

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1107/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 54^{ης}/17-12-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης, της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Βορείου Αιγαίου και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» - Ορισμός ενός (1) εκπροσώπου του Δήμου Μυτιλήνης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 17 Δεκεμβρίου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42195/13-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου (Δ.Ε.Υ.Α.Λ.) κ. Παρασκευάς Φινδανής.

Σχετικά με το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 42126/13-12-2024 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης και του σχεδίου της Προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Β. Αιγαίου, του Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ. – Ορισμός εκπροσώπων Δήμου Μυτιλήνης στη Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη

1.Τις διατάξεις των άρθρων 100 του Ν. 3852/2010, και 44 παρ. 1 του Ν. 4412/2016,

2.Το σχέδιο της σχετικής προγραμματικής σύμβασης.

Με βάση τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

- Α. Παρακαλούμε να εγκρίνετε την σύναψη και το σχέδιο της Προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Β. Αιγαίου, του Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ για την τεχνική υποστήριξη του Δήμου Μυτιλήνης με έναν αρχιτέκτονα μηχανικό (ΠΕ) για το χρονικό διάστημα των δώδεκα μηνών η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.
- Β. Τον ορισμό ενός εκπροσώπου του Δήμου Μυτιλήνης με τον αναπληρωτή του στη Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π) της Προγραμματικής Σύμβασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν

καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 42126/13-12-2024 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

A.- Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης, της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Βορείου Αιγαίου και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την τεχνική υποστήριξη του Δήμου Μυτιλήνης με έναν αρχιτέκτονα μηχανικό (ΠΕ) για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, συνολικής δαπάνης **21.083,40 Ευρώ**.

B.- Εγκρίνει το σχέδιο της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης ως κάτωθι :

«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (άρθρου 100 Ν. 3852/2010)

Μεταξύ

**της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΔΗΜΩΝ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ
του ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

και

**της εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ με το
διακριτικό τίτλο "ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε."**

Για την τεχνική υποστήριξη του Δήμου Μυτιλήνης

Μυτιλήνη, Λέσβος Δεκέμβριος 2024

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(άρθρου 100 Ν. 3852/2010)**

Στην Μυτιλήνη, σήμερα την του μηνός του έτους 2024, ημέρα, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

α) Η Περιφερειακή Ένωση Δήμων Βορείου Αιγαίου που εδρεύει στη Μυτιλήνη επί της οδού Καραντώνη 6 και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του ΔΣ κ. Βέρρο Ταξιάρχη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. /2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ) – α' συμβαλλόμενος

β) Ο Δήμος Μυτιλήνης που εδρεύει στην Μυτιλήνη και εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Παναγιώτη Χριστόφα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ... /2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ) – β' συμβαλλόμενος

γ) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ με το διακριτικό τίτλο "ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε." που εδρεύει στην Μυτιλήνη Λέσβου και εκπροσωπείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, Γρηγόριο Αληγιάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α604/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ψ38146Μ8ΖΕ-8ΛΙ) – γ' συμβαλλόμενος

έχοντας υπόψη:

α) την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

αα) το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ««Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τις προγραμματικές συμβάσεις των ΟΤΑ και των νομικών τους προσώπων, και ειδικότερα την παρ. 6 αυτού,

αβ) τις παρ. 3 και 6 του άρθρου 12 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», για τη διαδικασία συμβάσεων μεταξύ αναθετουσών αρχών,

αγ) την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», για τις προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης,

αδ) την παρ. 4 του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προ συμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», με την οποία ορίζεται η διαδικασία προ συμβατικού ελέγχου των προγραμματικών συμβάσεων από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

αε) την παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», με την οποία ορίζεται ο έλεγχος νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων των ΟΤΑ από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση,

αστ) το π.δ. 75/2011 (Α' 182) «Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων και Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος» και ειδικότερα τις περ. (ια) και (ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 1 αυτού.

αζ) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα .

β) τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων και ειδικότερα:

βα) την υπ' αριθμ. 12/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Ένωση Δήμων Βορείου Αιγαίου για την τεχνική στήριξη των δήμων μελών της μέσω των Αναπτυξιακών Οργανισμών.

ββ) την υπ' αριθμ. /2024 (ΑΔΑ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔ Β. Αιγαίου, για την έγκριση του σχεδίου και των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,

βγ) την υπ' αριθμ./2024 (ΑΔΑ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για την έγκριση του σχεδίου και των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,

βδ) την υπ' αριθμ./2024 (ΑΔΑ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ με το διακριτικό τίτλο "ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.", για την έγκριση του σχεδίου και των όρων της προγραμματικής σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.

βε) την υπ' αριθμ./2024 βεβαίωση του Δημάρχου για την ανάγκη στελέχωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας,

γ) την με αριθμό ID εγγραφή της ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), την με αριθμό 100066804_3 καταχώρηση χρήστη στο σύστημα Διαύγεια και την ταυτόριθμη καταχώριση χρήστη στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ/ΚΗΜΔΗΣ ως αναθέτουσα αρχή.

δ) το γεγονός ότι η ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει συγκροτημένη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με στελέχωση για το ανατιθέμενο με την παρούσα έργο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1

Προοίμιο – Σκοπός προγραμματικής σύμβασης

1. Η περιφερειακή Ένωση Δήμων Β. Αιγαίου είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου που συστάθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 282 του ν. 3852/2010 και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 75/2011 (Α' 182) «Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων και Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος». Σύμφωνα με τις περ. (ια) και (ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 75/2011, οι ΠΕΔ έχουν ως σκοπούς, μεταξύ άλλων και «τον προγραμματισμό, υποστήριξη και συντονισμό δράσεων για την αναβάθμιση της θέσης και του ρόλου του προσωπικού των δήμων και των μελών των αιρετών οργάνων καθώς και για την αποδοτικότερη λειτουργία των υπηρεσιακών μονάδων» και «την ενίσχυση και υποστήριξη των πρωτοβουλιών που ενδυναμώνουν την αποκέντρωση, και την τοπική ανάπτυξη και οικονομία». Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. 12/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Ένωση Δήμων Βορείου Αιγαίου αποφασίστηκε η τεχνική στήριξη των δήμων μελών της μέσω των Αναπτυξιακών Οργανισμών και συγκεκριμένα «η απασχόληση ενός εξωτερικού συνεργάτη σε κάθε δήμο μέλος για έναν χρόνο».

2. Ο Δήμος Μυτιλήνης είναι Δήμος της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που συστάθηκε μετά το Πρόγραμμα Καλλικράτης σαν Δήμος Λέσβου και με τροπολογία της 25 Φεβρουαρίου 2019 από το Υπουργείο Εσωτερικών, έγινε Δήμος Μυτιλήνης. Η έκταση του Δήμου είναι 107,5 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 58.285 κάτοικοι, σύμφωνα με την Απογραφή του 2021. Περιλαμβάνει τις δημοτικές ενότητες Μυτιλήνης, Αγιάσου, Πλωμαρίου, Λουτροπόλεως Θερμής, Ευεργέτουλα και Γέρας.

Ο Δήμος Μυτιλήνης διαθέτει τεχνική υπηρεσία.

3. Η ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ συστάθηκε με βάση το άρθρο 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού της τοπικής αυτοδιοίκησης και εξειδικευμένος αναπτυξιακός βραχίονας του Δήμου Μυτιλήνης, ο οποίος τυγχάνει μέτοχος. Αποτελεί δημοτικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, χωρίς συμμετοχή ιδιωτών στο μετοχικό της σχήμα. Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, η ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ μπορεί να συμβάλλεται με τους ΟΤΑ και τα νομικά πρόσωπα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ έχει

εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τέσσερεις (4) διευθύνσεις: α) Διεύθυνση Οικονομικού β) Διεύθυνση Προγραμματισμού γ) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και δ) Διεύθυνση Προγραμμάτων. Ο Οργανισμός διαθέτει στελέχωση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Δημοπράτησης «Έργων», καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων βάσει του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Οργανογράμματος και Κανονισμού Έργων & Υπηρεσιών της Εταιρείας. Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με ISO 9001:2015 με πεδίο εφαρμογής σχεδιασμό, προαγωγή, ωρίμανση και υλοποίηση αναπτυξιακών δράσεων μέσα από τη συνεργασία του Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα με την μορφή επενδυτικών έργων, βελτίωση και ανάδειξη του αστικού και φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και η προστασία των φυσικών πόρων, ώστε να επιτευχθεί ο περιορισμός της υποβάθμισης των περιοχών και να βελτιωθεί η ποιότητα της ζωής των πολιτών στον Δήμο Μυτιλήνης. Επίσης εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων και διαχείρισης αναπτυξιακών, επενδυτικών και ειδικών προγραμμάτων, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους προκειμένου να επιτύχει τη δημόσια αποστολή του, η οποία είναι η υλοποίηση και εφαρμογή της αναπτυξιακής προοπτικής της τοπικής κοινωνίας.

4. Με βάση τα όσα διαλαμβάνονται στις παρ. 1 έως 3, οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν νομότυπα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων συνιστάμενες σε υποβολή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης (β' συμβαλλόμενος).

Άρθρο 2

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η τεχνική υποστήριξη του Δήμου Μυτιλήνης με έναν Αρχιτέκτονα μηχανικό (ΠΕ) για δώδεκα (12) μήνες.
2. Το αντικείμενο της παρ. 1 εξειδικεύεται στο **Παράρτημα Ι**.
3. Ρητώς συμφωνείται ότι το διατιθέμενο προσωπικό ασκεί αποκλειστικά υποβοηθητικά καθήκοντα και δεν έχει προσυπογραφής ή υπογραφής διοικητικών πράξεων.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

α) Η Περιφερειακή Ένωση Δήμων Β. Αιγαίου αναλαμβάνει:

- αα) τη συνολική εποπτεία της παρεχόμενης τεχνικής υποστήριξης.
- αβ) τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης.
- αγ) να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ » αναλαμβάνει:

- βα) να διαθέσει από το προσωπικό του (τακτικό ή έκτακτο) ένα Αρχιτέκτονα Μηχανικό (ΠΕ) για την τεχνική υποστήριξη του Δήμου Μυτιλήνης.
- ββ) να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- βγ) να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης σε διαδικαστικό και διοικητικό επίπεδο.

γ) Ο Δήμος Μυτιλήνης αναλαμβάνει:

- γα) να εντάξει το διατιθέμενο προσωπικό στον Δήμο Μυτιλήνης.
- γβ) να διαθέσει τον απαιτούμενο χώρο και εξοπλισμό στο διατιθέμενο προσωπικό προς διευκόλυνση της άσκησης των καθηκόντων του.
- γγ) να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

Άρθρο 4**Προϋπολογισμός και χρηματοδότηση σύμβασης**

1. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε δέκα οχτώ χιλιάδες είκοσι ευρώ (18.020, 00), πλέον ΦΠΑ 17% (21.083,40 € συμπ. ΦΠΑ), ο οποίος θα καλυφθεί από τις πιστώσεις των προϋπολογισμών οικ. ετών 2024 – 2025 της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Β. Αιγαίου.
2. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο **Παράρτημα II**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
3. Η καταβολή του προϋπολογισμού της προγραμματικής σύμβασης θα πραγματοποιηθεί κατά φάσεις, ως εξής:

Στάδιο Α': τριάντα τοις εκατό (30%) του προϋπολογισμού, ήτοι ποσό πέντε χιλιάδες τετρακόσια έξι ευρώ (5.406,00 €), πλέον ΦΠΑ, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Στάδιο Β': εβδομήντα τοις εκατό (70%) του προϋπολογισμού, σε έξι 2μηνιαίες ισόποσες δόσεις των δύο χιλιάδων εκατό δυο ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (2.102,33 €) πλέον ΦΠΑ. (Η τελευταία διμηνιαία δόση θα είναι του ποσού των δύο χιλιάδων εκατό δύο ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (2.102,35)).

4. Για την καταβολή του προϋπολογισμού του Σταδίου Β' απαιτείται βεβαίωση του Προϊσταμένου του β' συμβαλλόμενου ότι έχουν παρασχεθεί υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης για το αντίστοιχο διάστημα.

5. Οι β' και γ' συμβαλλόμενοι δεν μπορούν να αναλάβουν συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον α' συμβαλλόμενο.

Άρθρο 5**Διάρκεια Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα**

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται δωδεκάμηνη, άρχεται δε από την ημερομηνία υπογραφής της, (παράταση δυνατή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 10).
2. Το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης παρατίθεται στο **Παράρτημα III**.

Άρθρο 6**Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης**

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Μυτιλήνη Λέσβου (έδρα εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ).
2. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από έναν εκπρόσωπο κάθε συμβαλλόμενου, ο οποίος ορίζεται με τον αναπληρωτή του. Πρόεδρος ορίζεται ο εκπρόσωπος του γ' συμβαλλόμενου.
3. α. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι, ιδίως:
 - ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ

των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής τους,

- η εισήγηση για την παράταση του χρονοδιαγράμματος της σύμβασης,
- η πιστοποίηση της προόδου του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης και η έγκριση των εκταμιεύσεων προς την Εταιρεία.
- Η επιβολή ρητρών στους συμβαλλόμενους που αθετούν τις υποχρεώσεις τους.

β. Οι αποφάσεις της Κοινής Επιτροπής που εκδίδονται κατά την ενάσκηση των αρμοδιοτήτων της είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη και δεν υπόκεινται σε έγκριση από μονοπρόσωπα ή συλλογικά όργανά τους.

4. α. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείτε από τον Πρόεδρό της και μπορεί να συνεδριάζει μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως με κάθε πρόσφορο τρόπο.

β. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

γ. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, ειδοποιεί με ευθύνη του τον αναπληρωτή του. Οι αποφάσεις της Επιτροπής είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των μελών.

6. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 7

Αντισυμβατική συμπεριφορά - Συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο 8

Επίλυση Διαφορών

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, είναι τα Δικαστήρια της Λέσβου.

Άρθρο 9**Προσωπικά δεδομένα**

Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 10**Τελικές διατάξεις**

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης μπορεί να προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της, είτε ποσοτικά, είτε οικονομικά.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

- Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την
ΠΕΔ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΒΕΡΡΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ

**Για τον
ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

Ο Δήμαρχος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ

**Για την
ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΕ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης έργου αποτελούν τα παρακάτω:

1.Εργο «Εργασίες αποπεράτωσης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου στις παιδικές κατασκηνώσεις ΠΙΚΠΑ στη Νεάπολη Μυτιλήνης».

Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου που υλοποιεί το αντικείμενο για την εκπόνηση της μελέτης και υλοποίησης του έργου με τίτλο: «Εργασίες αποπεράτωσης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου στις παιδικές κατασκηνώσεις ΠΙΚΠΑ στη Νεάπολη Μυτιλήνης» και αφορά την επισκευή και την συντήρηση των κτιριακών υποδομών και των εγκαταστάσεων των παιδικών κατασκηνώσεων πρώην ΠΙΚΠΑ ώστε να καταστεί ξανά λειτουργικό και να ξαναλειτουργήσει σαν παιδικές κατασκηνώσεις Ειδικότερα, περιλαμβάνει την σχετική αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία καταγράφει τις προτεινόμενες παρεμβάσεις διαμόρφωσης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου. Πιο συγκεκριμένα:

- Κατασκευή νέας εξωτερικής περίφραξης ασφαλείας.
- Διαμόρφωση χώρου εξωτερικής τραπεζαρίας.
- Κατασκευή εισόδων της κατασκήνωσης.
- Διαμόρφωση των χώρων πρασίνου και φύτευσης.
- Δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Δημιουργία παιδικών χαρών και χώρων δημιουργικής απασχόλησης.
- Αποκατάσταση και αναβάθμιση του υφιστάμενου γηπέδου μπάσκετ μαζί με τις κερκίδες.
- Διαμόρφωση διάβασης για ασφαλή πρόσβαση προς την παραλία.

2.Εργο«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝΟΝΟΜΑΣΙΑ “ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ” ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου που υλοποιεί το αντικείμενο για την εκπόνηση της μελέτης και υλοποίησης του έργου με τίτλο: «Αναβάθμιση & Αξιοποίηση της Δημοτικής Έκτασης με την Ονομασία “ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ” Μυτιλήνης» το οποίο προβλέπει την δημιουργία και λειτουργία διαφόρων υποδομών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.	Αμοιβές έκτακτου προσωπικού για την υποστήριξη του Δήμου σε δωδεκάμηνη βάση από έναν Αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ (κόστος ανθρωπομήνα 1.416, 67€)	17.000, 00 € πλέον ΦΠΑ 17%
2.	Αμοιβή Αναπτυξιακού Οργανισμού για την διαχείριση της προγραμματικής σύμβασης	1.020, 00€ πλέον ΦΠΑ 17%
ΣΥΝΟΛΟ		18.020, 00 € Πλέον ΦΠΑ 17%
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ		21.083,40 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

	ΜΗΝΕΣ											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

»

Γ.- Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Μυτιλήνης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ένα μέλος με τον αναπληρωτή του, βάση του άρθρου 6 της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, τον Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολιτικής Προστασίας κ. Νικόλαο Καρασάββα με αναπληρωτή του τον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρωτογενούς Τομέα και Δ. Ε. Λουτρόπολης Θερμής κ. Χρήστο Τσιβγούλη.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Μυτιλήνης κ. Παναγιώτη Χριστόφα για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη