

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 900/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 43^{ης}/22-10-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 4^{ου} & Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 22 Οκτωβρίου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **35533/18-10-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β)

ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, γ) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, δ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη, ε) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και στ) ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/34795/14-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση του 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικού) του έργου με τίτλο: “ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ”.

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψιν:

- ✓ Τις **διατάξεις** του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές **διατάξεις** της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ✓ Το **πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα** για την κατασκευή του έργου και την **καταχώρισή τους** στο ΚΗΜΔΗΣ.
- ✓ Την υπ' αριθμό 411/2021 **απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης **έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
- ✓ Την **διακήρυξη** του διαγωνισμού, την **προκήρυξη** της σύμβασης και την **καταχώρισή τους** στο ΚΗΜΔΗΣ.
- ✓ Την **καταχώριση της προκήρυξης** της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
- ✓ Την **δημοσιοποίηση του διαγωνισμού** στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ καθώς και στην **ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης**.
- ✓ Την **δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης** στον ελληνικό τόπο.
- ✓ Την υπ' αριθμό 551/2021 **απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης **έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - απόρριψης προσφοράς**.
- ✓ Την υπ' αριθμό 667/2021 **απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης **έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου**.
- ✓ Την υπ' αριθμό 850/2021 **απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, **έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης** του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «**Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ - Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» με προσφερόμενη έκπτωση **41,55 %**, ήτοι με συμβατικό ποσό **321.896,37 € (275.125,10 € για εργασίες και 46.771,27 € για 17% ΦΠΑ)**.
- ✓ Την με ΑΔΑ : ΩΙΩΟΟΡΠΙΙ-9ΨΖ απόφαση της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου - επικύρωσης της νομιμότητας της υπ'

αριθμό 850/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου).

- ✓ Την υπ' αριθμό ΑΑΥ 251/08-03-2021 **απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 550.000,00 €** στον ΚΑΕ 69.7331.0012 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους **2021** του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την υπ' αριθμό 34-2021 **Πράξη της Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου**, που αφορά στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας για τη σύμβαση του έργου πριν τη σύναψή της.
- ✓ Το από 22-02-2022 **μήνυμα** της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ - **κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης** προς τον προσωρινό ανάδοχο **για την υπογραφή του συμφωνητικού** - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./4766/22-02-2022 **έγγραφο** της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την **καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης** στο ΚΗΜΔΗΣ.
- ✓ Τα **έγγραφα της σύμβασης**, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου.
- ✓ Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη.
- ✓ Τα **στοιχεία του φακέλου προσφοράς** της υπόψη Εργοληπτικής Επιχείρησης και ιδιαίτερα την **οικονομική προσφορά** της, από την οποία, κατόπιν και της κατακύρωσης της σύμβασης, προκύπτει η **τελική δαπάνη** του έργου, που αναλύεται ως εξής :

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ	121.728,30
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	51.925,37
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	28.409,92
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	202.063,59
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	36.371,45
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	35.765,26
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	836,76
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	88,04
ΣΥΝΟΛΟ	275.125,10
ΦΠΑ	46.771,27
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	321.896,37

- ✓ Η Σύμβαση κατασκευής του έργου, ποσού 321.896,37 € με ΦΠΑ 17% υπογράφηκε στις 09-03-2022.
- ✓ Η συμβατική προθεσμία περαίωσης λήγει στις 09-01-2023 ήτοι 10 μήνες.
- ✓ Η επίβλεψη της κατασκευής του έργου ασκείται από τους Πέρο Μιχάλη Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε και από το Πανσεληνά Κών/νο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε και Καλδή Μιχαήλ Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε. υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου αντίστοιχα σύμφωνα με το αριθμό πρωτ. ΔΤΥ 13843/ 04-05-2022

έγγραφο της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μυτιλήνης Παπασωτηρίου Ελευθερίας.

- ✓ Την υπ' αριθμό 924/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση εργασιών κατά 6 μήνες, ήτοι μέχρι 07-07-2023.
- ✓ Την υπ' αριθμό 386/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση εργασιών κατά 115 ημέρες, ήτοι μέχρι 31-10-2023.
- ✓ Την υπ' αριθμό 615/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 3^η παράταση εργασιών κατά 60 ημέρες, ήτοι μέχρι 30-12-2023.
- ✓ Την υπ' αριθμό 721/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 4^η παράταση εργασιών κατά 90 ημέρες, ήτοι μέχρι 29-03-2024.
- ✓ Την υπ' αριθμό 331/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών.
- ✓ Την υπ' αριθμό 682/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών.
- ✓ Την υπ' αριθμό 196/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Μυτιλήνης στα πλαίσια του προγράμματος Φιλόδημος προέβη α)στην επισκευή και συντήρηση 13 γηπέδων μπάσκετ και β)στην επισκευή και συντήρηση δύο σχολικών κτιρίων. Στόχος είναι ο εκσυγχρονισμός των κτιριακών υποδομών και των χώρων άθλησης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλέστερη λειτουργία τους.

Τα γήπεδα που επελέγησαν χωροθετούνται τόσο εντός της πόλης της Μυτιλήνης, όσο και σε οικισμούς. Πιο αναλυτικά στα : Πρότυπο γυμνάσιο Μυτιλήνης, Πειραματικό και δεύτερο Λύκειο Μυτιλήνης, Δεύτερο δημοτικό σχολείο Μυτιλήνης, Πέμπτο δημοτικό σχολείο Μυτιλήνης, Όγδοο δημοτικό σχολείο Μυτιλήνης, Τέταρτο γυμνάσιο Μυτιλήνης, Πέμπτο γυμνάσιο Μυτιλήνης, Δημοτικό σχολείο Λουτρών, Γυμνάσιο - λύκειο Γέρας, Γυμνάσιο - Λύκειο Ιππείου, Δημοτικό σχολείο Αγιάσου, Δημοτικό σχολείο Μυστεγνών και ΕΠΑΛ Πλωμαρίου.

Τα κτίρια που επελέγησαν είναι το Δημοτικό Σχολείο Παρακοίλων και το Γυμνάσιο – Λύκειο Πολιχνίτου. Τα κτίρια, λόγω της μακράς περιόδου που είχαν μείνει χωρίς συντήρηση, παρουσίαζαν εκτεταμένες βλάβες και έχριζαν άμεσης επέμβασης έτσι ώστε να καταστούν πλήρως λειτουργικά και για να αποφευχθούν μελλοντικά προβλήματα.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Ειδική και Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός πράξης ΣΑ (κωδικός ενάρθρου) : 2017ΕΠ05500010 μέσω του προγράμματος <<ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ>> , υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 4^{ου} Α.Π.Ε

Ο 4^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών – Τακτοποιητικός (4^{ος} Α.Π.Ε) συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016:

1. Για τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών της Σύμβασης.

2. Για να συμπεριλάβει την τακτοποίηση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται ακριβέστερα μετά από τις επιμετρήσεις (1^η,2^η,3^η,4^η,5^η,6^η,7^η,8^η) των ποσοτήτων των εργασιών, οφειλόμενες στη φύση του έργου.

Συγκεκριμένα έχουμε αύξηση, σε σχέση με την αρχική σύμβαση, στις παρακάτω ποσότητες του 4^{ου} ΑΠΕ : ΑΤ.15, ΑΤ.18, ΑΤ.19, ΑΤ.24, ΑΤ.28, ΝΤ1, ΝΤ2, ΝΤ3, ΑΤ.32, ΑΤ.43, ΑΤ.45, ΑΤ.47, ΑΤ.49, ΑΤ.50, ΑΤ.51, ΑΤ.54, ΑΤ.55, ΑΤ.56, ΑΤ.57, 2ΠΝΤ.4, 2ΠΝΤ.5, 2Π.Ν.Τ.6, 3Π.Ν.Τ.7, 3Π.Ν.Τ.8, 3Π.Ν.Τ.9, 3Π.Ν.Τ.10, ΑΤ.64, ΑΤ.69, ΑΤ.72

και μείωση στις ποσότητες : ΑΤ.1, ΑΤ.2, ΑΤ.3, ΑΤ.4, ΑΤ.5, ΑΤ.6, ΑΤ.7, ΑΤ.8, ΑΤ.9, ΑΤ.10, ΑΤ.11, ΑΤ.13, ΑΤ.14, ΑΤ.16, ΑΤ.17, ΑΤ.20, ΑΤ.21, ΑΤ.22, ΑΤ.23, ΑΤ.25, ΑΤ.26, ΑΤ.27, ΑΤ.7, ΑΤ.30, ΑΤ.31, ΑΤ.33, ΑΤ.34, ΑΤ.36, ΑΤ.37, ΑΤ.38, ΑΤ.39, ΑΤ.40, ΑΤ.41, ΑΤ.42, ΑΤ.44, ΑΤ.46, ΑΤ.48, ΑΤ.26, ΑΤ.52, ΑΤ.53, ΑΤ.59, ΑΤ.60, ΑΤ.62, ΑΤ.63, ΑΤ.65, ΑΤ.66, ΑΤ.70, ΑΤ.74. Ειδικότερα επισυνάπτονται αναλυτικές επιμετρήσεις των τμημάτων που παρουσιάζουν αυξήσεις και μειώσεις ποσοτήτων ως προς την προμέτρηση της μελέτης.

Στον 4^ο ΑΠΕ, σε σχέση με τις εγκεκριμένες ποσότητες του 3^{ου} ΑΠΕ, έχουμε αύξηση στις παρακάτω ποσότητες : ΑΤ.16, ΑΤ.17, ΑΤ.19, ΑΤ.38, ΑΤ.40, ΑΤ.42, ΑΤ.43, ΑΤ.45, ΑΤ.47, ΑΤ.49, ΑΤ.50, ΑΤ.51, ΑΤ.55, ΑΤ.57, 2ΠΝΤ.5, 3ΠΝΤ7, 3ΠΝΤ8, 3ΠΝΤ10

και μείωση στις ποσότητες : ΑΤ.15, ΑΤ.18, ΑΤ.28, ΑΤ.7, ΑΤ.30, ΑΤ.32, ΑΤ.33, ΑΤ.52, ΑΤ.56, ΑΤ.60, 2ΠΝΤ.4, ΑΤ.65, ΑΤ.66.

3. Για να συμπεριλάβει το ποσό των αναθεωρήσεων εργασιών που προκύπτει από τα πίνακια των αναθεωρήσεων τριμήνων 2022Γ, 2022Δ, 2023Β, 2023Γ, 2023Δ, 2024^Α.

4. Λόγω όλων των ανωτέρω αναφερομένων και με βάση τις διαπιστώσεις που έχουν γίνει κατά την εξέλιξη της κατασκευής του έργου και τα επιμετρητικά στοιχεία που έχουν ληφθεί, προκύπτει ότι καθίσταται αναγκαία η σύνταξη σχετικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και ήδη συντάχθηκε ο 4^{ος} Α.Π.Ε με τον οποίο τακτοποιούνται όλες οι ποσότητες των συμβατικών εργασιών με τρόπο που να μην μεταβάλλεται η επιδιωκόμενη με τη σύμβαση μορφή και έκταση του έργου. Ο 4^{ος} ΑΠΕ είναι μειωτικός σε σύγκριση με το ποσό των εργασιών της Σύμβασης (προ αναθεώρησης και Φ.Π.Α.) και αυξητικός σε σύγκριση με τη Σύμβαση (περιλαμβανομένων των αναθεωρήσεων και του Φ.Π.Α.) λόγω του ποσού των Αναθεωρήσεων.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης» ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Β)

ι. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004)

της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

- ii. Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- iii. Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Το κόστος των νέων εργασιών καλύφθηκαν αποκλειστικά από το ποσό των απροβλέπτων.

Δ) Στον 4^ο Α.Π.Ε δεν γίνεται χρήση «επί έλασσον δαπάνης» σε σχέση με τον εγκεκριμένο 3^ο Α.Π.Ε.

Ζ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 3ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο έλεγχου.

2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε	2 ^{ος} Α.Π.Ε	3 ^{ος} Α.Π.Ε	4 ^{ος} Α.Π.Ε	ΔΙΑΦΟΡΑ 4 ^{ου} ΑΠΕ με Α.Σ
1.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ	121.728,30	139.324,66	139.324,57	139.324,57	139.374,04	+17.645,74
2.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	51.925,37	51.925,37	61.251,38	63.440,93	66.465,30	+14.539,93
3.Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	28.409,92	28.409,92	25.694,41	25.694,41	25.682,99	-2.726,93
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	202.063,59	219.659,95	226.270,36	228.459,91	231.522,33	+29.458,74
ΓΕ&ΟΕ 18%	36.371,45	39.538,79	40.728,66	41.122,78	41.674,02	+5.302,57
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	238.435,04	259.198,74	266.999,02	269.582,69	273.196,35	+34.761,31
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	35.765,26	15.001,56	7.201,28	4.617,61	0,00	-35.765,26
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	274.200,30	274.200,30	274.200,30	274.200,30	273.196,35	-1.003,95
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	924,80	924,80	924,80	924,80	0,00	-924,80
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	275.125,10	275.125,10	275.125,10	275.125,10	273.196,35	- 1.928,75
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ					49.129,60	+49.129,60
ΦΠΑ 17%	46.771,27	46.771,27	46.771,27	46.771,27	54.795,41	+ 8.024,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	321.896,37	321.896,37	321.896,37	321.896,37	377.121,36	+55.224,99

3. Η συνολική προτεινόμενη με τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δαπάνη του έργου ανέρχεται σε 377.121,36 € (με Φ.Π.Α 17%) και περιλαμβάνει ποσό 273.196,35 € για εργασίες και απρόβλεπτα, 0,00 € για απολογιστικές εργασίες, 49.129,60 € για το ποσό των αναθεωρήσεων και 54.795,41 € Φ.Π.Α 17% .

Ο 4^{ος} ΑΠΕ είναι μειωτικός σε σύγκριση με τη δαπάνη των εργασιών της Αρχικής Σύμβασης προ αναθεώρησης και Φ.Π.Α., και αυξητικός κατά 55.224,99€ σε σύγκριση με την Αρχική Σύμβαση (περιλαμβανομένων των αναθεωρήσεων και του Φ.Π.Α.) λόγω του ποσού των Αναθεωρήσεων.

Η. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν την αρχική μελέτη.
3. Η τελική δαπάνη του 4^{ου} Α.Π.Ε είναι αυξητική με την αρχική σύμβαση λόγω αναθεωρήσεων
4. Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι της παρ.3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών.
5. Υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει το **4ου Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών** του έργου με τίτλο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**», όπως αυτός συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και υπογράφεται χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, αυξητικού σε σύγκριση με την Αρχική Σύμβαση κατά ποσό **55.224,99 €**, συνολικής δαπάνης **377.121,36 €** με ΦΠΑ 17%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 411/2021 (ΑΔΑ: 61ΞΘ46ΜΓΘΓ-ΡΔΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ε) την υπ' αριθμ. 551/2021 (ΑΔΑ: 9Δ7Χ46ΜΓΘΓ-Ε7Β) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και απορρίφθηκαν οι προσφορές των οικονομικών φορέων «ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και «COSMOS»,

στ) την υπ' αριθμ. 667/2021 (ΑΔΑ: Ψ77Ψ46ΜΓΘΓ-ΓΣ3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 850/2021 (ΑΔΑ: 688Λ46ΜΓΘΓ-934) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο Πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης του ανωτέρω έργου στον προσωρινό ανάδοχο «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ,

η) την από 09-03-2022 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου, με συμβατική προθεσμία περαίωσης την 09-01-2023,

θ) την υπ' αριθμ. 924/2022 (ΑΔΑ: ΩΖΨΜ46ΜΓΘΓ-Χ3Κ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών για το ανωτέρω έργο,

ι) την υπ' αριθμ. 386/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΠ946ΜΓΘΓ-ΨΥΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών για το ανωτέρω έργο,

ια) την υπ' αριθμ. 615/2023 (ΑΔΑ: ΨΩΩΚ46ΜΓΘΓ-ΣΥΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 3^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών για το ανωτέρω έργο,

ιβ) την υπ' αριθμ. 721/2023 (ΑΔΑ: ΨΓΨΤ46ΜΓΘΓ-ΥΟΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 4^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών για το ανωτέρω έργο,

ιγ) την υπ' αριθμ. 331/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΜΛ46ΜΓΘΓ-ΡΓΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. 682/2023 (ΑΔΑ: 6ΕΚ746ΜΓΘΓ-9Φ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 2^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

ιε) την υπ' αριθμ. 196/2024 (ΑΔΑ: 6ΣΓΡ46ΜΓΘΓ-ΒΤ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 3^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του ανωτέρω έργου,

ιστ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/34795/14-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 4^ο & Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ», συνολικού ποσού 377.121,36 € (με ΦΠΑ 17%), ο οποίος είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά το ποσό των 55.224,99 €,

όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη