

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 869/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 42^{ης}/15-10-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – ΓΕΡΑΣ – ΘΕΡΜΗΣ –
ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ – ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 15 Οκτωβρίου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **34649/11-10-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/34096/08-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση 4^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ-ΓΕΡΑΣ-ΘΕΡΜΗΣ-ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ-ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ-ΑΓΙΑΣΟΥ"

Η υπ' αριθ. 87/2021 μελέτη του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 800.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ και απολογιστικές εργασίες) συντάχθηκε από τον Δήμο Μυτιλήνης και εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τη με αρ. 412/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης-έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
3. τη με αρ. 716/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου,
4. τη με αρ. 899/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ - Ε. ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 42,62 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 469.312,19 € (401.121,53 € για εργασίες και 68.190,66 € για 17% ΦΠΑ).
5. τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
6. τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο,
7. την με ΑΔΑ: 6ΗΠΤΠΟΡ1Ι-ΠΜΤ απόφαση της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου - επικύρωσης της νομιμότητας της αριθ. 899/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου),
8. Τη με αριθ. ΑΑΥ 226/09-02-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 800.000,00 € στον ΚΑΕ 69.7331.0015 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Μυτιλήνης.

9. το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
10. τη διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
11. την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ,
12. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 13-4-2022, συνολικού ποσού 469.312,19 € εκ των οποίων για εργασίες και όφελος και απρόβλεπτα 401.121,53 €, και 68.190,66 € για Φ.Π.Α. 17%.
13. Ο συμβατικός χρόνος Περαίωσης του έργου ορίστηκε σε είκοσι τέσσερις (240 ημέρες) από την υπογραφή της σύμβασης.
14. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Περιφερειακού Προγράμματος Βορείου Αιγαίου (Κωδικός πράξης ΣΑ (κωδικός ενάρθρου): 2019ΕΠ58800004) και είναι εγγεγραμμένου στον Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 69.7331.0015.
15. Την 1η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών με την υπ' αριθ. 923/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης που παρατείνει την προθεσμία εκτέλεσής τους έως την 8.06.2023.
16. Την 2^η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών με την υπ' αριθ. 336/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης που παρατείνει την προθεσμία εκτέλεσής τους έως την 6.10.2023.
17. Την 3^η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών με την υπ' αριθ. 557/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης που παρατείνει την προθεσμία εκτέλεσής τους έως την 30.12.2023.
18. Την 4η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών με την υπ' αριθ. 722/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης που παρατείνει την προθεσμία εκτέλεσής τους έως την 30.06.2024.
19. Η υπ' αριθμό 225/19-12-2022 Θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπέρ της χρήσης «των επί έλασσον δαπανών του 1ου Α.Π.Ε του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ-ΓΕΡΑΣ-ΘΕΡΜΗΣ-ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ-ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ-ΑΓΙΑΣΟΥ»
20. Η υπ' αριθμό 33/2023 ΑΔΣ περί έγκρισης του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μυτιλήνης
21. Η υπ' αριθμό 161/31-8-2023 Θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπέρ της χρήσης «των επί έλασσον δαπανών του 2ου Α.Π.Ε και την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης λόγω απροβλέπτων εργασιών που θεωρούνται μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΓΕΡΑΣ - ΘΕΡΜΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ

- 22.Η υπ' αριθμό 508/2023 ΑΔΣ με την οποία εγκρίνεται ο 2ος ΑΠΕ καθώς και οι απρόβλεπτες εργασίες ποσού 17.172,11 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%) που θεωρούνται μη ουσιώδες ή ήσσονος σημασίας, με τις οποίες τροποποιείται η αρχική σύμβαση, σε ποσοστό 3,66%, ήτοι συνολικού ποσού 486.484,30 €, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016.
- 23.Η υπ' αριθμό 36/24-5-2024 Θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπέρ της χρήσης «των επί έλασσον δαπανών του 3ου Α.Π.Ε και την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης συμπεριλαμβανομένου των εργασιών ήσσονος σημασίας, και του ποσού πρόβλεψης αναθεωρήσεων με ΦΠΑ 17%.
- 24.Η υπ' αριθμό 586/2024 ΑΔΕ περί έγκρισης του 3ου ΑΠΕ από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης.
- 25.Η υπ' αρθ. 25437/29-7-2024 Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών με καταληκτική ημερομηνία περαίωσης 28-6-2024
- 26.Η υπ' αριθμό 186/4-10-2024 Θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπέρ της χρήσης «των επί έλασσον δαπανών του 4ου Α.Π.Ε και την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης ποσού **578.318,21 €**, συμπεριλαμβανομένου ποσού πρόβλεψης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 17%.

2.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι Οικοδομικές και Η/Μ και αφορούν:

**ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ
ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΧΡΩΜΑ ΤΙΣΜΟΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΠΑΣΚΕΤ - ΒΟΛΛΕΥ**

Οι σχολικές μονάδες στις οποίες θα γίνουν παρεμβάσεις είναι οι εξής :

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΑΡΕΙΑΣ

- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων.
- Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών.
- Επισκευή λεβητοστασίου.
- Σποραδικά επιχρίσματα.
- Χρωματισμοί κτιρίου εξωτερικά.
- Χρωματισμοί κτιρίου εσωτερικά.
- Χρωματισμοί μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
- Συντήρηση - επισκευή γηπέδου μπάσκετ.

- Η/Μ εργασίες.
- Αντικατάσταση FUN COIL.
- Αντικεραυνική προστασία.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ

- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων.
- Αντικατάσταση εξώφυλλων κουφωμάτων.
- Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών.
- Σποραδικά επιχρίσματα.
- Χρωματισμοί κτιρίου εξωτερικά.
- Χρωματισμοί κτιρίου εσωτερικά.
- Χρωματισμοί μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
- Κατασκευή ψευδοροφής.
- Η/Μ εργασίες.
- Αντικατάσταση Θερμαντικών Σωμάτων.
- Αντικεραυνική προστασία.

6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

- Αντικατάσταση εξωτερικής θύρας.
- Σποραδικά επιχρίσματα.
- Χρωματισμοί κτιρίου εξωτερικά.
- Χρωματισμοί κτιρίου εσωτερικά.
- Χρωματισμοί μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
- Η/Μ εργασίες.

10 ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων.
- Μόνωση δώματος.
- Σποραδικά επιχρίσματα.
- Χρωματισμοί κτιρίου εξωτερικά.
- Χρωματισμοί κτιρίου εσωτερικά.
- Χρωματισμοί μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
- Η/Μ εργασίες.
- Αντικατάσταση Θερμαντικών Σωμάτων.

ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΓΙΑΣΟΥ

- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων.
- Αντικατάσταση εξωτερικών θυρών.
- Μόνωση δώματος.
- Σποραδικά επιχρίσματα.
- Χρωματισμοί κτιρίου εξωτερικά.
- Χρωματισμοί κτιρίου εσωτερικά.
- Η/Μ εργασίες.

- Αντικατάσταση χυτοσιδηρού λέβητα.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ

- Συντήρηση - επισκευή γηπέδου μπάσκετ.

ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΙΠΠΕΙΟΥ

- Συντήρηση - επισκευή γηπέδου μπάσκετ.
- Συντήρηση - επισκευή γηπέδου βόλλευ - τέννις.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ

- Συντήρηση - επισκευή γηπέδου μπάσκετ.

3. ΣΥΝΤΑΞΗ 4^{ου} ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- Ο 4ος ΑΠΕ συντάχθηκε από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για να απεικονίσει τα πραγματικά δεδομένα του έργου, να τακτοποιήσει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν μετά τον έλεγχο των αναλυτικών επιμετρήσεων και οφείλονται σε παραλείψεις και σφάλματα προμέτρησης της μελέτης.
- Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων από αυτές που αντιμετωπίζει ο 4ος ΑΠΕ κρίθηκαν αναγκαίες ώστε να καλυφθούν δαπάνες κατασκευής που κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Ο 4ος ΑΠΕ είναι αυξητικός στο σύνολο σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά **104.799,34€** με ΦΠΑ 17 %, λόγω δαπάνης αναθεωρήσεων και εργασίες ήσσονος σημασίας.

Συγκεκριμένα στον 4ο ΑΠΕ περιλαμβάνονται:

α. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών , όπως αυτές διαμορφώνονται ακριβέστερα μετά από τις επιμετρήσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών καθώς και των προμετρήσεων των τμημάτων που μένουν προς εκτέλεση, οφειλόμενες στη φύση του έργου.

Συγκεκριμένα:

Τακτοποίηση-αναδιανομή ποσοτήτων όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί μέχρι σήμερα με βάση τα εγκεκριμένα Π.Π.Α.Ε. Συγκεκριμένα έχουμε αύξηση στις παρακάτω ποσότητες του 4ου ΑΠΕ (ΑΤ.3,4,6,9,16-24 22,41,72,73) και μείωση στις ποσότητες (ΑΤ.1,2,5,7,8,10,11,12,13,14,15,25,26,28,29, 30,33,34,35,36,37,38,39,40,43,44,47,49-53,56,58-62,69,74,75).

Ειδικότερα

επισυνάπτονται αναλυτικές επιμετρήσεις των τμημάτων που παρουσιάζουν αυξήσεις και μειώσεις ποσοτήτων ως προς την προμέτρηση της μελέτης.

4. ΈΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΗΣ»

- Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί ελασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.
- Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
- ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, σε όλες τις ομάδες η δαπάνη των επί ελασσον εργασιών είναι μικρότερη του 20% της συμβατικής δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών και δεν υπερβαίνει αθροιστικά το σύνολο των μεταφορών δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη το ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 4ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	3 ^{ος} ΑΠΕ	4 ^{ος} ΑΠΕ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ 4 ^{ου} ΑΠΕ ΜΕ Α.Σ
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	6.785,25	7.755,36	9.411,84	9.504,02	8.775,02	+1.989,77
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ - ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ	139,94	139,94	139,94	139,94	137,29	-2,65
ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	40.061,41	63.708,05	67.362,05	67.885,40	70.144,02	+30.082,61
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	8.938,09	9.302,33	14.535,16	13.543,36	13.042,73	+4.104,64
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	127.561,41	129.361,95	133.387,73	131.451,29	131.780,5	+4.219,14

ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ					5	
ΛΟΙΠΑ- ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	44.288,60	46.034,85	46.129,86	47.795,56	47.787,41	+3.498,81
Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	51.066,23	51.132,39	49.637,70	50.312,06	48.562,09	-2.504,14
ΔΑΠΑΝΗ	278.840,93	307.434,87	320.604,28	320.631,63	320.229,11	+41.388,18
ΓΕ& ΟΕ 18%	50.191,37	55.338,28	57.708,77	57.713,69	57.641,24	+7.449,87
ΣΥΝΟΛΟ	329.032,3	362.773,15	378.313,05	378.345,32	377.870,35	+48.838,05
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	49.354,85	15.614,00	74,10	41,83	0,00	-49.354,85
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	20.606,10	20.606,10	20.606,10	20.606,10	20.606,10	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	2.128,28	2.128,28	2.128,28	2.128,28	2.128,28	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	401.121,53	401.121,53	401.121,53	401.121,53	400.604,73	-516,80
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	79.007,32	75.411,87	+75.411,87
ΣΥΝΟΛΟ	401.121,53	401.121,53	401.121,53	480.128,85	476.016,60	+74.895,07
ΦΠΑ 17%	68.190,66	68.190,66	68.190,66	81.621,90	80.922,82	+12.732,16
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	469.312,19	469.312,19	469.312,19	561.750,75	556.939,42	+87.627,23
ΗΣΣΟΝΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	0,00	14.677,02	14.677,02	14.677,02	+14.677,02
ΦΠΑ 17%	0,00	0,00	2.495,09	2.495,09	2.495,09	+2.495,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	469.312,19	469.312,19	486.484,30	578.922,86	574.111,53	+104.799,34

Συνολική δαπάνη έργου με τον παρόντα 4^ο ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό **574.111,53 €** στο οποίον περιλαμβάνεται πρόβλεψη αναθεωρήσεων και εργασίες ΗΣΣΟΝΟΣ σημασίας (όπως εγκρίθηκε στον 2^ο ΑΠΕ με την υπ' αριθ. 508/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης).

Ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι μειωτικός σε σχέση με την δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης κατά **516,80 €**. Στο σύνολο είναι αυξητικός κατά **74.895,07 €** χωρίς Φ.Π.Α. λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης και κατά **14.677,02 €** χωρίς Φ.Π.Α. λόγω εργασιών ήσσονος σημασίας.

Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών του 4^{ου} ΑΠΕ σε σχέση με τον εγκεκριμένο 3^ο ΑΠΕ, ανέρχεται στο ποσό των **4.371,83 €** και καλύπτεται εν μέρει από την δαπάνη των επί ελάσσον εργασιών ποσού **4.846,79 €**. Το εναπομείναν ποσό (**41,83 €**) των επιπλέον

εργασιών απορροφάται από το κονδύλι των απροβλέπτων ήτοι υπόλοιπο διαθέσιμο ποσό απροβλέπτων (0 €).

Προς έγκριση:

Συνολική δαπάνη έργου **574.111,53 €** με πρόβλεψη αναθεωρήσεων και εργασίες ήσσονος σημασίας .

Η ανάδοχος εταιρία υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη τον παραπάνω 4^ο Α.Π.Ε. του έργου.

Κατόπιν όλων των παραπάνω και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν1418/84 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ 1 του άρθρου 4 του Ν 3481
2. Τα άρθρα 132 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ. Αριθμ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
3. Την με αριθ. Πρωτ. 11719/13-4-2022 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου του Θέματος,
4. Την εγκεκριμένη μελέτη του έργου του Θέματος,
5. Την Εισηγητική Έκθεση η οποία συνοδεύει τον 4^ο Α.Π.Ε. του έργου Θέματος,
6. Το γεγονός ότι ο 4^{ος} Α.Π.Ε υπογράφηκε από την ανάδοχο Κοινοπραξία, χωρίς καμία επιφύλαξη

Η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον παρόντα 4^ο ΑΠΕ του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ-ΓΕΡΑΣ-ΘΕΡΜΗΣ-ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ-ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ-ΑΓΙΑΣΟΥ»** όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ποσού **574.111,53 €**, συμπεριλαμβανομένου ποσού πρόβλεψης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 17%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 87/2021 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθ. 412/2021 (ΑΔΑ: ΩΔΒΛ46ΜΓΘΓ-ΦΕΘ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 716/2021 (ΑΔΑ: 6ΠΜΞ46ΜΓΘΓ-Π47) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 899/2021 (ΑΔΑ: ΨΚΡΙ46ΜΓΘΓ-6Ω3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η κατακύρωση της σύμβασης του ανωτέρω έργου στον προσωρινό ανάδοχο,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 11719/13-04-2022 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»,

θ) την υπ' αριθμ. 923/2022 (ΑΔΑ: Ψ6ΝΡ46ΜΓΘΓ-ΒΩΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου έως την 08-06-2023,

ι) την υπ' αριθμ. 33/2023 (ΑΔΑ: 6ΟΧΩ46ΜΓΘΓ-ΥΨΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. 336/2023 (ΑΔΑ: Ψ2Μ946ΜΓΘΓ-4ΜΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου έως την 06-10-2023,

ιβ) την υπ' αριθμ. 508/2023 (ΑΔΑ: Ψ68Ζ46ΜΓΘΓ-ΡΕΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 557/2023 (ΑΔΑ: 6ΙΦ246ΜΓΘΓ-ΑΘΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 3^η παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου έως την 30-12-2023,

ιδ) την υπ' αριθμ. 722/2023 (ΑΔΑ: 6ΟΧΩ46ΜΓΘΓ-ΥΨΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 4^η παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου έως την 30-06-2024,

ιε) την υπ' αριθμ. 438/2024 (ΑΔΑ: 96ΛΟ46ΜΓΘΓ-ΥΞΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιστ) την υπ' αριθμ. 586/2024 (ΑΔΑ: ΨΥΞΟ46ΜΓΘΓ-5Ψ1) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 438/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης και εγκρίθηκε εκ νέου ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 25437/29-07-2024 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιη) την υπ' αριθμ. πρωτ. 186/04-10-2024 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο διατυπώθηκε θετική γνώμη για τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιθ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/34096/08-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – ΓΕΡΑΣ – ΘΕΡΜΗΣ – ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ – ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ»**, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο, ποσού **574.111,53 €** συμπεριλαμβανομένου του ποσού πρόβλεψης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 17%.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη