

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 973/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 47^{ης}/12-11-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 12 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **37807/07-11-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αλεξίου Γεωργίου 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος* 3.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος**

* Οι κ.κ. Π. Κατσαβέλλης & Κ. Φραγκόπουλος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

** Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν η Αναπληρώτρια του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δέσποινα Μακρή και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./37224/04-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

« Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η »
Της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΡΟΣ
τη ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(Συνοδεύουσα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
5. Τη χρηματοδότηση του έργου από πιστώσεις του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.
6. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώριση τους στο ΚΗΜΔΗΣ .
- 7.Τη με αριθμό 1884/2024 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης – έγκριση τευχών μελέτης και διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
- 8.Τη με αριθ. 2152/2024 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης , που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 3,00% , ήτοι με συμβατικό ποσό 68.094,00 € (58.200,00 € για εργασίες και 9.894,00 € για ΦΠΑ),
- 9.Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ .
- 10.Την με αρ. πρωτ. ΔΤΥ 32513/26-09-2024 συναφθείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της ΤΕΧΝΗ ΑΕ συνολικού ποσού 58.200,00 € χωρίς να συμπεριλαμβάνεται η αξία του ΦΠΑ.
- 11.Την συμβατική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών που έχει οριστεί σε 50 ημέρες , με ημερομηνία περάτωσης των εργασιών σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα την 15.11.2024.
- 12.Την επίβλεψη του έργου που ασκείται από την Κασσάνδρα Τσουπή, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. , Μηχανικός στο Δήμο Μυτιλήνης.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι οι εργασίες επισκευής – ανακαίνισης των αποδυτηρίων Παναγιούδας . Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι εξής :

1.Καθαιρέσεις πλακιδίων , πλινθοδομών, αόπλου σκυροδέματος, επιχρισμάτων και αποξηλώσεις κουφωμάτων

2. Διάφορες οικοδομικές εργασίες όπως κατασκευή νέων χωρισμάτων , επιχρισμάτων , ξύλινων θυρών, κουφωμάτων αλουμινίου, εξωτερικών και εσωτερικών χρωματισμών και επιστρώσεων δαπέδων και WC με πλακίδια.

3. Διάφορες ΗΜ εργασίες , όπως νέοι ηλεκτρολογικοί πίνακες , δύο νέα WC, WC ΑΜΕΑ , νέα φωτιστικά σώματα, δύο νέα κλιματιστικά μηχανήματα, ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση καθώς και ιστούς φωτισμού στον περιβάλλον χώρο .

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να απεικονίσει τα πραγματικά δεδομένα του έργου, έτσι όπως αυτά προκύπτουν από την μέχρι σήμερα εξέλιξη και πορεία του. Συντάχθηκε με βάση τις εγκεκριμένες μέχρι σήμερα επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και με βάση τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις προμετρήσεις που τον συνοδεύουν.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Υπήρξαν αυξήσεις κυρίως στα παρακάτω άρθρα λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων καθώς και τις προμετρήσεις των τμημάτων που υπολείπονται να κατασκευαστούν. (ΑΤ 9,11,14)

Δεν υπήρξαν μειώσεις.

2. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Δεν υπήρξαν ιδιαίτερες αυξομειώσεις στα άρθρα των ΗΜ εργασιών λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων καθώς και τις προμετρήσεις των τμημάτων που υπολείπονται να κατασκευαστούν.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με 156 του Ν. 4412/2016
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	49.767,64	57.209,42	7.441,78
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	7.465,15	23,37	-7.441,78
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	57.232,79	57.232,79	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	967,21	967,21	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	58.200,00	58.200,00	0,00
ΦΠΑ 17 %	9.894,00	9.894,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	68.094,00	68.094,00	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 68.094,00 €

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση .

Δεν υπάρχει χρήση επί έλατον .

Υπόλοιπο απροβλέπτων δαπανών 23,37 €

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι

α) το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή

Γνωμοδοτήσει Θετικά

Για το έργο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ** » του Δήμου Μυτιλήνης.

1. την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 58.200,00 € χωρίς ΦΠΑ και **68.094,00 €** με ΦΠΑ, με χρήση των τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 7.441,78 € για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών ποσού 7.441,78 €.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 55/2024 μελέτη με τίτλο: «Επισκευή Αποδυτηρίων Γηπέδου Παναγιούδας»,

ε) την υπ' αριθμ. 1884/2024 (ΑΔΑ: 66ΜΦ46ΜΓΘΓ-ΗΘΘ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη της μελέτης και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 2152/2024 (ΑΔΑ: 9Β4Λ46ΜΓΘΓ-5ΡΒ) απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 3,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 68.094,00 € (58.200,00 € για εργασίες και 9.894,00 € για Φ.Π.Α.),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/32513/26-09-2024 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015493111,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/37224/04-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ**», συνολικού ποσού **68.094,00 €** με ΦΠΑ 17%, με χρήση των τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 7.441,78 € για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών, όπως αυτός

συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη