

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1019/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 49^{ης}/26-11-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με
τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ ΣΤΙΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **39563/22-11-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος για τα κυκλοφοριακά θέματα της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου και ο Αν.

Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/38884/18-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση της 1ης Παράτασης του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017»**

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα
- Την υπ' αριθμ. 156/2024 **απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης– **έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του
- Την υπ' αριθμ. 297/2024 **απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, **έγκρισης 2^{ου} πρακτικού** της Επιτροπής Διαγωνισμού και **κατακύρωσης** της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.»** με προσφερόμενη έκπτωση **20,55 %** ήτοι με συμβατικό ποσό **209.379,64 € (178.956,96 € για εργασίες και 30.422,68 € για 17% ΦΠΑ)**
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16494/22-05-2024 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 209.379,64 ευρώ εκ των οποίων 115.604,32€ για εργασίες, 20.808,78€ για ΓΕ και ΟΕ, 20.461,97€ για απρόβλεπτα, 13.342,39€ για απολογιστικά, 8.739,50€ για αναθεωρήσεις και 30.422,68€ για Φ.Π.Α.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37360/28-05-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, ανάθεσης επίβλεψης του έργου από την Καλλιόπη Ανδριάνη Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης.
- Τη συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου που οριζόταν σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έληγε στις 22/11/2024.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά στον Παιδικό Σταθμό Παπάδου και συντάσσεται για την απαραίτητη προσαρμογή των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και ειδικότερα στο Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α' 141), σύμφωνα με το οποίο όλοι οι εν λόγω σταθμοί οφείλουν να προσαρμοστούν.

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν είναι :

1. Μόνωση της πλάκας και επισκευή των κεραμοσκεπών και των υδρορροών.
2. Καθαίρεση επιχρισμάτων στα σημεία που αυτά είναι αποσπασθέντα και επανακατασκευή τους.

3. Αποξήλωση των παλαιών ξύλινων υαλοστασίων και τοποθέτηση νέων από αλουμίνιο.
4. Χρωματισμός του κτηρίου (εσωτερικός και εξωτερικός) όπου υπήρχαν αποσαθρωμένα επιχρίσματα, των κιγκλιδωμάτων και των εσωτερικών κουφωμάτων.
5. Τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα.
6. Επισκευή του δαπέδου όπου απαιτείται.
7. Επισκευές στους χώρους υγιεινής.
8. Επισκευές στην κουζίνα
9. Πλήρη προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος πυρασφάλειας

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις Π.Δ.Ε. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ του Προγράμματος «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017» με κωδικό ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500005.

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Το έργο εκτελείται κανονικά και έχει φτάσει σε ποσοστό άνω του 50%. Λόγω καθυστέρησης παράδοσης του κτιρίου, οι εργασίες ξεκίνησαν στις 04/07/2024 οπότε υπήρξε σχετική καθυστέρηση και στην ολοκλήρωση των εργασιών.

Με την από 15-11-2024 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 38621/15-11-2024), ο ανάδοχος ζητάει 1^η παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών κατά ογδόντα έξι (86) μέρες, ήτοι μέχρι τις 15-02-2024.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017**» κατά ογδόντα έξι (86) μέρες, ήτοι μέχρι τις 15-02-2025.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./16494/22-05-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014793309,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38621/15-11-2024 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτήθηκε την 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/38884/18-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΠΑΔΟΥ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017**», κατά **ογδόντα έξι (86) ημέρες** από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι μέχρι τις **15-02-2025**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη