

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1010/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 52^{ης}/11-11-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατά παρέκκλισης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης της συνέχισης λειτουργίας ως Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)- ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ» επί της οδού Κυδωνιών 15 (Ο.Τ. Γ. 567) στη Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **38426/07-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 38180/06-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξέταση κατά παρέκκλισης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, της συνέχισης ή μη λειτουργίας ως Κ.Υ.Ε «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ», στην οδό Κυδωνιών 15 της Δ.Κ Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ-NΟΜΟΘΕΣΙΑ

Α. Υπεβλήθη στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Άσκησης Δραστηριοτήτων και ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) **OpenBusiness (ηλεκτρονική διεύθυνση :<https://openbusiness.mindev.gov.gr>)**, η αριθ.πρωτ. 33863/9-10-2025 αίτηση του ΦΩΤΕΛΛΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ του Χριστοδούλου για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης ΚΥΕ «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ», στην οδό Κυδωνιών 15 της Δ.Κ Μυτιλήνης .

Β. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης μας απέστειλε το αριθ. πρωτ. 35637/21-10-2025 έγγραφο της:

ΘΕΜΑ : Επιτρεπόμενη χρήση στο οικοδομικό τετράγωνο Γ.567 επί της οδού Κυδωνιών 15, στο Βόρειο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Μυτιλήνης.

ΣΧΕΤ. : Το αριθμ. πρωτ. 33861/09-10-2025 έγγραφο σας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε ότι στο Βόρειο παραδοσιακό τμήμα της Μυτιλήνης, επί της οδού Κυδωνιών 15, της δημοτικής κοινότητας Μυτιλήνης, του δήμου Μυτιλήνης, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη που μας προσκομίσατε, φερόμενης ιδιοκτησίας ΦΩΤΕΛΛΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ -ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που καθορίζονται σύμφωνα με την **παρ δ' του άρθρου 2 του Π.Δ.2-9/5-12-88 (ΦΕΚ 869 Δ')**.

Επομένως στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ.567 η εγκατάσταση ΚΥΕ «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) -ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ –ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ, επί της οδού Κυδωνιών 15, δεν επιτρέπεται.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρων διατάξεων, επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας της επιχείρησής σας, εφόσον συνεχόμενα λειτουργούσε ως “ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ”, σύμφωνα με το Αριθμ Πρωτ 1142/30-09-2025 έγγραφο του Επιμελητηρίου Λέσβου.

Γ. Η παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)» **ΦΕΚ 869 Δ /5-12-1988**, αναφέρει: «κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας των χρήσεων που υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, κατάλληλο γι' αυτές χώρο όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και του δήμου ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

Δ. Αποστείλαμε προς δημοσίευση την αριθ.πρωτ. 36132/23-10-2025 Ανακοίνωση επί γνωστοποίησης της εξέτασης της κατά παρέκκλισης συνέχισης λειτουργίας επιχείρησης ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ και συγχρόνως έγινε ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr.(την 23/10/2025). Η Ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ-αριθ. φύλλου 3658/24-10-2025.

Παρήλθε το διάστημα των δέκα ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της Ανακοίνωσης χωρίς να έχει υποβληθεί ένσταση.

[Επισυνάπτονται όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα]

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)» -ΦΕΚ 869 Δ /5-12-1988
- το αριθ.πρωτ. 35637/21-10-2025 έγγραφο της Δ/ νσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης
- την αριθ.πρωτ. 36132/23-10-2025 Ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr
- το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της ανωτέρω Ανακοίνωσης
- το αριθ. 1142/30-9-2025 πιστοποιητικό Επιμελητηρίου Λέσβου

παρακαλούμε για την εξέταση της συνέχισης ή μη- κατά παρέκκλιση- χρήσης γης κατά τα οριζόμενα στην παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)» - ΦΕΚ 869 Δ /5-12-1988,

επί της οδού Κυδωνιών 15 της Δ.Κ Μυτιλήνης [Ο.Τ Γ.567] της λειτουργίας ως Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, ήτοι «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ», σύμφωνα με την αίτηση του ΦΩΤΕΛΛΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ του Χριστοδούλου.

[ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Η απόφασή σας θα πρέπει εν συνεχεία να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης].»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Προεδρικού Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)» (ΦΕΚ 869/Δ/5-12-1988),

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 33863/09-10-2025 αίτηση του κ. Θεόδωρου – Ευστρατίου Φωτέλλη του Χριστοδούλου για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης ΚΥΕ στην οδό Κυδωνιών 15 στη Μυτιλήνη,

ε) το υπ' αριθμ. πρωτ. 1142/30-09-2025 πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Λέσβου,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 35637/21-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 36132/23-10-2025 ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr,

η) το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της ανωτέρω Ανακοίνωσης,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38180/06-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την συνέχιση της κατά παρέκκλιση χρήσης γης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. Ι στο εδάφιο ε του άρθρου 2 του ΠΔ “Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)” (ΦΕΚ 869/Δ/05-12-1988), της λειτουργίας ως Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, ήτοι «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ» επί της οδού Κυδωνιών 15 στη Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (οικοδομικό τετράγωνο Γ. 567), σύμφωνα με την αίτηση του κ. Θεόδωρου – Ευστρατίου Φωτέλλη του Χριστοδούλου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας

σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη