

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1118/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 55^{ης}/23-12-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΠΑΡΚΟ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Δευτέρα 23 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42912/19-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε η Υπαστυνόμος Β' του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Μυρσίνη Τσακύρη.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή

αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 2.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/42968/20-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ του έργου «ΠΑΡΚΟ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του **Νόμου** 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ α' 147/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Την με αρ. 236/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης-έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
- Την με αρ. 491/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ» με προσφερόμενη έκπτωση 25,90 % ήτοι με συμβατικό ποσό 787.484,86€ (673.063,98€ για εργασίες και 114.420,88€ για 17% ΦΠΑ).
- Την με αριθ. πρωτ. 38021/15-11-2022 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 787.484,86€ με ΦΠΑ , εκ των οποίων 673.063,98€ για εργασίες και 114.420,88 € για Φ.Π.Α.
- Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι έως 15-11-2023.
- Η επίβλεψη του έργου γίνεται από την Γεωργία Χάφτα και τον Γεώργιο Τακτικό στον Δήμο Μυτιλήνης .
- Με την αρ. 690/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας του έργου κατά 6 μήνες ήτοι έως 15 Μαΐου 2024.
- Η με αρ. 502/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ του έργου ο οποίος ήταν σε ισοζύγιο σε σχέση με την σύμβαση.
- Με την αρ. 502/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 2^η παράταση προθεσμίας του έργου κατά 4 μήνες ήτοι έως 15 Σεπτεμβρίου 2024.
- Με την αρ. 827/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 3^η παράταση προθεσμίας του έργου κατά 2 μήνες ήτοι έως 15 Νοεμβρίου 2024.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορούσε την διαμόρφωση του οικοπέδου στην περιοχή των πρώην στάβλων στην Επάνω Σκάλα του Δήμου Μυτιλήνης και την μετατροπή του σε πάρκο εκδηλώσεων, με ανοικτό αμφιθέατρο, χώρους εκδηλώσεων & χώρο στάθμευσης 24 αυτοκινήτων.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- i) Αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου
- ii) Απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν μετά το τέλος κατασκευής του.
- iii) Να συμπεριλάβει το 2ο ΠΚΤΜΝΕ, για νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου, δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη και από τον 1ο ΑΠΕ.

Α. ΠΟΣΟΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις επιμετρήσεις που συνοδεύουν τον παρόντα 2ο Α.Π.Ε., καταγράφουν τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών, που οφείλονται:

1. Στο μεγαλύτερο ποσοστό, σε προμετρητικά σφάλματα, πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες δύσκολου προμετρήσεως.
2. Στον εντοπισμό αρχαιολογικών ευρημάτων, κατά την έναρξη των εργασιών, στο γήπεδο του έργου. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος και την κατασκευή του έργου, αποφασίστηκε να μεταβληθούν αυξητικά, τα υψόμετρα της τελικής διαμόρφωσης, ώστε να αποφευχθούν οι εκσκαφές. Εξαιτίας αυτού, η θεμελίωση του αμφιθεάτρου και των περιμετρικών τοιχίων αντιστήριξης, έγινε επί της υφιστάμενης στάθμης του γηπέδου, χωρίς εκσκαφές.
3. Στην προσαρμογή του τοιχίου αντιστήριξης που βρίσκεται στην ανατολική γωνία του οικοπέδου που συνορεύει με την οδό Μικράς Ασίας, προκειμένου να ενισχυθεί η στήριξη του πρανούς που προέκυπτε από την μεγάλη υψομετρική διαφοράς του γηπέδου με τον δρόμο.

Οι ποσοτικές αυξομειώσεις των εργασιών αυτών που αντιμετωπίζει ο 2ος Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση, έχουν ως εξής:

ΟΜΑΔΑ 1.1 – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

ΑΤ 1, ΑΤ 3 & ΑΤ 5 : Οι μειώσεις στις εργασίες οφείλονται στην περίπτωση (2) και συγκεκριμένα μειώθηκαν οι γενικές εκσκαφές και συνέπεια αυτού, τα προϊόντα εκσκαφών και οι φορτοεκφορτώσεις αυτών.

ΑΤ 4 : Η υπέρβαση στην εργασία οφείλεται στην περίπτωση (2) και συγκεκριμένα αυξήθηκαν οι επιχώσεις με αδρανή υλικά προκειμένου να καλυφθούν τα θεμέλια των υπερκατασκευών του γηπέδου και να διαμορφωθεί η τελική στάθμη του πάρκου.

ΑΤ 2, ΑΤ 6 & ΑΤ 7 : Οι υπερβάσεις στις εργασίες οφείλονται στην περίπτωση (1).

ΟΜΑΔΑ 1.2 – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ

ΑΤ 8, ΑΤ 9, ΑΤ 12, ΑΤ 13, ΑΤ 16, ΑΤ 18, ΑΤ 19 & ΑΤ 22 : Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών οφείλονται στην περίπτωση (1).

ΑΤ 10: Η υπέρβαση στην εργασία οφείλεται σε αύξηση των λιθόκτιστων τοίχων, κατ' επέκταση των θεμελίων αυτών, που οφείλεται στις περιπτώσεις (2 & 3) και συγκεκριμένα:

- Επειδή το τοίχιο αντιστήριξης της οδού Μικράς Ασίας, σε σχέση με το κατάστρωμα της οδού, για μήκος περίπου 52m, δεν εφάπτονται, πληρώθηκε το κενό με αδρανή. Εξαιτίας αυτού, για την οριοθέτηση του οικοπέδου, κατασκευάστηκε λιθόκτιστος τοίχος κατά μήκος του ερείσματος της οδού.
- Στην ΒΔ πλευρά του οικοπέδου, επειδή δεν υποβιβάστηκε η στάθμη της τελικής διαμόρφωσης, δεν απαιτούνταν κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης σε επαφή με τα όμορα κτίσματα και κατασκευάστηκε λιθόκτιστος τοίχος για οριοθέτηση του οικοπέδου.

ΑΤ 11, ΑΤ 14 & ΑΤ 15: Οι μειώσεις στις εργασίες οφείλονται στις περιπτώσεις (2 & 3) και συγκεκριμένα, το ύψος των περιμετρικών τοιχίων αντιστήριξης του οικοπέδου, μειώθηκε λόγω της αλλαγής στο υψόμετρο της τελικής διαμόρφωσης του πάρκου.

ΑΤ 17 : Η υπέρβαση στην εργασία οφείλεται στην περίπτωση (2) και συγκεκριμένα, μετά το πέρας των αρχαιολογικής έρευνας έγινε πλήρωση των αρχαιολογικών σκαμμάτων.

ΑΤ 1 ΠΝΤ/1 : Η αύξηση σ' αυτήν την νέα εργασία, σχετικά με τον 1^ο ΑΠΕ οφείλεται σε προμετρητικό λάθος και συγκεκριμένα είχαν προμετρηθεί αρχικά μόνο αυτές που αφορούσαν το αμφιθέατρο και δεν είχαν ληφθεί υπόψιν οι στέψεις από σκυρόδεμα όλων των λιθόκτιστων τοίχων.

ΟΜΑΔΑ 1.3 – ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

ΑΤ 23, ΑΤ 24, ΑΤ 26 & ΑΤ 37 : Οι υπερβάσεις στις εργασίες οφείλονται σε αύξηση των λιθόκτιστων τοίχων, που οφείλεται στις περιπτώσεις (2 & 3).

ΑΤ 25, ΑΤ 27, ΑΤ 28, ΑΤ 29, ΑΤ 30, ΑΤ 31, ΑΤ 32, ΑΤ 33, ΑΤ 34, ΑΤ 35 & ΑΤ 36: Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών οφείλονται στην περίπτωση (1).

ΟΜΑΔΑ 1.4 – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΑΤ 38, ΑΤ 39, ΑΤ 40, ΑΤ 41, ΑΤ 42, ΑΤ 43, ΑΤ 44, ΑΤ 45, ΑΤ 46, ΑΤ 47 & ΑΤ 48 : Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών οφείλονται στην περίπτωση (1).

ΟΜΑΔΑ 1.5 – ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ - ΣΗΜΑΝΣΗ

ΑΤ 49, ΑΤ 50, ΑΤ 51, ΑΤ 52, ΑΤ 53, ΑΤ 54, ΑΤ 55 & ΑΤ 56 : Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών οφείλονται στην περίπτωση (1).

ΟΜΑΔΑ 1.6 – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΤ 66 : Η υπέρβαση στην εργασία οφείλεται στην περίπτωση (1).

ΟΜΑΔΑ 2. – ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΑΤ 72, ΑΤ 73, ΑΤ 74, ΑΤ 75, ΑΤ 76, ΑΤ 77, ΑΤ 80, ΑΤ 81, ΑΤ 82, ΑΤ 88, ΑΤ 89, ΑΤ 90, ΑΤ 91, ΑΤ 92, ΑΤ 93, ΑΤ 94, ΑΤ 95, ΑΤ 96, ΑΤ 97, ΑΤ 98, ΑΤ 99, ΑΤ 100, ΑΤ 101, ΑΤ 102, ΑΤ 103, ΑΤ 104, ΑΤ 105, ΑΤ 106, ΑΤ 107, ΑΤ 110, ΑΤ 111 & ΑΤ 112 : Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών οφείλονται στην περίπτωση (1).

Οι αυξομειώσεις, γενικά στις ποσότητες των νέων εργασιών του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ, οφείλονται σε προμετρητικά λάθη.

Β. 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Η σύνταξη του 2ου ΠΚΤΜΝΕ κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριλάβει εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη και τον 1^ο ΑΠΕ.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

1. Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m³ για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (2ΠΝΤ/1)

Αφορά μεμονωμένες σκυροδετήσεις στις στέψεις των λιθοδομών.

2. Πρόσθετη τιμή επεξεργασίας σανιδώματος ξυλοτύπων (2ΠΝΤ/2)

Για την διαμόρφωση εμφανών επιφανειών σκυροδέματος στην στέψη των λιθοδομών.

3. Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων (2ΠΝΤ/3)

Για την διατήρηση του σιδηροπλισμού σε επιθυμητή απόσταση από τους ξυλοτύπους, κατά την σκυροδέτηση.

4. Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών, επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων (2ΠΝΤ/4)

Στην επιφάνεια των στέψεων των λιθοδομών.

5. Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου (1ΠΝΤ/5)

Για την δημιουργία πρόσφυσης του τσιμεντοχρώματος στην επιφάνεια των στέψεων των λιθοδομών.

6. Κατασκευή μεταλλικού σκελετού από γωνιακά ελάσματα για δομικά έργα (1ΠΝΤ/6)

Για την κατασκευή πάγκων στήριξης των νιπτήρων.

7. Τσιμεντοσανίδες επίπεδες, πάχους 12,5 mm (1ΠΝΤ/7)

Για την κατασκευή πάγκων στήριξης των νιπτήρων.

8. Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μάρμαρο, σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 cm. (1ΠΝΤ/8)

Για τον διαχωρισμό τμημάτων βοτσαλωτού δαπέδου.

9. Καλώδιο ΝΥΥ Καλώδιο ΝΥΥ τετραπολικό Διατομής 4 X 16mm². (1ΠΝΤ/9)

Καλώδιο παροχής των ηλεκτρικών πινάκων.

10. Ηλεκτροκίνητος εξαεριστήρας WC, κατάλληλος για τοποθέτηση σε σωλήνα Φ100. (1ΠΝΤ/10)

Για τον εξαερισμό των WC του αμφιθεάτρου.

Ως εκ τούτου η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	491.000,63	560.185,99	564.645,94	73.645,31
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	88.380,11	100.833,48	101.636,27	13.256,17
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	579.380,14	661.019,47	666.285,91	86.905,77
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	86.907,11	5.268,38	5,64	86.905,17
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	666.287,85	666.287,85	666.287,85	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	4.533,52	4.533,52	4.533,52	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	<u>670.821,37</u>	<u>670.821,37</u>	<u>670.821,37</u>	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	2.242,61	2.242,61	90.000,00	87.757,39
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	673.063,98	673.063,98	760.821,37	87.757,39
ΦΠΑ 17 %	114.420,88	114.420,88	129.339,63	14.918,75
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	<u>787.484,86</u>	<u>787.484,86</u>	<u>890.161,00</u>	102.676,14

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 890.161,00 € συμπεριλαμβανομένων Αναθεώρησης και Φ.Π.Α.

Συνολικά ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε ότι αφορά το κόστος εργασιών (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα και απολογιστικά) σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Η αύξηση στο σύνολο εγκρίθηκε στον 2ο ΑΠΕ και αφορούσε αυτή του κονδυλίου της αναθεώρησης.

Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών του συμβατικού μέρους ανέρχεται στο ποσό των 189.301,71€ και καλύπτεται από την ανάλωση μέρους των απροβλέπτων (86.901,47€) και από τις επί έλαττον δαπάνες (102.400,25€), πράγμα που είναι επιτρεπτό, δεδομένου ότι, σύμφωνα με τα ανωτέρω, συντρέχουν γι αυτό οι απαραίτητες προϋποθέσεις (με βάση τα εδάφια α και β της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει), δηλαδή η ύπαρξη αποκλίσεων (και άρα πραγματικών λαθών) από τις πραγματικές ανάγκες του έργου μερικών ποσοτήτων επί μέρους εργασιών στον προϋπολογισμό της μελέτης.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

1. Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.
2. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
3. Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου
4. Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών.
5. Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, ισχύουν οι προϋποθέσεις για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών στο σύνολό τους.

Για την χρήση των επί έλασσον δαπανών δόθηκε η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (17^ο Θέμα, 10^η Συνεδρίαση την 16-12-2024) αρ. πρωτ. 261/18-12-2024.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και το γεγονός ότι:

1. **Τηρούνται** όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλαττον δαπανών,
2. Έχει γίνει ο **έλεγχος και η δαπάνη των επί έλαττον δεν υπερβαίνει** το ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες,
3. Το έργο εκτελέστηκε εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.
4. Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει λόγω των αναθεωρήσεων στον 2ο ΑΠΕ θα καλυφθεί από **πιστώσεις** του έργου σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ.15 του Ν. 4412/2016,
5. την με αριθ. πρωτ. ΟΙΚ 2560/20-12-2024 Προέγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Βορείου Αιγαίου».

6. Ο 2^{ος} ΑΠΕ **συντάχθηκε** από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και **υπογράφηκε** χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου,

η Υπηρεσία μας

Εισηγείται όπως η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει

τον 2^ο Α.Π.Ε. του έργου «ΠΑΡΚΟ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» συνολικού ποσού **890.161,00€** (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), ο οποίος συντάχθηκε σε ισοζύγιο για το σύνολο των εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση, αλλά είναι αυξητικός μετά την αναθεώρηση και το ΦΠΑ λόγω της αύξησης του κονδυλίου της αναθεώρησης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

δ) την υπ' αριθμ. 145/2020 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 236/2022 (ΑΔΑ: Ω2ΨΧ46ΜΓΘΓ-ΚΓΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη Δημοπράτησης και οι όροι Διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 280/2022 (ΑΔΑ: ΨΩΒ46ΜΓΘΓ-926) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 365/2022 (ΑΔΑ: 69Λ746ΜΓΘΓ-5ΩΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. 491/2022 (ΑΔΑ: 64ΒΠ46ΜΓΘΓ-ΓΩΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38021/15-11-2022 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ011602048,

ι) την υπ' αριθμ. 690/2023 (ΑΔΑ: 9ΘΖ546ΜΓΘΓ-6ΧΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. 502/2024 (ΑΔΑ: ΨΡ2Σ46ΜΓΘΓ-ΡΕ3) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.), το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. και η 2^η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. 827/2024 (ΑΔΑ: ΨΥΜΒ46ΜΓΘΓ-30Κ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 3^η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ 2560/20-12-2024 προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ»,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/42968/20-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΠΑΡΚΟ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, συνολικού ποσού **890.161,00 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)**, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο για το σύνολο των εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση, αλλά είναι αυξητικός μετά την αναθεώρηση και το ΦΠΑ λόγω της αύξησης του κονδυλίου της αναθεώρησης, όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη