

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 770/2024

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 37<sup>ης</sup>/17-09-2024 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με  
τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ – ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ  
ΣΑΠΦΟΥΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 17 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **31081/13-09-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΑΠΟΝΤΕΣ                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος<br>2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος<br>3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος<br>4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Σωκράτη Γιακουμή<br>5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος<br>8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | 1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος* |

\* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./30114/06-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα: Έγκριση χορήγησης 1<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου “Ανάπλαση παραλιακού μετώπου - προκυμαία & πλατεία Σαπφούς”.**

## 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα
- Την απόφαση με αριθ. 613/2021 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας, τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
- Την αρ. 393/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΕΡΜΩΝΑΣΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 45.00% και συνολική προσφορά 3.591.908,25 € με ΦΠΑ 17%.
- Την από 04/10/2022 με αρ. πρωτοκόλλου 33277 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 3.591.908,25 ευρώ εκ των οποίων 2.574.006,13€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 386.100,92€ για απρόβλεπτα, 109.900,00€ για απολογιστικά και 521.901,20€ για Φ.Π.Α.
- Με την αριθ. πρωτ. 34431/12-10-2022 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Παναγόπουλο Διονύσιο Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε για την επίβλεψη οικοδομικών εργασιών και Ερμόλαο Σέντα, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε για τις Η/Μ εργασίες.
- Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 04/06/2024.
- Με την από 30/04/2024 (αρ. πρωτ. 14625/02.05.2024 Δήμου Μυτιλήνης) αίτηση της, η ανάδοχος εταιρεία έχει ζητήσει παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου, διάρκειας έξι (6) μηνών, την περαίωση δηλαδή του έργου την 04/12/2024.
- Η αρμόδια ΕΥΔ Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο», έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την αιτούμενη παράταση, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ. 1609/27.08.2024 έγγραφο της (αρ. πρωτ. 29361/02.09.2024 Δήμου Μυτιλήνης).

## 2. Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η ανάπλαση του παραλιακού μετώπου της πόλης της Μυτιλήνης και της πλατείας Σαπφούς, για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της πόλης. Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν εργασίες οι οποίες θα σχετίζονται με την ανάδειξη της Πλατείας Σαπφούς ως χώρου Μνήμης, παροχής πρόσβασης σε ΑΜΕΑ, προσθήκες Αστικών Κοινωνικών Δράσεων, επέκτασης υπάρχοντος κυβόλιθου και χωροθέτησης θέσεων στάθμευσης δικύκλων και ταξί.

## 3. Πρόοδος του έργου

Την παρούσα περίοδο έχει ολοκληρωθεί το παραλιακό τμήμα του έργου από έως το ύψος του κεντρικού κτιρίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, ενώ σε αρχικό στάδιο εργασιών βρίσκεται το μέτωπο της οδού Κομνηνάκη.

Εκτιμάται ότι το ποσοστό του ολοκληρωμένου φυσικού αντικειμένου, ανέρχεται σε 30%, ποσοστό πολύ μικρό για τον χρόνο που έχει παρέλθει από την υπογραφή της σύμβασης. Το μικρό αυτό ποσοστό αποδίδεται στην πολύ αργή εξέλιξη των εργασιών, εκτίμηση η οποία πολλάκις έχει γνωστοποιηθεί στην ανάδοχο εταιρεία.

## 4. Αίτημα παράτασης

Με την από 30/04/2024 (αρ. πρωτ. 14625/02.05.2024 Δήμου Μυτιλήνης) αίτηση η ανάδοχος του έργου του θέματος εταιρεία, αιτήθηκε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης διάρκειας έξι (6) μηνών, ήτοι την παράταση εργασιών έως την 04/12/2024. Οι λόγοι που επικαλείται η ανάδοχος εταιρεία προκειμένου να αιτηθεί την υπό συζήτηση παράταση, καθώς και οι απόψεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, αναλύονται στη συνημμένη από 21/08/2024 Αιτιολογική Έκθεση Παράτασης Εργασιών.

Η τελική πρόταση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης είναι:

- να χορηγηθεί παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου διάρκειας έξι (6) μηνών, περάτωση δηλαδή του έργου την 04/12/2024.
- οποιαδήποτε νέα παράταση μετά την 04/12/2024, αυτή να χορηγηθεί **ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**, εξαιτίας της εξαιρετικά αργής προόδου των εργασιών, όπως αναλύθηκε στην παρ. 3.

## 5. Προαπαιτούμενες εγκρίσεις

Η χορήγηση της υπό συζήτησης παράτασης έως 04/12/2024, έχει λάβει την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΥΔ Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ. 1609/27.08.2024 έγγραφο της (αρ. πρωτ. 29361/02.09.2024 Δήμου Μυτιλήνης).

## 6. Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Την από 30/04/2024 (αρ. πρωτ. 14625/02.05.2024 Δήμου Μυτιλήνης) αίτηση της αναδόχου εταιρείας για παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου.
3. Την από 21/08/2024 Αιτιολογική Έκθεση Παράτασης Εργασιών.

4. Το υπ' αριθμ. οικ. 1609/27.08.2024 (αρ. πρωτ. 29361/02.09.2024 Δήμου Μυτιλήνης) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», με το οποίο δόθηκε θετική γνωμοδότηση για την χορήγηση της παράτασης.

### Προτείνουμε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εκτέλεσης εργασιών του έργου «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου - προκυμαία & πλατεία Σαπφούς» διάρκειας έξι (6) μηνών, την περαίωση δηλαδή του έργου την 04/12/2024.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 393/2022 (ΑΔΑ: ΨΙΓ646ΜΓΘΓ-648) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και έγινε κατακύρωση της σύμβασης στην εργοληπτική επιχείρηση «ΕΡΜΩΝΑΣΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 45,00 %,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./33277/04-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011356419) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΕΡΜΩΝΑΣΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14625/02-05-2024 αίτηση της εργοληπτικής επιχείρησης «ΕΡΜΩΝΑΣΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», με την οποία αιτήθηκε την παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ζ) το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1609/27-08-2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο», με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την αιτούμενη παράταση του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/30114/06-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τη χορήγηση 1<sup>ης</sup> παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ – ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΠΦΟΥΣ**», κατά **έξι (6) μήνες από την λήξη του συμβατικού χρόνου, ήτοι έως 04-12-2024.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη