

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 72/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 4^{ης}/06-02-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής - οριστικής παραλαβής του έργου με
τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΣΟΥ
(ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ)».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 6 Φεβρουαρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **3600/02-02-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Εριφύλης Χιωτέλλη 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Καρίνος Γεώργιος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών κ. Βασίλειος Μαμώλης.

Σχετικά με το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/3083/30-01-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Έγκριση πρωτοκόλλου Προσωρινής - Οριστικής παραλαβής του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΣΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ)».

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελέστηκε με βάση:

- ✓ Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
- ✓ Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- ✓ Τις διατάξεις του Π.Δ 137/2010 (ΦΕΚ 230 Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».
- ✓ Την υπ' αριθμό 541/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 117/2016 μελέτη του έργου.
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 7783/3.7.2017 Ένταξη της Πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΣΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ)» με κωδικό ΟΠΣ 5001210 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 - 2020».
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 9273/8.9.2017 Προέγκριση Δημοπράτησης του έργου από την Ειδική Υπηρεσία Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 - 2020».
- ✓ Την υπ' αριθμό 1391/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό του από 06-03-2017 Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως 1^{ου} προσωρινού μειοδότη για την ανάθεση της Σύμβασης στην εργοληπτική επιχείρηση «ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 56,28 %.
- ✓ Την υπ' αριθμό 458/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό του από 06-03-2017 Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την κατακύρωση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 56,28 %.
- ✓ Το υπ' αριθμό πρωτ. 39928/06-07-2018 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» που αφορά στη διατύπωση θετικής γνώμης για τον προσυμβατικό έλεγχο του έργου.
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 47115/19-10-2018 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 329.004,61 € με ΦΠΑ.
- ✓ Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε επτά (7) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- ✓ Το υπ' αριθμό πρωτ. 47252/19-10-2018 έγγραφο ορισμού των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.

- ✓ Την 1^η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών με την υπ' αριθμό 352/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης που παρατείνει την προθεσμία εκτέλεσής τους έως την 19-09-2019.
- ✓ Την 2^η και 3^η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών με την υπ' αριθμό 113/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης που παρατείνει την προθεσμία εκτέλεσής τους έως την 19-05-2019.
- ✓ Την 4^η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών με την υπ' αριθμό 210/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης που παρατείνει την προθεσμία εκτέλεσής τους έως την 15-09-2020.
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 124/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίνεται ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ.
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 228/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίνεται ο 2^{ος} ΑΠΕ.
- ✓ Την από 01-10-2020 Βεβαίωση Περαιώσεως Εργασιών.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με το παρόν έργο προβλέπεται η κατασκευή όλων των απαραίτητων εργασιών για την ολοκλήρωση του ημιτελούς Πολιτιστικού Κέντρου Έρεσού. Συγκεκριμένα, οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιλαμβάνουν:

- Την τελική διαμόρφωση των δαπέδων και την επιστροφή αυτών με τα κατά χώρο προβλεπόμενα υλικά.
- Την ολοκλήρωση της κατασκευής των εσωτερικών κουφωμάτων και των λοιπών ξύλινων κατασκευών.
- Την κατασκευή των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και της εξωτερικής μεταλλικής κλίμακας.
- Την αποπεράτωση των εσωτερικών διαχωριστικών τοιχωμάτων και ψευδοχωρισμάτων
- Την ολοκλήρωση των εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών
- Την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ισχυρών και ασθενών ρευμάτων
- Την ολοκλήρωση της υδραυλικής εγκατάστασης ύδρευσης και αποχέτευσης του κτηρίου
- Την ολοκλήρωση της εγκατάστασης θέρμανσης και κλιματισμού
- Την τοποθέτηση υδραυλικού ανελκυστήρα
- Την τοποθέτηση συστημάτων ήχου και video
- Την τοποθέτηση φωτισμού σκηνής και γενικότερων φωτιστικών σωμάτων καθώς και του λοιπού ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.
- Την αποπεράτωση τοποθέτησης των ειδών υγιεινής

Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

- Την υπ' αριθμό 72/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης ορισμού Επιτροπής Οριστικής Παραλαβής του έργου.
- Το από 18/01/2024 πρωτόκολλο Προσωρινής - Οριστικής Παραλαβής της Επιτροπής.

- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, την αρμοδιότητα έγκρισης πρωτοκόλλων παραλαβής συμβάσεων ανέλαβε η Δημοτική Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την έγκριση του από 18/01/2024 πρωτοκόλλου Προσωρινής - Οριστικής παραλαβής του έργου «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΣΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ)**», το οποίο υπέγραψε ανεπιφύλακτα και ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου κοινοπραξίας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα,

δ) την υπ' αριθμ. 541/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 117/2016 μελέτη του εν λόγω έργου,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7783/03-07-2017 Ένταξη της Πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΣΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ)» με κωδικό ΟΠΣ 5001210 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 - 2020»,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 9273/08-09-2017 Προέγκριση Δημοπράτησης του έργου από την Ειδική Υπηρεσία Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 - 2020».

ζ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 39928/06-07-2018 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» που αφορά στη διατύπωση θετικής γνώμης για τον προσυμβατικό έλεγχο του του εν λόγω έργου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 47115/19-10-2018 σύμβαση για την κατασκευή του εν λόγω έργου,

θ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 47252/19-10-2018 έγγραφο ορισμού των επιβλεπόντων μηχανικών του εν λόγω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 352/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών του εν λόγω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. 113/2019 Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η και η 3^η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών του εν λόγω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. 210/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 4^η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών του εν λόγω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 124/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε του ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ εν λόγω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 228/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του εν λόγω έργου,

ιε) την από 01-10-2020 Βεβαίωση Περαιώσεως Εργασιών του εν λόγω έργου,

ιστ) την υπ' αριθμ. 72/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής του εν λόγω έργου,

ιζ) το από 18-01-2024 πρωτόκολλο Προσωρινής – Οριστικής Παραλαβής της Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής του εν λόγω έργου,

ιη) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/3083/30-01-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει το από 18/01/2024 πρωτοκόλλο Προσωρινής - Οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΣΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ)»**, το οποίο υπέγραψε ανεπιφύλακτα και ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου κοινοπραξίας.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη