

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 807/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 44^{ης}/23-09-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 142/2025 απόφασης του Τριμελούς
Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 23 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **31304/19-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή

Ανατολίτη και δ) η υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 6.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 30615/15-09-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Ραφαέλλας Βαθρακούλη, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Άσκηση εφέσεως κατά της υπ' αριθμόν 142/2025 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης

Με την υπ' αριθμόν 142/2025 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης έγινε δεκτή προσφυγή της BEATE RAY του Manfred και ακυρώθηκε η υπ' αριθμόν 57/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία ανακλήθηκε λόγω πολεοδομικών παραβάσεων η με αριθμό πρωτοκόλλου 24201/15.6.2017 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόριο - ταβέρνα) με την επωνυμία « Ο ΜΠΑΤΗΣ », που διατηρεί στη Σκάλα Μιστεγνών.

Συγκεκριμένα η Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης ύστερα από επί τόπου αυτοψία στο επίδικο κατάστημα ενημέρωσε με το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1015/6.4.2023 (υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 11421/10.4.2023 του Δήμου Μυτιλήνης) έγγραφο της το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, ότι η αυθαίρετη κατασκευή στην μπροστινή όψη του καταστήματος, που αναφερόταν στην από 5.4.2006 έκθεση αυτοψίας και επιβολής προστίμων εξακολουθεί να υπάρχει μέχρι και σήμερα.

Βάσει του εγγράφου αυτού, το οποίο ουδέποτε προσβλήθηκε από την προσφεύγουσα (Άρθρο 23 του Ν. 4495/17 - Αρμοδιότητες ΠΕ.ΣΥ.ΠΟΘΑ.) και των κείμενων διατάξεων του νόμου, το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Μυτιλήνης εισηγήθηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας Χατζηπεφτουλίδου Κυριακής (σήμερα ταβέρνα « Ο ΜΠΑΤΗΣ ») και στη συνέχεια εκδόθηκε η προσβαλλόμενη απόφαση υπ' αριθμόν 57/2023 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης. Εφόσον η προσφεύγουσα υποστήριζε ότι τυχόν αυθαίρετες κατασκευές στον κατάστημα της είχαν υπαχθεί στο ν. 4178/2013, γεγονός που αρνιόταν η αρμόδια Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, θα έπρεπε να

προσφύγει στο αρμόδιο όργανο, ήτοι το ΠΕ.ΣΥ.ΠΟΘΑ, το οποίο και θα επέλυε τη διαφορά .

Παρά ταύτα με την υπ' αριθμόν **142/2025** απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης έγινε δεκτή η προσφυγή της BEATE RAY του Manfred καθώς το δικαστήριο έκρινε ότι η αίτηση της ιδιοκτήτριας του ακινήτου περί υπαγωγής του στις διατάξεις του ν. 4178/2013 αποτελεί ατομική διοικητική πράξη και κατά συνέπεια καλύπτεται από το τεκμήριο νομιμότητας , με αποτέλεσμα να μην μπορεί να ελεγχθεί επ' ευκαιρία προσβολής άλλης πράξης , όπως εν προκειμένω . Με τα δεδομένα αυτά και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι από κανένα στοιχείο του φακέλου δεν προκύπτει ανάκληση ή δικαστική ακύρωση της ως άνω υπαγωγής , το Δικαστήριο έκρινε ότι η προσβαλλόμενη πράξη , με την οποία ανακλήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της προσφεύγουσας για πολεοδομικές παραβάσεις , παρίσταται μη νόμιμη και πρέπει να ακυρωθεί .

Επειδή η Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης με το με αριθμό 3420/22.7.2024 έγγραφο της ανακάλεσε την υπαγωγή του ακινήτου της κας Χατζηπεφτουλίδου στις διατάξεις του ν. 4178/2013. Η κα Χατζηπεφτουλίδου προσέφυγε στο ΣΥΠΟΘΑ Β' Λέσβου και Λήμνου κατά της απόφασης ανάκλησης , η προσφυγής της όμως απορρίφθηκε με την με αριθμό 5/2025 απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Β' Λέσβου και Λήμνου. Κατά της απόφασης του ΣΥΠΟΘΑ Β' Λέσβου και Λήμνου η κα Χατζηπεφτουλίδου μπορεί να ασκήσει αίτηση ακυρώσεως καθώς δεν έχει παρέλθει ακόμα η νόμιμη προθεσμία λόγω των δικαστικών διακοπών.

Κατόπιν τούτων εισηγούμαι την άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμόν 142/2025 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης καθώς προέκυψε μετά την έκδοση της, η με αριθμό 5/2025 απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Β' Λέσβου και Λήμνου , που απέρριψε την προσφυγή της κας Χατζηπεφτουλίδου και συνεπώς επί του παρόντος η υπαγωγή του ακινήτου της στις διατάξεις του ν. 4178/2013 έχει ανακληθεί.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 142/2025 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 30615/15-09-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Ραφαέλλας Βαθρακούλη, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Την άσκηση της έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 142/2025 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 30615/15-09-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Ραφαέλλας Βαθρακούλη.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη