

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 853/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 40^{ης}/08-10-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης του χρόνου εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο:
«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ)».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 8 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33734/27-09-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) η Υποδιοικήτρια του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης Χρύσα Βακάλη, β) η Αναπληρώτρια του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Δέσποινα Μακρή και γ) ο Αν. Προϊστάμενος

του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33348/02-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : Έγκριση της 1^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ για την εκτέλεση της Υπηρεσίας με τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ)»

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδιαιτέρως των άρθρων. 107,109Α, 118 και 120
4. Τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021.
8. Την ανάγκη του Δήμου για την Υπηρεσία του θέματος.
9. Την υπ' αριθμό **65/2024 (664Α46ΜΓΘΓ-ΛΦΜ)** Απόφαση του Δ.Σ. Μυτιλήνης, περί έγκρισης απευθείας ανάθεσης σε εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη της υπηρεσίας με τίτλο **«Σύνταξη Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)»**.
10. Το υπ' αριθμό πρωτ. **Δ.Τ.Υ./14169/29-04-2024** πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, καταχωρημένο στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: **24REQ014691115**.
11. α) Την υπ' αριθμό **ΑΑΥΣ 538/21-05-2024** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης αναρτημένη στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με **ΑΔΑ: 9ΒΙΝ46ΜΓΘΓ-ΣΦΡ** και αναρτημένη ως εγκεκριμένο αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με **ΑΔΑΜ: 24REQ014797307**, και
 β) τη βεβαίωση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. Ια του άρθρου 4.
12. Τη υπ' αριθμό **37/2024** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης.
13. Την υπ' αριθμό **1173/2024** Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, περί έγκρισης της **37/2024** μελέτης και τρόπου ανάθεσης της υπηρεσίας, η οποία αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: **Ψ6ΚΔ46ΜΓΘΓ-Ψ6Ε**.
14. Την υπ' αριθμό πρωτ. **Δ.Τ.Υ./17502/29-05-2024** Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: **24PROC014841416**.
15. Την εμπρόθεσμη προσφορά της εταιρείας *Waste Water & Energy IKE Υπηρεσίες Περιβαλλοντικής Διαχείρισης & Ενεργειακής Αναβάθμισης*, Ήχους 44 - Π. Φάληρο - Αθήνα –ΤΚ: 17564, ΑΦΜ: 800692040 - ΔΟΥ Γλυφάδας, ποσού: **29.516,00** ευρώ άνευ Φ.Π.Α 24%, που έλαβε αριθμό πρωτ. **17991/03-06-2024**.

16. Τα δικαιολογητικά που κατέθεσε η εταιρεία *Waste Water & Energy IKE Υπηρεσίες Περιβαλλοντικής Διαχείρισης & Ενεργειακής Αναβάθμισης*, Ήχους 44 - Π. Φάληρο -Αθήνα –ΤΚ: 17564, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού.
17. Την υπ' αριθμό πρωτ. **Γ.Δ./18418/04-06-2024 (1268/2024)** Απόφαση Δημάρχου για την ανάθεση της υπηρεσίας με ΑΔΑ: **ΡΗ3Ο46ΜΓΘΓ-71Α** και ΑΔΑΜ: **24ΑWRD014878016**.
18. Την υπ' αριθμό πρωτ. **Γ.Δ./18424/04-06-2024** Πρόσκληση υπογραφής σύμβασης.
19. Το συμφωνητικό εκτέλεσης της υπηρεσίας συνολικού ύψους 36.599,84 € (με Φ.Π.Α 24%) υπογράφηκε την 06.06.2024, συνολικής διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών, ήτοι έως 05/10/2024.
20. Η επίβλεψη ασκείται από τον Μιχάλη Πέρο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο του υποδειγματικού ρόλου του δημόσιου τομέα και σκοπεύει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των δημοσίων κτιρίων της χώρας, συμπληρωματικά με τις λοιπές υφιστάμενες διατάξεις.

Με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, αποτελεί ένα αναπόσπαστο και πολύ σημαντικό στάδιο για την αποτύπωση και εν συνεχεία μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων κτιρίων. Αυτό συμπληρώνεται από την υποχρέωση των φορέων κτιρίων του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα να ορίζουν ενεργειακό υπεύθυνο, τις υποχρεώσεις του ενεργειακού υπευθύνου για την παροχή στοιχείων μέσω της υποστηρικτικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας ενεργειακών υπευθύνων που συνεπικουρεί το έργο του, καθώς και την υποχρέωση (όπου απαιτείται) έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) των δημοσίων κτιρίων.

Το ΣΕΑΚ που θα καταρτιστεί, καθώς και όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες και τα ηλεκτρονικά αρχεία που το συνοδεύουν, θα περιλαμβάνει το σύνολο των κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου και θα πρέπει να ακολουθεί το «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων Περιφερειών και Δήμων (βάσει του ν. 4342/2015, άρθρο 7, παρ.12)» που βρίσκεται δημοσιευμένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) και αναλύεται παρακάτω, ως Παραδοτέο 1, με σκοπό τον Καθορισμό Βάσης Αναφοράς για την Ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση των Δημοτικών Κτιρίων.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 36.599,84 € με Φ.Π.Α 24%. Η χρηματοδότηση προέρχεται από ιδίους πόρους του Δήμου Μυτιλήνης

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Με δεδομένο την καθυστέρηση που έχει προκύψει εξαιτίας της δυσκολίας συλλογής των απαιτούμενων στοιχείων από τον Δήμο, ζητήθηκε από την εταιρεία *Waste Water & Energy IKE* παράταση για την εκτέλεση της Υπηρεσίας για δύο (2) μήνες, ήτοι μέχρι την 05-11-2024.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης του χρόνου εκτέλεσης της υπηρεσίας **«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ)»** κατά έναν (1) μήνα, ήτοι μέχρι την 05/11/2024.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις των άρθρων 107, 109, 118 & 120 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.Δ./18803/06-06-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας "Waste Water & Energy IKE Υπηρεσίες Περιβαλλοντικής Διαχείρισης & Ενεργειακής Αναβάθμισης" με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014894828,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33348/02-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την 1^η παράταση του χρόνου εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο: **«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ)»** κατά έναν (1) μήνα, ήτοι έως την 05-11-2024.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας

σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη