

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 729/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 35^{ης}/03-09-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Ορισμός συμβολαιογράφου.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 3 Σεπτεμβρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-Π7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **29256/30-08-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος* 2.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρασάββα Νικόλαου**

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

** Ο κ. Ν. Γιαννάκας προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Σχετικά με το 8β θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4042/30-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας

& Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Ορισμός Συμβολαιογράφου προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία του ακινήτου σύμφωνα με το έντυπο Ε3 (Υπολογισμός Αξίας Οικοπέδου) του ισχύοντος συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών.

ΣΧΕΤ . :

1. το με αρ. πρωτ. 4131.13-4/1222/10-7-2024 έγγραφο της Γ.Γ.ΑΙ.&Ν.Π. Δ/ση Περ/ντος Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
2. το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου εντός ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παναγιούδας ΦΕΚ 385 Δ' 1-6-1999 με κωδικό 0136020, που ρυμοτομήθηκε σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο κατά τμήμα 111,02 τ.μ. για διάνοιξη οδού.
3. το θεωρημένο από την υπηρεσία μας Τοπογραφικό Διάγραμμα.
4. Η με αριθμ. πρωτ. 1946/21-7-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,
5. Απόφαση του ΣτΕ 603/2008 Ολ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, και προκειμένου η αρμόδια υπηρεσία της Γ.Γ.ΑΙ.&Ν.Π. να προχωρήσει στην σύνταξη σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος για την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Παναγιούδας στο Ο.Τ. 09^α στην περιοχή «Καλαμιάρης» στη θέση της φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Αθανάσιου Μυρογιάννη σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης θα πρέπει να γίνει εγγραφή του ποσού αποζημίωσης της ιδιοκτησίας σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Μυτιλήνης.

Σύμφωνα με την κείμενη νομολογία (ΣτΕ 603/2008 Ολ.) κατά την οποία «μόνο η απόδοση άλλης έκτασης έναντι της ορισθείσης αποζημίωσης, στον ιδιοκτήτη ρυμοτομούμενου ακινήτου, μετά την εκ νέου καταβολή της εισφοράς σε γη που αναλογεί στην ιδιοκτησία που δεν επιφέρει τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, εφόσον δεν καταβληθεί ταυτοχρόνως ή, πάντως εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός και ημίσεως έτους και η τυχόν υπολειπόμενη αποζημίωση χρηματική ή άλλη, ώστε να είναι πλήρης», δεν αρκεί να αποζημιωθεί ο ιδιοκτήτης μόνο για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του, αλλά πρέπει να αποζημιωθεί άμεσα για ολόκληρο το ακίνητο του το οποίο αποτελεί ενιαία ιδιοκτησία και κατακερματίζεται, άρα πρέπει να αποζημιωθεί άμεσα τόσο για το ρυμοτομούμενο όσο και για το τμήμα που απομένει (προσκυρωτέο τμήμα) με την εγγραφή του συνόλου της αποζημίωσης στον ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου που θα δημιουργηθεί για τον σκοπό αυτό.

Το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου εντός ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παναγιούδας (ΦΕΚ 385 Δ' 1-6-1999) που έχει στην διάθεση της η υπηρεσία, που υπολογίστηκε στις 3-4-2024 από την συμβολαιογράφο Πλωμαρίου Στεργιανού Μυρσίνη αφορά **μόνο** το ρυμοτομούμενο τμήμα της φερόμενης ιδιοκτησίας ήτοι 111,02 τ.μ. για διάνοιξη οδού.

Επομένως, θα πρέπει να συνταχθεί νέο Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου για το σύνολο της φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Αθανάσιου Μυρογιάννη ήτοι για τα 168,59 τ.μ.

Παρακαλούμε όπως ορίσετε συμβολαιογράφο για τα ανωτέρω, προκειμένου να γνωρίσουμε στην Δ/ση Οικονομικών υπηρεσιών το ακριβές πόσον της αποζημίωσης για τις δικές ενέργειες της.

Είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.»

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 65/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4042/30-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει την Συμβολαιογράφο **κ. Στεργιανού Μυρσίνη** να προβεί στη σύνταξη νέου φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτου - έντυπου Ε3 του ισχύοντος συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών για το σύνολο της φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Αθανάσιου Μυρογιάννη, ήτοι για τα 168,59 τ.μ., στην περιοχή «Καλαμιάρης» του παραδοσιακού οικισμού Παναγιούδας του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη