

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1097/2024

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 53<sup>ης</sup>/12-12-2024 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Ορισμός δικαστικών επιμελητών για την επίδοση αγωγών διόρθωσης εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών για δύο δημοτικά ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Περάματος της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό ΓΕΡ-ΠΕΡ 006 & ΓΕΡ-ΠΕΡ 071.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Πέμπτη 12 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **41373/06-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΑΠΟΝΤΕΣ                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος<br>2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος<br>3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος<br>4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος<br>5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος<br>7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | 1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος<br>2.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη και η Αν. Προϊσταμένη του

Τμήματος Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ξανθή Χατζηπαναγιώτη.

Σχετικά με το 6β θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 41171/05-12-2024 γνωμοδότηση εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΟΡΚΩΝ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΑΜΑ ΓΕΡΑΣ (ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΕΡ ΠΕΡ-006 ΚΑΙ ΓΕΡ ΠΕΡ-071) ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΑΓΩΓΩΝ».**

Ο Δήμος Μυτιλήνης (πρώην Δήμος Γέρας) είναι κύριος ενός ακινήτου (**κοινοτικό πάρκο μετά του Ηρώου των Πεσόντων**) εκτός ορίων του οικισμού της Κοινότητας Περάματος της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, το οποίο κατέχει με έκτακτη χρησικτησία σύμφωνα με την υπ' αριθμό 6/15.6.1989 έκθεση της Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου της Κοινότητας Περάματος.

Για το ακίνητο αυτό (**ΓΕΡ-ΠΕΡ-071**) θα ασκηθεί αγωγή διόρθωσης εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής του Δήμου Μυτιλήνης κατά των παρακάτω εναγομένων, ήτοι: 1) του Ελληνικού Δημοσίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών και 2) κατά της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ Α.Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΟΕ» με έδρα τη Μυτιλήνη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την εκκαθαρίστρια της, Ουρανία συζ. Λεωνίδα Χατζηβασιλείου, το γένος Γεωργίου Βασιλείου, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Ελ. Βενιζέλου αρ.66).

Επειδή δεν υπάρχει τίτλος κυριότητας για το συγκεκριμένο ακίνητο, **θα πρέπει για την απόδειξη του περιεχομένου της αγωγής μας να εξεταστεί ενόρκως ενώπιον Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης που θα ορίσει η Δημοτική Επιτροπή ο Πρόεδρος της Κοινότητας Περάματος Γέρας, Γαβριήλ Μαμής.**

**Τα αυτά ισχύουν και για το ακίνητο με κωδικό ΓΕΡ ΠΕΡ 006 που βρίσκεται στο Πέραμα Γέρας**, ήτοι ενός οικοπέδου κείμενου στη θέση «Πατωμένη» εντός του οικισμού της Κοινότητας Περάματος της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσης του εννέα χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι τετραγωνικών μέτρων (9.616 τ.μ), συνορευόμενο με κοινοτική έκταση (**κοινοτικό γυμναστήριο**), θάλασσα, κοινοτικό δρόμο και ακίνητο ιδιοκτησίας Δ.Ε.Η., **το οποίο κατέχει με έκτακτη χρησικτησία σύμφωνα με την υπ' αριθμό 8/4.3.1991 έκθεση της Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου της Κοινότητας Περάματος. Για το ακίνητο αυτό και προκειμένου να διορθωθεί η εσφαλμένη κτηματολογική εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου θα πρέπει να ασκηθεί αγωγή του Δήμου Μυτιλήνης κατά των παρακάτω εναγομένων, ήτοι:**

1. Της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ Α.Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΟΕ», με έδρα τη Μυτιλήνη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την εκκαθαρίστρια της, Ουρανία συζ. Λεωνίδα Χατζηβασιλείου, το γένος Γεωργίου Βασιλείου, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Ελ. Βενιζέλου αρ.66),

2. Του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα (οδός Καραγιώργη Σερβίας αρ. 10) και με ΑΦΜ 090165560 και
3. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας», όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας που εδρεύει στη συνοικία της Πλάκας στην Αθήνα (διασταύρωση των οδών Θαλού και Πιπτακού αρ.10).

Αφού ο Δήμος Μυτιλήνης για τα δυο ανωτέρω ακίνητα δεν διαθέτει τίτλο κτήσης και τα κατέχει με χρησικτησία, κρίνεται αναγκαίο να αποδειχθεί ο τρόπος κτήσης της κυριότητας του Δήμου με τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Περάματος Γέρας.

Εν όψει των ανωτέρω, **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ τα κάτωθι:**

- 1) Να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τον ορισμό Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης ενώπιον του οποίου θα ληφθούν δυο ένορκες βεβαιώσεις από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Περάματος και
- 2) Να οριστούν συγχρόνως με την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δικαστικοί Επιμελητές Μυτιλήνης και Αθηνών για την επίδοση των δυο αγωγών που θα ασκήσει ο Δήμος Μυτιλήνης προκειμένου να διορθωθεί η εσφαλμένη κτηματολογική εγγραφή.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 41171/05-12-2024 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

#### Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις για την επίδοση αγωγών διόρθωσης εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών **για δύο δημοτικά ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Περάματος της Δημοτικής Ενότητας**

**Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης** με κωδικό **ΓΕΡ-ΠΕΡ 006 & ΓΕΡ-ΠΕΡ 071**, στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

i.- Την δικαστική επιμελήτρια του Εφετείου Βορείου Αιγαίου **κ. Δεμερτζή Βασιλική** στην **Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ Α.Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΟΕ»**, με **έδρα τη Μυτιλήνη**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την εκκαθαρίστρια της κ. Ουρανία συζ. Λεωνίδα Χατζηβασιλείου, το γένος Γεωργίου Βασιλείου, κατοίκο Μυτιλήνης (οδός Ελ. Βενιζέλου αρ.66).

ii.- Τον δικαστικό επιμελητή του Εφετείου Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** στους:

- **Ελληνικό Δημόσιο**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθηνά οδός Καραγεώργη Σερβίας αριθμ. 6.
- **Ν.Π.Δ.Δ.** με την επωνυμία **«Ταμείο Εθνικής Άμυνας»**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας που εδρεύει στη συνοικία της Πλάκας στην Αθήνα (διασταύρωση των οδών Θαλού και Πιπτακού αρ.10).

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη