

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1113/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 54^{ης}/17-12-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 17 Δεκεμβρίου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42195/13-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου (Δ.Ε.Υ.Α.Λ.) κ. Παρασκευάς Φινδανής.

Σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/42060/13-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου “ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ”

(Συνοδεύουσα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».
3. Τα συμβατικά τεύχη του έργου, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας.
4. Την αριθ. **1393/2023** Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, περί έγκρισης της **53/2023** μελέτης και τρόπου ανάθεσης της υπηρεσίας, η οποία αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: **9Ι1Χ46ΜΓΘΓ-ΔΧΓ**.
5. Τη με αρ. **1592/2023 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης** που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με **ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012951630** και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ με **ΑΔΑ: 6Ζ7Ι46ΜΓΘΓ-573** για την απευθείας ανάθεσης του εν λόγω έργου
6. Την από 29-06-2023 σύμβαση κατασκευής έργου (23SYMV012979399 2023-06-29) συνολικού ποσού 29.399,99 € (με τον Φ.Π.Α.)
7. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Δήμου Μυτιλήνης(ΤΑΚΤΙΚΑ) με Κ.Α. 30.7422.0002
8. Η επίβλεψη ασκείται από την κ. Ανδριάνη Καλλιόπη, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η κατεδάφιση επικίνδυνων για την ασφάλεια κατασκευών καθώς και η απομάκρυνση των προϊόντων κατεδαφίσεων. Η επικινδυνότητα των ως άνω κτιρίων διαπιστώθηκε από επιτροπή τεχνικών μετά από αυτοψία.

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε. & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει στο συμβατικό αντικείμενο τις νέες εργασίες του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και τις μεταβολές (αυξήσεις) ποσοτήτων συμβατικών εργασιών λόγω του μεγάλου αριθμού επικίνδυνων κατασκευών που υπάρχουν σύμφωνα με τις εκθέσεις αυτοψίας.

Οι νέες εργασίες 1ΠΝΤ/1 και 1ΠΝΤ/2 συντάχθηκαν για να τιμολογηθούν άκρως απαραίτητες εργασίες για την προστασία κτισμάτων και την άρση επικινδυνότητας προς αποφυγή πρόκλησης τυχόν ατυχήματος των διερχομένων καθώς και των όμορων ιδιοκτησιών.

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα ΑΠΕ δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου καθότι δεν υπάρχουν «επί έλασσον» δαπάνες.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών που συμπεριλαμβάνει ο 1ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες ώστε να αντιμετωπισθούν όσο το δυνατόν περισσότερες επικίνδυνες καταστάσεις.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	21.846,71	25.123,70	3.276,99
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	3.277,01	0,00	-3.277,01
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3,80	3,80	0,00
ΓΕ-ΟΕ ΑΠΟΛΟΙΣΤΙΚΩΝ	0,68	0,68	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	25.128,20	25.128,18	-0,02
ΦΠΑ 17%	4.271,79	4.271,79	0,00
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	29.399,97	29.399,97	-0,02

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 29.399,97 €

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε μείωση με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος του κατά 0,02 €.

Δεν υπάρχουν επί έλασσον δαπάνες.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Ο Ανάδοχος υπέγραψε τον 1^ο Α.Π.Ε. χωρίς επιφύλαξη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» συνολικού ποσού 29.399,97 € ήτοι 25.128,18 € για εργασίες και 4.271,79 € για Φ.Π.Α., με χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 3.277,01€.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 53/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 1393/2023 (ΑΔΑ: 9Ι1Χ46ΜΓΘΓ-ΔΧΓ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 1592/2023 (ΑΔΑ: 6Ζ7Ι46ΜΓΘΓ-573) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./22052/29-06-2023 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012979399,

η) την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/42060/13-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, συνολικού ποσού **29.399,97 €** με Φ.Π.Α. 17% (25.128,18 € για εργασίες και 4.271,79 € για Φ.Π.Α.), με χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 3.277,01€, όπως αυτά συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκαν χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη