

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 701/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 38^{ης}/12-08-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο:
«ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1^{ου} ΔΙΟΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 12 Αυγούστου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **26466/08-08-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος* 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Π. Κατσαβέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Υδραυλικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Μαρία Πιαλλέ και γ) η

δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Μαρία Ταμτάμη.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/26335/07-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την

ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

«Ανέγερση 1ου Διθέσιου Νηπιαγωγείου Καλλονής Λέσβου» με Κωδ. ΟΠΣ 5009214 με κωδικό Πράξης ΣΑ κωδ. Εναριθμού 2017ΕΠ08810049

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. τη νομοθεσία Δημοσίων Έργων
2. τα συμβατικά τεύχη του έργου.
3. τη αρ.πρωτ. 86/2017 μελέτη του έργου.
4. Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5009214.
5. Την αριθμ. 166/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά την έγκριση του 4^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 51,03% και συνολική προσφορά 381.170,97€ με ΦΠΑ 17%
6. Την από 16/09/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 29089 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 381.170,97 ευρώ εκ των οποίων 269.068,78€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 40.360,32€ για απρόβλεπτα, 15.032,96€ για απολογιστικά και 55.383,82€ για Φ.Π.Α.
7. την αριθ. πρωτ. ΔΤΥ /29440/18-09-20 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Καραγιάννη Αναστασία, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και Καλδή Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δυτικής Λέσβου.
8. την υπ. αριθ. ΔΤΥ 41601/27-11-2023 βεβαίωση περάτωσης των εργασιών
9. την τελική επιμέτρηση των εργασιών που συντάχθηκε από τον ανάδοχο και ελέγχθηκε και υπογράφηκε από τους επιβλέποντες του έργου Καραγιάννη Αναστασία και Καλδή Μιχαήλ, την 08-01-2024 και θεωρήθηκε από τον Προϊσταμένο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης.
10. την υπ' αριθμ. 170/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση της επιτροπής Οριστικής Παραλαβής του έργου.
11. το από 07-07-2025 Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του έργου όπως υπογράφηκε από την επιτροπή παραλαβής και συνοδεύεται από την τελική επιμέτρηση του έργου.

Σας θέτουμε υπόψη το εν λόγω Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του έργου, το οποίο εκτελέστηκε από τον ανάδοχο του έργου, σύμφωνα με την 166/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με συνολική δαπάνη 416.579,82 € με ΦΠΑ εκ των οποίων 309.051,13 € για εργασίες 47.000,00 € αναθεωρήσεις και 60.528,69 ΦΠΑ

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου: **“Ανέγερση 1ου Διθέσιου Νηπιαγωγείου Καλλονής Λέσβου”.**»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 86/2017 μελέτη του ανωτέρω έργου,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/29089/16-09-2020 (ΑΔΑΜ: 20SYMV007324684) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της αναδόχου εταιρείας «ΜΙΝΑΡΒΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/41601/27-11-2023 βεβαίωση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 170/2025 (ΑΔΑ: 9ΓΚΠ46ΜΓΘΓ-ΛΙ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/26335/07-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 07-07-2025 πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1^{ου} ΔΙΕΘΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ».**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας

σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη