

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 61/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 4^{ης}/28-01-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης της μελέτης με τίτλο:
«ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΣΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΝΣ/ΠΣ» (ΑΜ 87/2024).**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 28 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **2053/24-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος της κ. Εριφύλης Χιωτέλλη 6.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Διοικητής του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Γεώργιος Λιάκος (αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης), ο Πρόεδρος της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Παναγιώτης Βάλεσης, ο Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας

Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Παναγιώτης Σεκερτζής, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου και ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./1840/23-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΣΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΝΣ/ΠΣ» (ΑΜ 87/2024)

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. την εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2025 της ως άνω μελέτης,
2. την αρ. 361/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης για ανάθεση της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών,
3. τον με αρ. μελέτης 87/2024 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης του θέματος,
4. την αρ. 610/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης και παραλαβής του ως άνω Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,
5. τη με αρ. 1086/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής απόφασης ένταξης της πράξης του έργου στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025»,
6. τη με αρ. 421/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τροποποίησης τεχνικού προγράμματος Δήμου Μυτιλήνης έτους 2024,
7. τη με αριθ. ΑΑΥΣ 992/24-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΛΙ246ΜΓΘΓ-ΘΞ6) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών.

Θέτουμε υπόψη σας τα τεύχη δημοπράτησης της μελέτης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΣΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΝΣ/ΠΣ»**, προεκτιμώμενης αμοιβής **237.166,18 €** πλέον Φ.Π.Α. 24% και **294.086,06 €** με ΦΠΑ 24%.

Ως κριτήριο ανάθεσης προτείνεται ο ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 4 του άρθρου 86 του Ν.4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

1. Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων διακήρυξης της μελέτης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΣΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΝΣ/ΠΣ»**, προεκτιμώμενης αμοιβής **237.166,18 €** πλέον Φ.Π.Α. 24% και **294.086,06 €** με ΦΠΑ 24%, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.
2. Τη δημοπράτηση της ανωτέρω μελέτης με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 4 του άρθρου 86 του Ν.4412/2016.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 361/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΜΡ46ΜΓΘΓ-ΓΨΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης για ανάθεση της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών,

ε) τον με αριθμ. μελέτης 87/2024 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,

στ) την υπ' αριθμ. 610/2024 (ΑΔΑ: ΨΕΗΝ46ΜΓΘΓ-1Φ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης και παραλαβής του ως άνω Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,

ζ) την υπ' αριθμ. 1086/2024 (ΑΔΑ: ΨΝΞ646ΜΓΘΓ-5ΜΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής της ένταξης της πράξης του έργου στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2021 – 2025»,

η) την υπ' αριθμ. 421/2024 (ΑΔΑ: 69ΔΕ46ΜΓΘΓ-Ν4Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 38^η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2024,

θ) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 992/24-12-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: 6ΛΙ246ΜΓΘΓ-ΘΞ6 και ΑΔΑΜ: 24REQ016075675,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./1840/23-01-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΣΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΝΣ/ΠΣ**», προεκτιμώμενης αμοιβής **237.166,18 €** πλέον Φ.Π.Α. 24% και **294.086,06 €** με ΦΠΑ 24%, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.

Β.- Εγκρίνει τη δημοπράτηση της ανωτέρω μελέτης με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 4 του άρθρου 86 του Ν.4412/2016.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη