

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 686/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 37^{ης}/06-08-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση εδαφικής λωρίδας έμπροσθεν ιδιοκτησίας των κ. κ. Στέφανου & Νικόλαου Ελευθερίου & κ. Βασιλικής Ελευθερίου - Τσιντρή στο Ο.Τ. Γ580 εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόρειου Παραδοσιακού Τμήματος Μυτιλήνης Π.Δ. της 2-9/05-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ. επί των οδών Ποταμώνος 12Α και Αλφειού στη Μυτιλήνη.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 6 Αυγούστου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **25533/01-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Χιωτέλλη Εριφύλης 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

*** Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.**

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) ο Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Μαλλιάρης, γ) ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος σε θέματα Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Προσβασιμότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Δαγιέλλης, δ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, ε) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και στ) ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός του Ε.Μ.Π. κ. Νικόλαος Προβατάς.

Σχετικά με το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 1295/27-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης σε Ορθή Επανάληψη, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση εδαφικής λωρίδας έμπροσθεν ιδιοκτησίας κ. Στέφανου & Νικόλαο Ελευθερίου (ψιλή κυριότητα κατά ποσοστό 50% έκαστος) & Ελευθερίου-Τσιντρή Βασιλική (επικαρπία) στο Ο.Τ. Γ580 εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης Π.Δ. της 2-9/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ., επί των οδών Ποταμώνος 12^Α ΚΑΙ Αλφειού.

ΣΧΕΤ. :

1. Η από 21-3-2025 αίτηση του μηχανικού Κ. Αρχοντάκη.
2. Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του ν. 1599/1986 των κ.κ. Στέφανου & Νικόλαο Ελευθερίου & Βασιλικής Ελευθερίου-Τσιντρή

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 17.7.1923 'περί σχεδίων πόλεων κλπ. Άρθρα 30 έως 39 και 42 έως και 47.
2. Τις διατάξεις των Ν. 5269/31 , 690/48 και 653/77 και του Γ.Ο.Κ/1985 και το Β.Δ. της 7/13.5.1936 περί εκτελέσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του Άρθρου 6 του Ν. 5269/31.
3. Τις διατάξεις του Ν. 690/48 ΦΕΚ 133 Άρθρο 3 παρ. 4 κλπ.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 περί ΝΟΚ
5. Τις διατάξεις του αρθρ. 31 του ν. 1080/1980 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 1416/1984 αρθρ. 56
6. Το Π.Δ. της 2-9/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε η Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης.
7. το άρθρο 7 του ΠΔ 271/1981, άρθρο 186 του Ν.3463/2006
8. Την από 21-3-2025 αίτηση, δια του μηχανικού Κ. Αρχοντάκη, που ζητούν να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία τους, η εδαφική λωρίδα μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας τους (βάσει παραχωρητηρίου της Πρόνοιας προς τον Συνεταιρισμό Λαγκάδας) και της οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης στο Ο.Τ. Γ580.
9. Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των κ.κ. Στέφανου & Νικόλαο Ελευθερίου & Βασιλικής Ελευθερίου-Τσιντρή
10. Το γεγονός ότι από το ρυμοτομικό σχέδιο η εδαφική λωρίδα Α,Β,Γ,Ζ,Α δεν θεωρήθηκε πολεοδομικά απαραίτητη ως κοινόχρηστος και έχει καταργηθεί, καθιστώντας την προσκυρωτέα στην όμορη ιδιοκτησία.

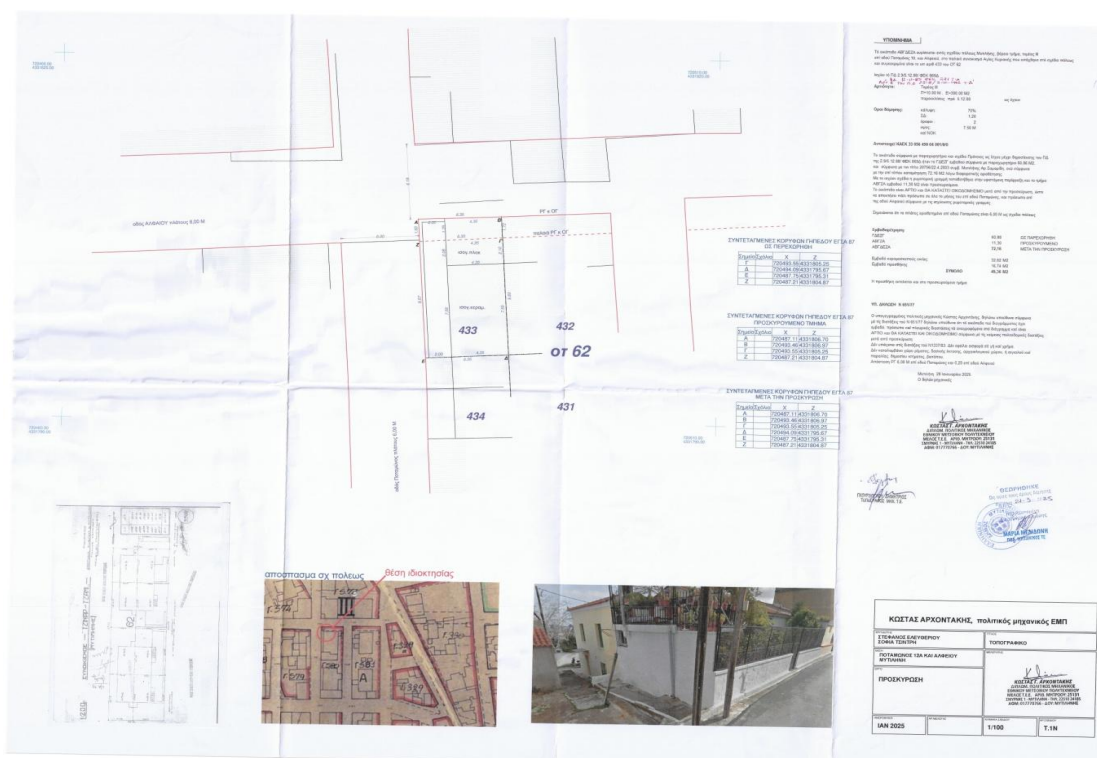
11. Ότι η εν λόγω λωρίδα δεν εφάπτεται σε καμία άλλη ιδιοκτησία πλην των αιτούντων, και συνεπώς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, πρέπει να προσκυρωθεί στους παρόδιους ιδιοκτήτες
12. Ότι η ιδιοκτησία είναι άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς στερείται προσώπου επί κοινόχρηστης οδού. Επομένως επιβάλλεται κατά προτεραιότητα, να προσκυρωθεί ο καταργηθείς από το σχέδιο πόλης χώρος.

Σας επισυνάπτουμε το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας μας, στο οποίο αναγράφεται το εμβαδόν της προς προσκύρωση εδαφικής λωρίδας, καθώς και το φύλλο υπολογισμού της αξίας του οικοπέδου.

Εισηγούμαστε

- Την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος Α-Β-Γ-Ζ-Α, συνολικής επιφάνειας 11,30 τ.μ., το οποίο αποτελεί καταργηθέν κοινόχρηστο χώρο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Π.Δ. 2-9/5-12-1988, ΦΕΚ 869/τ.Δ.), στην όμορη ιδιοκτησία κ.κ. Στέφανου & Νικόλαο Ελευθερίου (ψηλή κυριότητα κατά ποσοστό 50% έκαστος) & Βασιλικής Ελευθερίου Τσιντρή (επικαρπία), όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Κ. Αρχοντάκη.
- Τη συγκάλυψη της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, προκειμένου να προχωρήσει η εκτίμηση της αξίας του προσκυρούμενου ακινήτου, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία για την εκποίηση δημοτικών ακινήτων.
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των απαραίτητων συμβολαίων και την ολοκλήρωση κάθε σχετικής διοικητικής και οικονομικής διαδικασίας για την πραγματοποίηση της προσκύρωσης.

Με το υπ' αριθμό πρωτ. οικ.2368/26-5-2025 έχει διαβιβαστεί έγγραφο για την γνωμοδότηση της εν λόγω προσκύρωσης στην Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης.»



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. Δ. 17.7.1923 'περί σχεδίων πόλεων κλπ. Άρθρα 30 έως 39 και 42 έως και 47,

δ) τις διατάξεις των Ν. 5269/31 , 690/48 και 653/77 και του Γ.Ο.Κ/1985 και το Β.Δ. της 7/13.5.1936 περί εκτελέσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του Άρθρου 6 του Ν. 5269/31,

ε) τις διατάξεις του Ν. 690/48 ΦΕΚ 133 Άρθρο 3 παρ. 4 κλπ,

στ) τις διατάξεις του Ν. 4067/12 περί ΝΟΚ,

ζ) τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1080/1980 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1416/1984 αρθρ. 56,

η) το Π.Δ. της 2-9/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ., με το οποίο εγκρίθηκε η Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης.

θ) τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 271/1981,

ι) την από 21-3-2025 αίτηση των κ.κ. Στέφανου & Νικόλαου Ελευθερίου (ψιλή κυριότητα κατά ποσοστό 50% έκαστος) & Βασιλικής Ελευθερίου- Τσιντρή, δια του μηχανικού κ. Κ. Αρχοντάκη, με την οποία αιτούνται να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία τους, η εδαφική λωρίδα μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας τους (βάσει παραχωρητηρίου της Πρόνοιας προς τον Συνεταιρισμό Λαγκάδας) και της οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μυτιλήνης,

ια) την υπ' αριθμ. 42/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η προσκύρωση εδαφικής λωρίδας έμπροσθεν ιδιοκτησίας ιδιοκτησία κ.κ. Στέφανου & Νικόλαου Ελευθερίου (ψιλή κυριότητα κατά ποσοστό 50% έκαστος) & Βασιλικής Ελευθερίου - Τσιντρή (επικαρπία) στο Ο.Τ. Γ 580 εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόρειου Παραδοσιακού τμήματος Μυτιλήνης Π.Δ. της 2-9/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ.,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1295/27-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης σε Ορθή Επανάληψη, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος Α-Β-Γ-Ζ-Α, συνολικής επιφάνειας 11,30 τ.μ., το οποίο αποτελεί καταργηθέν κοινόχρηστο χώρο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Π.Δ. 2-9/5-12-1988, ΦΕΚ 869/τ.Δ.), στην όμορη ιδιοκτησία των κ.κ. Στέφανου & Νικόλαου Ελευθερίου (ψιλή κυριότητα κατά ποσοστό 50%

έκαστος) & Βασιλικής Ελευθερίου- Τσιντρή (επικαρπία) επί των οδών Ποταμώνος 12Α και Αλφείου στη Μυτιλήνη, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Κ. Αρχοντάκη.

Β.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Μυτιλήνης κ. Παναγιώτη Χριστόφα να υπογράψει τα απαραίτητα συμβόλαια και κάθε σχετική διοικητική και οικονομική διαδικασία για την πραγματοποίηση της προσκύρωσης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη