥΤ 032 και ορισμός δικαστικού επιμελητή.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 3 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **29256/30-08-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος* 2.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρασάββα Νικόλαου**

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

** Ο κ. Ν. Γιαννάκας προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Σχετικά με το 8α θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 28935/27-08-2024 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Λήψη απόφασης για μη άσκηση εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 157/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, κοινοποίηση της υπ' αριθμ. 157/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης και λήψη απόφασης για εκ νέου άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης (ΜΥΤ-ΛΟΥΤ-032).

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στην δημοτική κοινότητα Λουτρών, στη θέση «ΧΑΡΕΠΠΙ ή ΑΡΑΠ ΑΛΩΝΙ» της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του γραφείου μελετών με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε» 368,81 τ.μ. Το ακίνητο αυτό κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές που καταχωρήθηκαν στο κτηματολογικό βιβλίο κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες κατά τη διενέργεια της διαδικασίας της κτηματογράφησης από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) από λάθος το εν λόγω ακίνητο δεν καταχωρήθηκε στο όνομα του δικαιοπαρόχου μας, Δήμου Μυτιλήνης (όπως συστάθηκε σύμφωνα με τον Ν. 2539/1997), αλλά συμπεριλήφθηκε εξ ολοκλήρου σε ακίνητα άλλων ιδιοκτησιών.

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιου Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής, η δε αγωγή αναγνωριστική ή διεκδικητική, ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον και απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στον οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή.

Πράγματι, δυνάμει των 455/2020 και 402/2022 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, ορίστηκε ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Μυτιλήνης ο Χαράλαμπος Γουδής του Χρυσοστόμου για την άσκηση της σχετικής αγωγής για το ως άνω δημοτικό ακίνητο με κωδικό ΜΥΤ ΛΟΥΤ 032. Έτσι, ασκήθηκε η από 25.07.2023 αγωγή (αρ. πρ. κατ. 145/2023), η οποία συζητήθηκε στις 12.04.2024 και επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 157/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, η οποία απέρριψε την ως άνω ασκηθείσα αγωγή. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε ως μη νόμιμη με το αιτιολογικό ότι ο ενάγων Δήμος Μυτιλήνης, με τη σημερινή του μορφή, ήτοι όπως συνεστήθη δυνάμει του άρθρου 154 Ν. 4600/2019, με την κατάργηση του Δήμου Λέσβου, απέκτησε κυριότητα μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας Λουτρών, που βρίσκεται το ως άνω ακίνητο και συνεπώς δεν είχε την ιδιότητα του πραγματικού δικαιούχου κατά τον χρόνο έναρξης του Εθνικού Κτηματολογίου (29.09.2005) και ως εκ τούτου κακώς αιτήθηκε με την ως άνω αγωγή την αναγνώριση κυριότητας στο πρόσωπό του κατά τον

χρόνο αυτόν. Η ως άνω κρίση του δικαστηρίου είναι κατά την άποψη της υπηρεσίας μας ορθή, καθώς κατά τον χρόνο έναρξης του Κτηματολογίου, κύριος του εν λόγω ακινήτου ήταν ο Δήμος Μυτιλήνης, όχι όμως αυτός με την αυτή επωνυμία που συνεστήθη δυνάμει του Ν. 4600/2019, αλλά ο Δήμος Μυτιλήνης που συνεστήθη δυνάμει της περ. 3 της παρ. 33Α του άρθρου 1 του ν. 2539/1997, ήτοι νομικό πρόσωπο διάφορο από τον νεοσύστατο σημερινό Δήμο Μυτιλήνης. Επομένως θα έπρεπε στο αιτητικό της με αρ. κατ. 145/2023 αγωγής, να αιτείτο ο ενάγων Δήμος Μυτιλήνης, την αναγνώριση της κυριότητας του επιδίκου στο πρόσωπο του δικαιοπαρόχου του Δήμου Μυτιλήνης, όπως συνεστήθη δυνάμει του ν. 2539/1997 κατά τα ανωτέρω.

Εν όψει των ανωτέρω, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι, ότι δεν θα πρέπει να ασκηθεί έφεση κατά της ως άνω ορθής υπ' αριθμ. 157/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης και θα πρέπει να οριστεί δικαστικός επιμελητής του Εφετείου Αθηνών, που θα προβεί στην κοινοποίηση της ως άνω απόφασης στους εναγόμενους 1. Στυλιανή Θυγατέρα Γεωργίου και Μαρίας Μακράκη, κάτοικο Αγίων Αναργύρων Αττικής, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου αρ. 22 και 2. Ελληνικό Δημόσιο, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας αρ. 10.

Παράλληλα όμως, επειδή το ζήτημα της διόρθωσης των ανακριβών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το εν λόγω ακίνητο παραμένει εκκρεμές, θα πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση για την εκ νέου άσκηση αγωγής για το δημοτικό ακίνητο με κωδικό ΜΥΤ ΛΟΥΤ 032, διορθώνοντας το σφάλμα της αρχικής αγωγής και ζητώντας να αναγνωριστεί ο δικαιοπάροχός μας, Δήμος Μυτιλήνης κύριος, νομέας και κάτοχος σε ποσοστό 100% στο παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην δημοτική κοινότητα Λουτρών, στη θέση «ΧΑΡΕΠΠΙ ή ΑΡΑΠ ΑΛΩΝΙ» της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου.

Τέλος, θα πρέπει να οριστεί και δικαστικός επιμελητής του Εφετείου Αθηνών που θα προβεί στις απαιτούμενες επιδόσεις της αγωγής αυτής, προς τους εναγόμενους 1. Στυλιανή Θυγατέρα Γεωργίου και Μαρίας Μακράκη, κάτοικο Αγίων Αναργύρων Αττικής, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου αρ. 22 και 2. Ελληνικό Δημόσιο, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας αρ. 10.»

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τη υπ' αριθμ. 157/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 28935/27-08-2024 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Τη μη άσκηση του ενδίκου μέσου της εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 157/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 28935/27-08-2024 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού.

Β.- Ορίζει τον δικαστικό επιμελητή του Εφετείου Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** να προβεί στις απαιτούμενες επιδόσεις της υπ' αριθμ. 157/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης για τη διόρθωση εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής ακινήτου με κωδικό **ΜΥΤ – ΛΟΥΤ 032**, στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

- **Ελληνικό Δημόσιο**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθηνά οδός Καραγεώργη Σερβίας αριθμ. 10.
- **Μακράκη Στυλιανή** του Γεωργίου και της Μαρίας, κάτοικο Αγίων Αναργύρων Αττικής, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου αρ. 22.

Γ.- Την άσκηση εκ νέου αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης προκειμένου να καταστεί δυνατή η διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το δημοτικό ακίνητο του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό **ΜΥΤ – ΛΟΥΤ 032**, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 28935/27-08-2024 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού.

Δ.- Ορίζει τον δικαστικό επιμελητή του Εφετείου Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** να προβεί στις απαιτούμενες επιδόσεις της ανωτέρω αγωγής που θα ασκηθεί εκ νέου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης για τη διόρθωση εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής ακινήτου με κωδικό **ΜΥΤ – ΛΟΥΤ 032**, στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

- **Ελληνικό Δημόσιο**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθηνά οδός Καραγεώργη Σερβίας αριθμ. 10.
- **Μακράκη Στυλιανή** του Γεωργίου και της Μαρίας, κάτοικο Αγίων Αναργύρων Αττικής, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου αρ. 22.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη