

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 846/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 40^{ης}/08-10-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση αγροτικού ακινήτου (ελαιοκτήματος) του Κληροδοτήματος «Σιταρά Δ. Γεωργίου» στη θέση «Μελάγγι» της Δημοτικής Κοινότητας Ακρασίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 8 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-Π7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33734/04-10-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) η Υποδιοικήτρια του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης Χρύσα Βακάλη, β) η Αναπληρώτρια του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης

Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Δέσποινα Μακρή και γ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./33471/03-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά στην κατάρτιση των όρων για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση αγροτικού ακινήτου (ελαιοκτήματος) του Κληροδοτήματος «Σιταρά Δ. Γεωργίου» στη θέση «Μελάγγι» της Δημοτικής Κοινότητας Ακρασίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010),

δ) τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10-09-2013), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/Α/31-12-2013),

ε) την υπ' αριθμ. 1/2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013»,

στ) τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006),

ζ) την υπ' αριθμ. 2/2024 πρακτικό Συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ακρασίου του Δήμου Μυτιλήνης,

η) την υπ' αριθμ. 219/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΡ146ΜΓΘΓ-ΑΩΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αγροτικού ακινήτου (ελαιοκτήματος) του Κληροδοτήματος «Σιταρά Δ. Γεωργίου», που βρίσκεται στη θέση «Μελάγγι» της Δ.Κ. Ακρασίου του Δήμου Μυτιλήνης,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./33741/03-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για την διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση αγροτικού ακινήτου (ελαιοκτήματος) του

Κληροδοτήματος «Σιταρά Δ. Γεωργίου» που βρίσκεται στη θέση «Μελάγγι» της Δημοτικής Κοινότητας Ακρασίου του Δήμου Μυτιλήνης, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Περιγραφή ακινήτου – Κατώτερο όριο προσφοράς

Το αγροτικά ακίνητο - ελαιόκτημα, με εκτιμώμενη τιμή εκκίνησης ανά έτος είναι το εξής :

ΤΜΗΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΣΤΡΕΜΜΑΤ Α)	ΕΛΑΙΟΔΕΝΤΡΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩ Ν	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/έτος
1	ΜΕΛΑΓΓΙ Κοινότητας Ακρασίου	9.689,71 τ.μ	Αραιή φύτευση με ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας	ΟΧΙ ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ	200,00 €

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά – εγγυήσεις

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, που έχουν συσταθεί νομίμως τουλάχιστον πριν την ημέρα του διαγωνισμού, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του ν. 4019/2011.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία, θα πρέπει να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα συμφωνητικά.

Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες προς το Δήμο προηγούμενων μισθωμάτων, ενοικιαστές που ήταν ή βρίσκονται σε διένεξη με το Δήμο κλπ.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν κλειστό φάκελο με έγγραφη προσφορά ό οποίος θα περιέχει :

- 1) Αίτηση με τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο, email κλπ)
- 2) Παραστατικά ταυτοπροσωπίας – Εκπροσώπησης ενδιαφερόμενου και εγγυητή
 - i) Εφ' όσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο: δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο. ii) Εφ' όσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτού καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης
- 3) Έγγραφη προσφορά του μισθώματος ολογράφως και αριθμητικά
- 4) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί από τον πλειοδότη, που θα αναδειχθεί, με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ίση προς το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος **σε μισθώματα επτά ετών**. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμένει στο Δήμο – εκμισθωτή καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα αποδοθεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

5) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναφέρεται α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ελαιόκτημα και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και

β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

6) Βεβαίωση περί μη οφειλής από το Δήμο Μυτιλήνης

7) Βεβαίωση από τον εγγυητή ότι δέχεται να είναι εγγυητής του ενδιαφερομένου. Στη βεβαίωση θα αναγράφονται με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο, Α.Φ.Μ κλπ)

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Τρόπος διενέργειας και κατακύρωση δημοπρασίας – Υπογραφή Συμφωνητικού

Οι έγγραφες κλειστές προσφορές θα υποβάλλονται ιδιοχείρως στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές (προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής) στη διεύθυνση: **Δήμος Μυτιλήνης – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων - Ελευθερίου Βενιζέλου 13-17 – Τ.Κ. 81132**, και επί 20ημέρου από την ανάρτηση της περίληψης, στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών ([www. gspp.gr](http://www.gspp.gr)).

Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν, μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών, σε ανοιχτή συνεδρίαση της Επιτροπής Διαχείρισης του Κληροδοτήματος, στην οποία θα κληθούν να παρευρεθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι, καλώντας τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα σε κοινή ακρόαση, ζητώντας τους να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές, οι οποίες θα καταγράφονται στον Πίνακα Υποβολής Προσφορών, πρέπει να συνυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει, κατά την έναρξη της Δημοπρασίας και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ο ίδιος αγοραστής. Η απόφαση για την έγκριση της διαδικασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος, θα ληφθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, για να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και εάν δεν υπάρχουν αντιρρήσεις, μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες, θα προχωρήσει η διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου. Ο αναδειχθείς πλειοδότης μισθωτής οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μαζί με τον εγγυητή. Εάν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε θα επιβληθεί σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με το μισό (1/2) του ετήσιου μισθώματος της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιωθεί και εισπραχθεί κατά τις Διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, θα δύναται να κληθεί ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου, εφαρμοζομένων αναλόγως και των τριών πρώτων εδαφίων της παραγράφου 9 του άρθρου 24 του Ν.4182/ 2013. Σε περίπτωση που αργήσει η έγκριση, ή θα ακυρωθεί το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας ή δεν θα γίνει η εμπρόθεσμη εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ο ενοικιαστής για τους παραπάνω λόγους ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο, δεν αποκτά δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο. Ο

τελευταίος πλειοδότης, μέχρι να εγκριθούν τα Πρακτικά της Δημοπρασίας, είναι δεσμευμένοι και δεν δικαιούνται να ανακαλέσει.

Άρθρο 5°

Χρόνος και τρόπος καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα, επιβαρυνόμενο με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του ποσού του χαρτοσήμου, θα καταβάλλεται κατά το πρώτο εικοσαήμερο έκαστου μισθωτικού έτους και θα κατατίθεται στον Τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος που ανήκει στον Δήμο Μυτιλήνης και στο παραστατικό κατάθεσης θα πρέπει να αναφέρεται το όνομα του καταθέτη, το όνομα της περιοχής του ελαιοκτήματος και το μισθωτικό έτος.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος ο οφειλέτης υπόκειται στην πληρωμή των προσαυξήσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις του Νόμου, ανεξάρτητα από τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης που μπορούν να ληφθούν από το Δήμο Μυτιλήνης για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων δόσεων.

Άρθρο 6°

Λήξη μίσθωσης

Μόλις λήξει ο χρόνος της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο, χωρίς καμία αντίρρηση.

Άρθρο 7°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η σιωπηλή αναμίσθωση ολοκλήρου ή μέρους του ελαιοκτήματος σε τρίτο άτομο. Η υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης επιτρέπεται εφόσον ενημερωθεί και συναινεί ο διαχειριστής του Κληροδοτήματος και ενημερωθεί η αρμόδια Αρχή.

Άρθρο 8°

Υποχρεώσεις – δικαιώματα μισθωτή

α) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου για δική του χρήση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, να κάνει τη συνήθη από την φύση χρήση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, και να παραδώσει το μίσθιο με την λήξη της μίσθωσης, στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

β) Δεν επιτρέπεται καμιά έκπτωση ή ελάττωση ή απαλλαγή από την πληρωμή των οφειλών ή αποζημίωση υπέρ του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία, έστω και θεομηνία. Σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης του μισθίου (κλάδεμα, αποψίλωση, όργωμα, λίπανση κλπ). Το κλάδεμα, το οποίο θα επιχειρήσει ο μισθωτής, θα πρέπει να αποβλέπει στη συντήρηση, αναζωογόνηση και καρποφορία των δένδρων, σύμφωνα με τους κανόνες που επιτάσσει η κοινή πείρα. Κλάδεμα, το οποίο αποσκοπεί αποκλειστικά και μόνο στην εμπορία ή χρήση από τον μισθωτή της εξαχθείσας ξυλείας σε βάρος των δένδρων (ήτοι βαθύ κλάδεμα), απαγορεύεται ρητώς. Σε κάθε περίπτωση για την αποφυγή τυχόν αντιδικίας μετά Δήμου και εκμισθωτή, ο τελευταίος υποχρεούται να ζητά προηγουμένως τη γνώμη των υπηρεσιών του Δήμου για τυχόν καλλιεργητικές παρεμβάσεις στο μίσθιο, ενώ ο Δήμος

διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει αυτεπαγγέλτως ή μετά από καταγγελία και οποιαδήποτε στιγμή, την κατάσταση του μισθίου αναθέτοντας τον έλεγχο σε αρμόδια Επιτροπή ή υπάλληλο γεωπόνου του Δήμου ή στον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα στο χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) πρώτων ετών να έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες καλλιεργητικές εργασίες για να μη παρατηρείται παραμέληση ή εγκατάλειψη. Όποιες τυχόν παρεμβάσεις, επισκευές, περιφράξεις ή κατασκευές επιχειρήσει να πράξει ο πλειοδότης με την σύμφωνη πάντοτε γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και εφόσον επιτρέπονται αυτές κατόπιν χορήγησης σχετικής άδειας, τότε αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου ακινήτου. Μετά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν θα έχει το δικαίωμα ούτε να αφαιρέσει αυτές ούτε να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση, ενώ ο Δήμος διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει να αφαιρεθούν αυτές και να επαναφερθεί το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση.

γ) Απαγορεύεται η βόσκηση μέσα στο κτήμα, μεγάλων ζώων βοοειδών, αλόγων κ.λ.π. Επιτρέπεται μόνον η βόσκηση προβάτων.

δ) Επιτρέπεται στο μισθωτή να προβαίνει στην καλλιέργεια ψυχανθών (βίκος, κουκιά κ.λ.π.)

ε) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να μην διενεργεί μεταβολές και να μεριμνά για τη διατήρηση των ορίων αυτού.

στ) Ο μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται την καλλιέργεια του μισθίου (λίπανση, άρωση, εκθάμνωση και κλάδεμα).

ζ) Η εισφορά δακοκτονίας και κάθε άλλη επιβάρυνση του ελαιόκαρπου ή του λαδιού, είναι εις βάρος του μισθωτή.

η) Σε περίπτωση πώλησης ή αξιολόγησης του ελαιοκλήματος με οποιονδήποτε τρόπο, ο ενοικιαστής συμφωνεί ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι θα παραιτείται της μισθώσεως έξη (6) μήνες μετά την ειδοποίηση και θα λάβει ως αποζημίωση, τη μίσθωση ενός(1) έτους – εάν τούτο συμβεί την πρώτη τετραετία. Μετά την παρέλευση της τετραετίας, δεν θα λαμβάνει αποζημίωση, εκτός εάν κατά τον χρόνο της ειδοποίησης υπάρχει καρπός, ο οποίος δεν είναι δυνατόν να συλλεγεί εντός της προθεσμίας των έξη (6) μηνών, οπότε θα λαμβάνει αποζημίωση, ανάλογη της αξίας του ελαιόκαρπου.

Άρθρο 9°

Λοιποί όροι

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου και η μη εμπρόθεσμη καταβολή του ενοικίου, επιφέρει τη λύση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής αθετήσει την υποχρέωση που αναλαμβάνει με την Διακήρυξη, θα υποστεί τις κυρώσεις τόσο ο ίδιος, όσο και ο εγγυητής του, που προβλέπονται από την σύμβαση και την υπέρ του Κληροδοτήματος κατάπτωση της εγγυήσεως.

Άρθρο 10°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης ή όταν κριθεί το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας ασύμφορο και επίσης όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιαστεί να υπογράψει το συμφωνητικό.

Άρθρο 11°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων (Ελ. Βενιζέλου 13-17, 1ος

όροφος, Μυτιλήνη τηλ. 2251350579) καθώς και από τις αποκεντρωμένες υπηρεσίες της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου και την Κοινότητα Ακρασίου του Δήμου Μυτιλήνης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση www.mytilene.gr

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη