

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 683/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 37^{ης}/06-08-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο:
«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 6 Αυγούστου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **25533/01-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β)

ο Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Μαλλιαρός, γ) ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος σε θέματα Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Προσβασιμότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Δαγιέλλης, δ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, ε) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και στ) ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός του Ε.Μ.Π. κ. Νικόλαος Προβατάς.

Σχετικά με το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/25536/01-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης 1^{ης} παράτασης περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 που αφορά τις Προθεσμίες,
- την από 26-07-2025 **σύμβαση** κατασκευής του έργου, συνολικού ποσού 295.546,31€ συμπεριλαμβανομένου 17% ΦΠΑ, μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της Αναδόχου Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΤΕΧΝΗ ΑΕ»,
- τη **χρηματοδότηση** του έργου από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός πράξης ΣΑ (κωδικός ενάριθμου) : 2024ΕΠ08870021),
- την **συμβατική προθεσμία** εκτέλεσης του έργου, που ορίστηκε σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι έως την **26-07-2025**,
- την λήξη της πράξης στην οποία ανήκει ως υποέργο (1) το εν λόγω έργο, στις 31/12/2025,
- την υπ'αριθ. 376/2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την τμηματική **τροποποίηση** της μελέτης για την μεταφορά της θέσης των υπόγειων κάδων της θέσης Α,
- το με αριθ. πρωτ. 24135/23-07-205 **αίτημα του Αναδόχου για τη χορήγηση της 1^{ης} παράτασης** εργασιών,
- την σχετική προέγκριση από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Βορείου Αιγαίου,

και επειδή κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου υπήρξαν καθυστερήσεις χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου διότι :

Σύμφωνα με την παραπάνω τροποποίηση της μελέτης εγκρίθηκε η μετακίνηση των υπόγειων κάδων σε νέα θέση.

Κατά την διάρκεια των εκσκαφικών εργασιών στην νέα θέση για την τοποθέτηση των δεξαμενών που υποδέχονται τους υπόγειους κάδους ανακύκλωσης, επι της πλατείας Σαπφούς, βρέθηκε υψηλή στάθμη των θαλάσσιων υδάτων, κάτι το οποίο ήταν μεν αναμενόμενο αλλά όχι σε τόσο μικρό βάθος από την επιφάνεια του εδάφους όπου σε συνδυασμό με τις έντονες καταπτώσεις των πρανών κατέστησαν αδύνατη την ασφαλή και ορθή διαχείριση των εργασιών.

Η Υπηρεσία κρίνει ότι για να πραγματοποιηθεί η κατασκευή στο συγκεκριμένο σημείο θα πρέπει να δουλέψουν συγχρόνως μεγάλα μηχανήματα και αντλίες. Για την εκτέλεση αυτών των εργασιών θα πρέπει να αποκλειστεί η κυκλοφορία στην περιοχή κάτι που δεν ενδείκνυται κατά διάρκεια της θερινής περιόδου που διανύουμε επειδή

πρόκειται για κεντρικό σημείο της πόλης και ο αποκλεισμός του θα δυσχέραινε σημαντικά την κυκλοφορία των κατοίκων αλλά κυρίως των τουριστών.

Ως εκ τούτου προγραμματίζεται να γίνει νέα προσπάθεια το φθινόπωρο, ήτοι περίπου στις 26 Σεπτεμβρίου.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος περιλαμβάνουν: χωματουργικά για την εκσκαφή του χώρου, σκυροδετήσεις για την κατασκευή της κατάλληλης δεξαμενής υποδοχής των υπόγειων κάδων, επενδύσεις και επιστρώσεις για την αποκατάσταση του χώρου και τέλος τις Η/Μ εργασίες για την απαραίτητες συνδέσεις για την λειτουργία τους, υπολογίζονται στους δύο (2) μήνες,

Ως εκ τούτου, η Υπηρεσία μας,

Εισηγείται
Όπως η Δημοτική Επιτροπή

Εγκρίνει την χορήγηση της 1^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» με αναθεώρηση (η δαπάνη της οποίας θα καλυφθεί από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα), κατά τέσσερις (4) μήνες από την λήξη της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως 26-11-2025.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/25229/26-07-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015196890) σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

ε) την υπ' αριθμ. 376/2025 (ΑΔΑ: 9ΝΠΡ46ΜΓΘΓ-9Β7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η τμηματική τροποποίηση της μελέτης για την μεταφορά της θέσης των υπόγειων κάδων της θέσης Α,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 24135/23-07-2025 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτήθηκε την 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου

ζ) την υπ' αριθμ. οικ. 1934/04-08-2025 προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ»,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/25536/01-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ “ΓΩΝΙΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ” ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», κατά **τέσσερις (4) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως την **26-11-2025**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη