

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 874/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 42^{ης}/15-10-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Ορισμός συμβολαιογράφου για την σύνταξη ένορκης βεβαίωσης που αφορά στη διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής ακινήτου στα Αλυφαντά με κωδικό ΜΥΤ ΑΛΥΦ 058.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 15 Οκτωβρίου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **34649/11-10-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 10γ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 33742/04-10-2024 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΟΡΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΑ ΑΛΥΦΑΝΤΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΜΥΤ ΑΛΥΦ 058».

Ο Δήμος Μυτιλήνης είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου (οικόπεδου), κείμενου εντός της Κοινότητας Αλυφαντών της πρώην Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, συνορευόμενο κατά τον τίτλο κτήσης του με ιδιοκτησίες Δημητρίου Λάγου, Ευανθίας Σταυρίδου και κληρονόμων Νέμτζα. Το ως άνω οικόπεδο κατόπιν νεότερης και ορθότερης καταμέτρησης έχει εμβαδόν εκατόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα επτά τετραγωνικά εκατοστά (196,37 τ.μ.), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αθανάσιου Παύλου, αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ». **Για τη διόρθωση της εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής έχει ήδη ληφθεί η με αρ. 389/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης προκειμένου να ασκηθεί αγωγή διόρθωσης στο αρμόδιο Δικαστήριο.**

Το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο με αρχική έκταση δυο (2) περίπου στρεμμάτων περιήλθε αρχικά στο νομικό πρόσωπο με την επωνυμία Σχολική Εφορεία του Δημοτικού Σχολείου Αλυφαντών δυνάμει του υπ' αριθμόν 2105/7-7-1958 πωλητηρίου συμβολαίου του άλλοτε Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης, Ιορδάνη Σάββα Σαχπάλογλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυτιλήνης στον τόμο 53 και αριθμό 225 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυτιλήνης με σκοπό να ανεγερθεί διδακτήριο για στέγαση του Δημοτικού Σχολείου. **Πράγματι από το έτος 1958 ξεκίνησε η ανέγερση του σχολείου στο οικόπεδο των 2 στρεμμάτων και ολοκληρώθηκε η κατασκευή του περί το έτος 1965. Από το οικόπεδο των 2 στρεμμάτων απέμεινε το επίδικο κομμάτι των 196, 37 τ.μ.**

Επειδή ο αρχικός τίτλος για το συγκεκριμένο ακίνητο ανέφερε 2 στρέμματα και πλέον μετά την ανέγερση του σχολείου έχει απομείνει το κομμάτι των 196,37 τ.μ., **θα πρέπει για την απόδειξη του περιεχομένου της αγωγής και ειδικότερα για τον τρόπο κτήσης κυριότητας του επίδικου οικοπέδου να εξεταστεί ενόρκως ενώπιον Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης που θα οριστεί ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αλυφαντών.κ. Ευστράτιος Σπανός.**

Εν όψει των ανωτέρω, **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ** να οριστεί από την Δημοτική Επιτροπή Συμβολαιογράφος Μυτιλήνης ενώπιον του οποίου θα ληφθεί η ένορκη βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Αλυφαντών, κ. Ευστρατίου Σπανού κατά τις διατάξεις των άρθρων 421 έως 424 ΚΠολΔ.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις των άρθρων 421 και 424 ΚΠολΔ,

δ) την υπ' αριθμ. 389/2023 (ΑΔΑ: 6ΑΖΟ46ΜΓΘΓ-ΩΔΨ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 33742/04-10-2024 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει τη συμβολαιογράφο Μυτιλήνης κα **Αβαγιάννη Πέρσα** να προβεί στη σύνταξη ένορκης βεβαίωσης του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αλυφαντών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ευστράτιου Σπανού για τη διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής ακινήτου στα Αλυφαντά με κωδικό ΜΥΤ ΑΛΥΦ 058.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη