

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 823/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 44<sup>ης</sup>/23-09-2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 384/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, παραίτηση από το διεκδικούμενο τμήμα Δ8 για το ακίνητο με κωδικό ΓΕΡ-ΠΑΛ 038 & 175 και ορισμός δικαστικού επιμελητή για την κοινοποίηση της αγωγής.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 23 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **31304/19-09-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΑΠΟΝΤΕΣ                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος<br>2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος<br>3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος<br>4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος<br>8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | 1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, β) ο Αν. Προϊστάμενος της

Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και δ) η υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Σχετικά με το 13α θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 30612/15-09-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλούς, η οποία έχει ως εξής:

**«Θέμα: Λήψη απόφασης για παραίτηση από διεκδικούμενο τμήμα Δ8 για το ακίνητο με κωδικό ΓΕΡ-ΠΑΛ 038 & 175, εμβαδού 1,62 τ.μ.**

Α. Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός γεωτεμαχίου (πλατεία), το οποίο βρίσκεται εντός της δημοτικής κοινότητας Παλαιοκήπου, της δημοτικής ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε» 274,23 τ.μ. (ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΕΡ-ΠΑΛ 038-175). Για τη διόρθωση των πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το εν λόγω ακίνητο ασκήθηκε η από 17.10.2022 αγωγή (αρ. κατ. 238/25.10.2022), η οποία στράφηκε κατά :

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6
2. Νικολάου Παπαδημητρίου του Δημητρίου, κατοίκου Miranda NSW Αυστραλίας, οδός 192 The Boulervarde - 2228
3. Μαρίας Κατζουρίδη του Ευστρατίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
4. Ευστρατίου Κατζουρίδη του Βασιλείου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
5. Μιχαήλ Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
6. Παρασκευά Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
7. Γεωργίου Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου
8. Καμάτσου Ειρήνης του Γεωργίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου

Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 204/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, που έκανε αυτή εν μέρει δεκτή και διέταξε τη διόρθωση των πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το εν λόγω ακίνητο, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο διατακτικό αυτής.

Μεταξύ άλλων, η υπ' αριθμ. 204/2024 απόφαση ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης ως προς τους Μιχαήλ Φραντζέσκο του Παναγιώτη, Παρασκευά Φραντζέσκο του Παναγιώτη, Γεώργιο Φραντζέσκο του Παναγιώτη και Καμάτσου Ειρήνη του

Γεωργίου, προκειμένου να προσεπικληθούν οι "Eurobank Ergasias Α.Ε" και η Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου - Λήμνου, που εμφανίζονται ως προσημειούχοι δανειστές επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 330620216007/0/0 ιδιοκτησίας των ανωτέρω.

Επειδή το διεκδικούμενο τμήμα Δ8 εκ του ως άνω ΚΑΕΚ είναι εμβαδού μόλις 1,62 τ.μ., ήτοι εντός του ορίου ανοχής, ενώ παράλληλα η προσεπίκληση όλων των ανωτέρω και η εκ νέου κοινοποίηση του σχετικού δικογράφου σε όλους τους εμπλεκόμενους με παράλληλη επαναφορά προς συζήτηση της αρχικής μας αγωγής, είναι ιδιαίτερα δαπανηρή ενόψει και του ελάχιστου αυτού εμβαδού στο οποίο αφορά, άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι ως ορθότερη προκρίνεται η λήψη απόφασης, προκειμένου να ανακληθεί η υπ' αριθμ. 384/2025 απόφαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μόνο κατά το μέρος που αποφασίστηκε η μη άσκηση προσεπίκλησης σε παρέμβαση κατά της Συνεταιριστικής Τράπεζας και της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε, προκειμένου να επιφυλαχθούμε για τη μελλοντική του διόρθωση και να ληφθεί νέα απόφαση για την παραίτηση από το διεκδικούμενο τμήμα Δ8, ως ταχύτερη και πιο συμφέρουσα οικονομικά και πρακτικά λύση, προκειμένου να μην υπάρξει εκκρεμής η καταχώριση στο ως άνω ΚΑΕΚ 330620216007/0/0 της από 17.10.2022 αγωγής (αρ. κατ. 238/25.10.2022). Η εν λόγω παραίτηση, θα γίνει με το δικόγραφο που θα κατατεθεί για την έγερση της αγωγής που θα ασκηθεί, όπως αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 384/2025 απόφαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης κατά Νικολάου Παπαδημητρίου, Μαρίας Ζωγράφου του Ευαγγέλου, Γεωργίου Τριχώνα του Αργυρίου και Λημναίου Γεωργίου του Φωτίου.

Για τους λόγους αυτούς γνωμοδοτώ, ότι πρέπει ληφθεί απόφαση για Την λήψη απόφασης για παραίτηση από το δικόγραφο της από 17.10.2022 αγωγής (αρ. κατ. 238/25.10.2022), ως προς το τμήμα Δ8 εμβαδού 1,62 τμ, που ασκήθηκε κατά των Μιχαήλ Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου, Παρασκευά Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου, Γεωργίου Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου και Καμάτσου Ειρήνης του Γεωργίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου. Ενόψει της ως άνω παραίτησης, θα πρέπει να ληφθεί επίσης απόφαση για τον ορισμό δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Βορείου Αιγαίου για την κοινοποίηση της ως άνω αγωγής, εκτός τους εναγόμενους, που αναφέρονται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. 384/2025 απόφαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης επιπλέον και στους Μιχαήλ Φραντζέσκο του Παναγιώτη, Παρασκευά Φραντζέσκο του Παναγιώτη, Γεώργιο Φραντζέσκο του Παναγιώτη και Καμάτσου Ειρήνη του Γεωργίου, απάντων κατοίκων Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 204/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. 384/2025 (ΑΔΑ: ΨΜΣΨ46ΜΓΘΓ-21Ω) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 30612/15-09-2025 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

## Αποφασίζει ομόφωνα

**Α.- Ανακαλεί** μερικώς την υπ' αριθμ. 384/2025 (ΑΔΑ: ΨΜΣΨ46ΜΓΘΓ-21Ω) απόφαση της ως προς το σκέλος (Δ) που αφορά τη μη άσκηση προσεπίκλησης σε παρέμβαση κατά της Συνεταιριστικής Τράπεζας και της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε, επιφυλασσόμενοι για την μελλοντική διόρθωση του ακινήτου με κωδικό ΓΕΡ-ΠΑΛ 038 & 175, ως προς το τμήμα εμβαδού 1,62 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 330620216007/0/0, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 30612/15-09-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου με έμμισθη εντολή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού.

**Β.- Εγκρίνει** την παραίτηση από το δικόγραφο της από 17-10-2022 αγωγής με αριθμ. κατ. 238/25-10-2022, ως προς το διεκδικούμενο τμήμα Δ8 του ακινήτου με κωδικό ΓΕΡ-ΠΑΛ 038 & 175 εμβαδού 1,62 τ.μ., που ασκήθηκε κατά των κ.κ. Μιχαήλ Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου, Παρασκευά Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου, Γεωργίου Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου και Καμάτσου Ειρήνης του Γεωργίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου.

**Γ.- Ορίζει** την δικαστική επιμελήτρια του Εφετείου Βορείου Αιγαίου **κ. Δεμερτζή Βασιλική** να προβεί στην απαιτούμενη κοινοποίηση της ως άνω αγωγής στους παρακάτω εναγόμενους, ως εξής:

- Μιχαήλ Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου,

- Παρασκευά Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου,
- Γεωργίου Φραντζέσκου του Παναγιώτη, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου και
- Καμάτσου Ειρήνη του Γεωργίου, κάτοικο Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη