

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 682/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 37^{ης}/06-08-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ WC ΑΓΙΑΣΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 6 Αυγούστου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **25533/01-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δημήτριος

Μαλλιαρός, γ) ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος σε θέματα Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Προσβασιμότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Δαγιέλλης, δ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, ε) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και στ) ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός του Ε.Μ.Π. κ. Νικόλαος Προβατάς.

Σχετικά με το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/25421/01-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ WC ΑΓΙΑΣΟΥ»

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Την με ΑΑΥΣ 570/06-05-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 17.999,99 € στον ΚΑΕ 30.7336.0004 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Μυτιλήνης,
- Την υπ' αριθμό 977/2025 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης – έγκριση τευχών μελέτης και διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
- Την υπ' αριθμό πρωτ. ΔΤΥ/14937/15-05-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την καταχώρισή της στο ΚΗΜΔΗΣ στις 16-05-2025.
- Την ανάρτηση της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.
- Την υπ' αριθμό 1173/2025 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 1,00 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 17.859,66 € (15.264,67 € για εργασίες και 2.594,99 € για 17% ΦΠΑ).
- Το υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./16336/26-05-2025 έγγραφο – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.
- Την καταχώριση της απόφασης ανάθεσης στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Την από 05-06-2025 (αρ. πρωτ. ΔΤΥ/17896 σύμβαση κατασκευής έργου, συνολικού ποσού 17.859,66 € με Φ.Π.Α. 17%.
- Τα έγγραφα της σύμβασης.
- Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη.

- Η επίβλεψη του έργου που πραγματοποιείται από τον Πέρο Μιχαήλ ο οποίος ορίστηκε επιβλέπων μηχανικός του Δήμου Μυτιλήνης.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η επισκευή των Δημοτικών WC στην Αγιάσο.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι Οικοδομικές και αφορούν:

- ✓ *ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ.*
- ✓ *ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΩΝ WC.*
- ✓ *ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΩΝ WC.*
- ✓ *ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΛΑΣΤΟΜΕΡΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ.*
- ✓ *ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΩΝ ΥΓΕΙΙΝΗΣ.*

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016, ΚΔΕ), τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών (Α.Π.Ε.), συντάχθηκε σύμφωνα με τις παρ.1 και 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν μετά από επιμετρήσεις κατά την εξέλιξη του έργου. Με τις συγκεκριμένες ποσότητες που προτείνονται στον παρόντα 1^ο ΑΠΕ, ολοκληρώνεται το έργο στο σύνολό του, ως προς το οικονομικό και φυσικό του αντικείμενο και πρόκειται να παραδοθεί έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ δεν κάνει χρήση επί έλλασον δαπανών.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 .
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	8.964,44	10.309,11	+1.344,67
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	1.344,67	0,00	-1.344,67
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	10.309,11	10.309,11	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	3.389,83	3.389,83	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	604,07	604,07	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	961,66	961,66	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	15.264,67	15.264,67	0,00

ΦΠΑ 17 %	2.594,99	2.594,99	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	17.859,66	17.859,66	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 17.859,66 € (15.264,67 € + 2.594,99 €)

Συνολικά, ο 1^{ος} Α.Π.Ε είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων και απολογιστικών εργασιών (με ΦΠΑ) .

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή :

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
4. Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.
5. Τηρούνται όλοι οι επιμέρους όροι του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σχετικά με τη διαχείριση των επί ελάττων δαπανών.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ WC ΑΓΙΑΣΟΥ**», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ποσού 17.859,66 € συμπεριλαμβανομένου ποσού ΦΠΑ 17%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 60/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 977/2025 (ΑΔΑ: ΨΖΗΟ46ΜΓΘΓ-511) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη της μελέτης και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 1173/2025 (ΑΔΑ: 6Σ5Ψ46ΜΓΘΓ-ΠΗΛ) απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 1,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 17.859,66 € (15.264,67 € για εργασίες και 2.594,99 € για Φ.Π.Α.),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/17896/05-06-2025 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΥΡΣΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016967291,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/25421/01-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ WC ΑΓΙΑΣΟΥ»**, συνολικού ποσού **17.859,66 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη