

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 799/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 43^{ης}/16-09-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 6^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 16 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **30356/12-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αλεξίου Γεώργιου 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγιώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Κωνσταντίνος Ντούμας για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας

Ζωής, β) ο Υπαστυνόμος Β' του Αστυνομικού Τμήματος Γέρας κ. Σπύρος Τσιαούσης, γ) ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Δ.Ε. Αγιάσου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ελευθέριος Κοτσώνης, δ) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, ε) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και στ) η δικηγόρος με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακή Αμπουλού.

Σχετικά με το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/30096/11-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «Ολοκλήρωση αναβάθμισης παλαιού κτιρίου σχολικού συγκροτήματος 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης».

1. Ιστορικό

Έχουν προηγηθεί της παρούσας εισήγησης παραλαβής:

- Η υπ' αριθμ. 37586/02.12.2021 σύμβαση κατασκευής, ποσού 1.092.440,44 € με ΦΠΑ.
- Η υπ' αριθμ. ΔΤΥ/42557/05.12.2023 βεβαίωση περαίωσης εργασιών.
- Το από 11/09/2023 πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής του έργου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της σχολικής κοινότητας.
- Η υπ' αριθμ. 165/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΦΩ46ΜΓΘΓ-Ρ23) ΑΔΣ Μυτιλήνης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής παραλαβής.

2. Αντικείμενο του έργου

Με την συγκεκριμένη εργολαβία ολοκληρώθηκε η αναπαλαίωση του παλαιού κτιρίου του σχολικού συγκροτήματος του 6ου Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης, η οποία δεν κατέστη δυνατή στα πλαίσια της προηγούμενης εργολαβίας. Συγκεκριμένα επισκευάστηκε ο φέρων οργανισμός του παλαιού κτιρίου, ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες οικοδομικές και Η/Μ εργασίες στο παλαιό κτίριο και στο κτίριο των τουαλετών και τέλος εκτελέστηκαν εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο του σχολικού συγκροτήματος.

3. Οικονομικά στοιχεία

Το έργο χρηματοδοτήθηκε από πόρους του Επιχειρησιακού Προγράμματος Βόρειο Αιγαίο 2014-2020, με κωδικό ΟΠΣ 500100.

Σύμφωνα με τον τελευταίο εγκριθέντα λογαριασμό, η συνολική δαπάνη του έργου ανήλθε σε 1,514,302.21, περιλαμβανομένου ΦΠΑ.

4. Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Το γεγονός ότι το έργο περατώθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με την ΔΤΥ/42557/05.12.2023 βεβαίωση περαίωσης εργασιών.
3. Το γεγονός οι εγκαταστάσεις έχουν αποδοθεί στην σχολική κοινότητα ήδη από τον Σεπτέμβριο 2023, σύμφωνα με το από 11/09/2023 πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής

4. Το από 10/09/2025 πρωτόκολλο της επιτροπής παραλαβής, το οποίο υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την έγκριση του από 10/09/2025 πρωτόκολλου της επιτροπής παραλαβής του έργου «Ολοκλήρωση αναβάθμισης παλαιού κτιρίου σχολικού συγκροτήματος 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 28/2021 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/37586/02-12-2021 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της αναδόχου εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» με ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009649299,

στ) την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/42557/05-12-2023 βεβαίωση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 165/2025 (ΑΔΑ: 9ΒΦΩ46ΜΓΘΓ-Ρ23) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/30096/11-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 10-09-2025 πρωτόκολλο παραλαβής του έργου με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 6^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη