

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1023/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 52^{ης}/11-11-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού (αποσφράγισης, ελέγχου και αξιολόγησης προσφορών) της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΣΤΕΓΩΝ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **38426/07-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./38196/06-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 05-11-2025 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΣΤΕΓΩΝ**», προϋπολογισμού **280.239,12 €** με ΦΠΑ 24%, που αφορά την αποσφράγιση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, το οποίο έχει ως κάτωθι:

«1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ, ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ)**

Στη Μυτιλήνη, στις **28/03/2025**, ημέρα **Παρασκευή**, και ώρα **10:00 π.μ.**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **159/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού επιλογής αναδόχου εκπόνησης της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΣΤΕΓΩΝ**». Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης «**την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής**», με αξιολόγηση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμιση τους, του άρθρου 21 της με αρ. πρωτ. 3275/06-02-2025 διακήρυξης (25PROC016262537).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποτελείται από τους:

1. Μαρία Πιαλλέ, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, Πρόεδρο,
2. Διονύσιο Παναγόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης, Τακτικό μέλος,
3. Ευστράτιο Μανωλακέλλη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, εκπρόσωπο του ΤΕΕ, Τακτικό μέλος,

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

- α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 60/2025 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Όσον αφορά στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

α) Η σύμφωνη με το νόμο δημοσίευση της σχετικής Διακήρυξης και Προκήρυξης, ως εξής :

- 1) Καταχώρηση της διακήρυξης και της περίληψης διακήρυξης στο **ΚΗΜΔΗΣ** την 06-02-2025 με ΑΔΑΜ: 25PROC016262537 και 25PROC016262671, αντίστοιχα.
- 2) Καταχώρηση της περίληψης διακήρυξης στο **πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»** με ΑΔΑ: ΡΩΚ246ΜΓΘΓ-Τ21,

3) Δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης:

- στο αριθμ.3494/07-02-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»** και
- στο αριθμ.313/08-02-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΕΜΠΡΟΣ»**
- στο αριθμ.19173/07-02-2025 **φύλλο της εφημερίδας «ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ»**
- στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στις 01-02-2025
- στο αριθμ. 2025/Σ 24-75469 **Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ** (με καταχώρηση στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 25PROC016262422)
- στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στις 06/02/2025

β) Η δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών τευχών του) στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του **ΕΣΗΔΗΣ** την 06-02-2025, με συστημικό αριθμό 212491.

γ) Ο σχετικός φάκελος δημόσιας σύμβασης που αφορά στην εν λόγω μελέτη, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

δ) Το γεγονός ότι ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίστηκε η 26-03-2025, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 15.00 και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίστηκε η 28-03-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ..

2. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και πριν την ηλεκτρονική τους αποσφράγιση, ο αρμόδιος πιστοποιημένος χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής - Χειριστής του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ «Δημόσια Έργα» μεταβίβασε την **αρμοδιότητα διαχείρισης του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στην Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού**, η οποία, στη συνέχεια, απέκλεισε την πρόσβαση του ανωτέρω Χειριστή από τον Διαγωνισμό, έως την αποστολή του παρόντος πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού στην Αναθέτουσα Αρχή.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του (υπο)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του (υπο)φακέλου «Τεχνική Προσφορά», χωρίς να παρέχει στους προσφέροντες πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών οικονομικών φορέων.

Στη συνέχεια, η Ε.Δ. ανήρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», με δικαίωμα πρόσβασης μόνο από τους προσφέροντες, τον παρακάτω **κατάλογο συμμετεχόντων**, όπως αυτός παράχθηκε από το υποσύστημα.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

α/α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.	24/03/2025 19:30:47
2	"ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ	24/03/2025 19:57:23

	ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ"	
3	ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - με δ.τ. TORSION STRUCTURAL ENGINEERING ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	26/03/2025 01:26:07
4	Ένωση γραφείων μελετών "Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΤ " ΚΟΝΣΤΑΝΤ ΓΚΡΟΥΠ Ε.Ε."	26/03/2025 09:36:42
5	1. ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε., 2. ΓΟΥΡΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ Νικολάου, 3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ Νικολάου, 4. ΞΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Δημητρίου	26/03/2025 10:22:23

Ακολούθησε ο έλεγχος προσκόμισης των απαιτούμενων πρωτότυπων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής. Από τον παραπάνω έλεγχο προέκυψε ότι όλοι οι συμμετέχοντες προσκόμισαν εγγυητικές επιστολές συμμετοχής.

Στη συνέχεια η Επιτροπή ξεκίνησε τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, αφού διαπίστωσε ότι όλες οι κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες, συνέχισε στον έλεγχο δικαιολογητικών συμμετοχής, τον οποίο και ολοκλήρωσε αυθημερόν.

Από τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής προέκυψε ότι όλοι οι προσφέροντες είχαν πλήρη τα στοιχεία του (υπο)φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής» και συνεχίζουν στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) αποφάσισε να διακόψει τη συνεδρίαση και να συνεχίσει σε επόμενη μέρα και ώρα για την αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών των διαγωνιζόμενων.

Στη συνέχεια, μετά από τακτές και κλειστές συνεδριάσεις, η Ε.Δ. προέβη στον έλεγχο, αξιολόγηση και βαθμολόγηση του (υπο)φακέλου των τεχνικών προσφορών όλων των προσφερόντων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21.1 και 21.2. της διακήρυξης.

Η Ε.Δ. μετά τον έλεγχο των στοιχείων των (υπο)φακέλων «Τεχνική Προσφορά» κάνει δεκτούς όλους τους συμμετέχοντες, καθώς βρίσκει τους φακέλους τεχνικής προσφοράς που κατατέθηκαν, πλήρεις και σύμφωνους με τις απαιτήσεις της παρ.20.3 της διακήρυξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 της Διακήρυξης, τα κριτήρια αξιολόγησης και οι συντελεστές βαρύτητας τους είναι τα ακόλουθα:

Κριτήριο 1ο Τεχνικής προσφοράς $\sigma_1=35\%$

Κριτήριο 2ο Τεχνικής προσφοράς $\sigma_2=40\%$

Κριτήριο 3ο Τεχνικής προσφοράς $\sigma_3=25\%$

Το άθροισμα των σχετικών συντελεστών βαρύτητας των κριτηρίων (και υποκριτηρίων) αξιολόγησης ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100. Η βαθμολόγηση και κατάταξη των προσφορών γίνεται σύμφωνα με το τύπο:

$$U_{TP} = \sigma_1 * K_1 + \sigma_2 * K_2 + \sigma_3 * K_3$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο.

Στην συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού, έλεγξε αναλυτικά τα στοιχεία των φακέλων των τεχνικών προσφορών και προχώρησε στη αξιολόγηση και βαθμολόγηση τους, σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 21 της Διακήρυξης.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

A/A 1:

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.

- Επαρκής τεχνική έκθεση. Επαρκής προσέγγιση του αντικειμένου της προς ανάθεση μελέτης.
- Πολύ καλή έκθεση μεθοδολογίας με ανάλυση των σταδίων εκπόνησης της μελέτης και με πολύ καλή επάρκεια των παρουσιαζόμενων δραστηριοτήτων και των εσωτερικών διαδικασιών παραγωγής της μελέτης. Τεκμηριώνεται η δυνατότητα υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης. Τεκμαίρεται με σαφήνεια η επάρκεια των πόρων για την εκτέλεση της σύμβασης σε πολύ καλό ποιοτικό επίπεδο.
- Πολύ καλή οργάνωση του οικονομικού φορέα με σαφή καθορισμό των καθηκόντων και μεγάλη επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης. Υψηλός βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, με δεδομένο ότι πρόκειται για έναν ενιαίο οικονομικό φορέα με μόνιμους συνεργάτες.

A/A 2:

"ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ"

- Πολύ καλή τεχνική έκθεση. Πολύ καλή προσέγγιση του αντικειμένου της προς ανάθεση μελέτης, χωρίς επισημάνσεις του φακέλου έργου.
- Πολύ καλή έκθεση μεθοδολογίας με ανάλυση των σταδίων εκπόνησης της μελέτης και με πολύ καλή επάρκεια των παρουσιαζόμενων δραστηριοτήτων και των εσωτερικών διαδικασιών παραγωγής της μελέτης. Τεκμηριώνεται η δυνατότητα υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης. Τεκμαίρεται με σαφήνεια η επάρκεια των πόρων για την εκτέλεση της σύμβασης σε πολύ καλό ποιοτικό επίπεδο.
- Πολύ καλή οργάνωση του οικονομικού φορέα με σαφή καθορισμό των καθηκόντων και μεγάλη επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης. Πολύ καλός βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, όπως τεκμαίρεται από πρότερες συνεργασίες μεταξύ των στελεχών της ομάδας μελέτης.

A/A 3:

ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - με δ.τ. TORSION STRUCTURAL ENGINEERING ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ

- Πολύ καλή τεχνική έκθεση. Σχολιασμός και επισημάνσεις του φακέλου έργου και πολύ καλή προσέγγιση του αντικειμένου της προς ανάθεση μελέτης.
- Πολύ καλή έκθεση μεθοδολογίας με ανάλυση των σταδίων εκπόνησης της μελέτης και με επάρκεια των παρουσιαζόμενων δραστηριοτήτων και των εσωτερικών διαδικασιών παραγωγής της μελέτης. Τεκμηριώνεται η δυνατότητα υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης. Τεκμαίρεται με σαφήνεια η επάρκεια των πόρων για την εκτέλεση της σύμβασης σε πολύ καλό ποιοτικό επίπεδο.
- Πολύ καλή οργάνωση του οικονομικού φορέα με σαφή καθορισμό των καθηκόντων και μεγάλη επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης. Πολύ καλός βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, όπως τεκμαίρεται από πρότερες συνεργασίες μεταξύ των στελεχών της ομάδας μελέτης.

A/A 4:

Ένωση γραφείων μελετών "Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΤ " ΚΟΝΣΤΑΝΤ ΓΚΡΟΥΠ Ε.Ε."

- Πολύ καλή τεχνική έκθεση. Πολύ καλός σχολιασμός και επισημάνσεις του φακέλου έργου και πολύ καλή προσέγγιση του αντικειμένου της προς ανάθεση μελέτης.
- Πολύ καλή έκθεση μεθοδολογίας με ανάλυση των σταδίων εκπόνησης της μελέτης και με υψηλή επάρκεια των παρουσιαζόμενων δραστηριοτήτων και των εσωτερικών διαδικασιών παραγωγής της μελέτης. Τεκμηριώνεται η δυνατότητα υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης. Τεκμαίρεται με σαφήνεια η επάρκεια των πόρων για την εκτέλεση της σύμβασης σε πολύ καλό ποιοτικό επίπεδο.
- Πολύ καλή οργάνωση του οικονομικού φορέα με σαφή καθορισμό των καθηκόντων και επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης. Υψηλός βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας, όπως τεκμαίρεται από πρότερες συνεργασίες μεταξύ των στελεχών της ομάδας μελέτης.

A/A 5:

1. ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε., 2. ΓΟΥΡΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ Νικολάου, 3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ Νικολάου, 4. ΞΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Δημητρίου

- Καλή τεχνική έκθεση. Σχολιασμός και επισημάνσεις του φακέλου έργου και καλή προσέγγιση του αντικειμένου της προς ανάθεση μελέτης.

- Πολύ καλή έκθεση μεθοδολογίας με ανάλυση των σταδίων εκπόνησης της μελέτης και με επάρκεια των παρουσιαζόμενων δραστηριοτήτων και των εσωτερικών διαδικασιών παραγωγής της μελέτης. Τεκμηριώνεται η δυνατότητα υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης. Τεκμαίρεται με σαφήνεια η επάρκεια των πόρων για την εκτέλεση της σύμβασης σε πολύ καλό ποιοτικό επίπεδο.
- Πολύ καλή οργάνωση του οικονομικού φορέα με σαφή καθορισμό των καθηκόντων και επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης. Πολύ καλός βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, όπως τεκμαίρεται από πρότερες συνεργασίες μεταξύ των στελεχών της ομάδας μελέτης.

Η βαθμολόγηση των διαγωνιζόμενων σχημάτων φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

A/ A	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1 ^ο Κ1	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2 ^ο Κ2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3 ^ο Κ3	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΥΤΠ=35%*Κ1+40%*Κ2 +25%*Κ3
1	ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.	70	87	92	82,30
2	"ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ"	85	87	89	86,80
3	ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - με δ.τ. TORSION STRUCTURAL ENGINEERING ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	85	87	87	86,30
4	Ένωση γραφείων μελετών "Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΤ " ΚΟΝΣΤΑΝΤ ΓΚΡΟΥΠ Ε.Ε."	85	91	92	89,15

5	1. ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε., 2. ΓΟΥΡΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ Νικολάου, 3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ Νικολάου, 4. ΞΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ Δημητρίου	75	84	88	81,85
---	---	----	----	----	-------

Η Ε.Δ μετά τον έλεγχο των στοιχείων κάνει δεκτούς όλους τους συμμετέχοντες, που συνεχίζουν στη διαδικασία, καθώς βρίσκει τους φακέλους τεχνικής προσφοράς πλήρεις και σύμφωνους με τις απαιτήσεις της διακήρυξης.

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Βάσει όλων των προαναφερθέντων:

- Όλες οι προσφορές γίνονται δεκτές σε όλα τα στάδια της μέχρι τώρα διαδικασίας, καθώς βρέθηκαν πλήρεις και σύμφωνες με τις απαιτήσεις της διακήρυξης.
- Οι προσφέροντες έλαβαν συνολική βαθμολογία ΥΤΠ ως εξής:
 - α/α 1 ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε. ΥΤΠ= 82,30**
 - α/α 2 "ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ" ΥΤΠ= 86,80**
 - α/α 3 ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - με δ.τ. TORSION STRUCTURAL ENGINEERING ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ ΥΤΠ= 86,30**
 - α/α 4 Ένωση γραφείων μελετών "Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΤ " ΚΟΝΣΤΑΝΤ ΓΚΡΟΥΠ Ε.Ε. "ΥΤΠ= 89,15**
 - α/α 5 1. ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε., 2. ΓΟΥΡΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ Νικολάου, 3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ Νικολάου, 4. ΞΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Δημητρίου ΥΤΠ= 81,85**

Μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης του παρόντος πρακτικού, η Ε.Δ. θα προβεί στην αποσφράγιση και βαθμολόγηση των οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διακήρυξη.

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε την **05-11-2025**, υπογράφηκε από τα μέλη της επιτροπής σε τέσσερα (4) αντίγραφα και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 361/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΜΡ46ΜΓΘΓ-ΓΨΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης για ανάθεση της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών,

ε) τον με αριθμ. μελέτης 86/2024 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,

στ) την υπ' αριθμ. 609/2024 (ΑΔΑ: 90ΦΡ46ΜΓΘΓ-9ΕΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης και παραλαβής του ως άνω Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης,

ζ) την υπ' αριθμ. 1087/2024 (ΑΔΑ: Ψ53Θ46ΜΓΘΓ-ΕΝ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί αποδοχής της ένταξης της πράξης του έργου στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2021 – 2025»,

η) την υπ' αριθμ. 421/2024 (ΑΔΑ: 69ΔΕ46ΜΓΘΓ-Ν4Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 38^η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2024,

θ) την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣ 991/24-12-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: ΨΥΟΘ46ΜΓΘΓ-Θ9Υ και ΑΔΑΜ: 24REQ016075359,

ι) την υπ' αριθμ. 60/2025 (ΑΔΑ: 6ΦΕΦ46ΜΓΘΓ-ΞΒΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού της ανωτέρω μελέτης,

ια) την υπ' αριθμ. 159/2025 (ΑΔΑ: 6ΤΣ146ΜΓΘΓ-Θ33) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού της ανωτέρω μελέτης,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/3275/06-02-2025 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 212491, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 25PROC016262537,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/38196/06-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 05-11-2025 1^ο Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει το από 05-11-2025 1^ο Πρακτικό Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την αποσφράγιση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ**

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΣΤΕΓΩΝ», προϋπολογισμού **280.239,12 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

Β.- Όλες οι προσφορές γίνονται δεκτές σε όλα τα στάδια της μέχρι τώρα διαδικασίας, καθώς βρέθηκαν πλήρεις και σύμφωνες με τις απαιτήσεις της διακήρυξης.

Γ.- Οι προσφέροντες έλαβαν συνολική βαθμολογία ΥΤΠ, ως εξής:

- **α/α 1 ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε. ΥΤΠ= 82,30**
- **α/α 2 "ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ"/ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ"/ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" / ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ" ΥΤΠ= 86,80**
- **α/α 3 ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΝΙΚΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - με δ.τ. TORSION STRUCTURAL ENGINEERING ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ ΥΤΠ= 86,30**
- **α/α 4 Ένωση γραφείων μελετών "Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΤ " ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΓΚΡΟΥΠ Ε.Ε." ΥΤΠ= 89,15**
- **α/α 5 1. ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε., 2. ΓΟΥΡΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ Νικολάου, 3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ Νικολάου, 4. ΞΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Δημητρίου ΥΤΠ= 81,85**

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 6 της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων, που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης, αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη