

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1114/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 54^{ης}/17-12-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης 2^{ης} παράτασης περαίωσης του έργου με τίτλο:
«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 17 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42195/13-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου (Δ.Ε.Υ.Α.Λ.) κ. Παρασκευάς Φινδανής.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/42059/13-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση της 2ης Παράτασης του έργου με τίτλο : **«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα.
- τη με αρ. 1393/2023 **απόφαση Δημάρχου Δήμου Μυτιλήνης– διενέργειας απευθείας ανάθεσης και έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**
- τη με αρ. 1592/2023 **απόφαση Δημάρχου Δήμου Μυτιλήνης** για την απευθείας ανάθεση του του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση **«Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ»** με συμβατικό ποσό **29.399,99 € (συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ 17%)**
- Την από 29/06/2023 με αριθμό πρωτοκόλλου 22052 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 29.399,99 ευρώ εκ των οποίων 18.514,16€ για εργασίες, 3.332,55€ για ΓΕ και ΟΕ, 3.277,01€ για απρόβλεπτα 4,48€ για απολογιστικά και 4.271,79€ για Φ.Π.Α.
- Με την υπ' αριθμό πρωτ. 24872/20-07-2023 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στην Καλλιόπη Ανδριάνη Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης.
- Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 28/06/2024.
- Την υπ' αριθμ. 416/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης χορήγησης της 1ης παράτασης προθεσμίας κατά έξι μήνες, ήτοι έως τις 27/12/2024.
- Το με αριθμ. Πρωτ. 41735/10-12-2024 αίτημα του Αναδόχου για χορήγηση 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός του έργου είναι η κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτηρίων σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Μυτιλήνης. Για λόγους δημόσιας ασφάλειας και υγείας ο Δήμος Μυτιλήνης πρέπει να προβεί στην άμεση κατεδάφιση των Επικινδύνως Ετοιμόρροπων κατασκευών.

Περιλαμβάνονται εργασίες κατεδαφίσεων επικινδύνων κτισμάτων, όπως κτηρίων, παραρτημάτων κτηρίων, και γενικά οποιαδήποτε κατασκευή είναι επικίνδυνη.

Αναλυτικότερα οι εργασίες θα είναι οι παρακάτω:

- Αποξηλώσεις, κατεδαφίσεις.

- Φορτοεκφορτώσεις.
- Μεταφορές.

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους του Δήμου Μυτιλήνης σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΑΑΥ 569/29-05-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 30.000,00 € στον ΚΑΕ 30.7422.0002 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Μυτιλήνης και την υπ' αριθ. ΑΑΥΣ 255/12-02-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 30.000,00 € στον ΚΑΕ 30.7422.0002 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024.

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Το έργο εκτελείται κανονικά και έχουν κατεδαφιστεί δύο ετοιμόρροπα κτήρια και ένα κεραμοσκεπές ξύλινο στέγαστρο, και έχουν ληφθεί μέτρα προστασίας σε δύο διατηρητέα κτήρια. Δεδομένου ότι δεν έχουν απορροφηθεί τα εγκεκριμένα κονδύλια και επειδή υπάρχουν πολλά κτήρια προς κατεδάφιση σύμφωνα με τις εκθέσεις αυτοψίας της πολεοδομίας, αλλά χρειάζονται οι απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, υπήρξε καθυστέρηση να δοθεί από την υπηρεσία εντολή κατεδάφισης στον ανάδοχο.

Με την από 10-12-2024 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 41735/10-12-2024), ο ανάδοχος ζητεί τη χορήγηση παράτασης κατά έξι (6) μήνες, προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο η Υπηρεσία μας, ήτοι μέχρι την 27-06-2025.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 2ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 27/06/2025.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν.4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/22052/29-06-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012979399) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με προθεσμία περαίωσης την 28-06-2024,

ε) την υπ' αριθμ. 416/2024 (ΑΔΑ: 96ΣΕ46ΜΓΘΓ-Δ77) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας έως την 27-12-2024,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 41735/10-12-2024 αίτημα της αναδόχου εταιρείας,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/42059/13-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 2^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» κατά έξι (6) μήνες από την λήξη της 1^{ης} παράτασης, ήτοι έως **27-06-2025**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη