

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1120/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 55^{ης}/23-12-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Δευτέρα 23 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 10:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42912/19-12-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε η Υπαστυνόμος Β' του Τμήματος Τροχαίας Μυτιλήνης κ. Μυρσίνη Τσακύρη.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή

αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 4.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 42967/20-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε .

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου (αρ. μελέτης 72/2024) συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκαν τον Ιούνιο του 2024 από τον αν. Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκαν δε από τον Δήμαρχο Μυτιλήνης με την υπ' αρ. 791/2022 απόφασή του, όπως και η διενέργεια διαδικασίας με απ' ευθείας ανάθεση.
2. Ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός του έργου έγινε την 05-09-2024 και η ανάθεση της κατασκευής του έγινε με βάση την αριθμ. 2154/2024 Απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία : εγκρίνεται η ανάθεση της κατασκευής του, στον πρώτο μειοδότη «ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΟΕ», με βάση την Οικονομική Προσφορά που αυτός επέδωσε κατά την ανωτέρω δημοπρασία, δηλαδή με μέση έκπτωση 2,00% πάνω στις τιμές του εγκεκριμένου Τιμολογίου της Μελέτης του έργου.
3. Η Σύμβαση κατασκευής του έργου, ποσού 49.021,56 € (με Φ.Π.Α. 17%) υπογράφηκε την 29^η Σεπτεμβρίου 2024.
4. Επιβλέπουσα του έργου ορίσθηκε η κα. Κασσάνδρα Τσουπή, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος ΤΥΔΜ.
5. Με βάση τη σύμβαση η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 120 ημερολογιακές ημέρες.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Μυτιλήνης (ΣΑΤΑ), με εγγεγραμμένο κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης ΚΑ 45.7326.001.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

1. Αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση φθορών και η συντήρηση σε νεκροταφεία του Δήμου Μυτιλήνης. Συγκεκριμένα, ανακατασκευάζονται τοίχοι από λιθοδομή με θεμέλια από σκυρόδεμα, γίνονται αρμολογήματα, επιχώσεις και διαμορφώσεις.
2. Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει :
Την τακτοποίηση – αναδιανομή ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί μέχρι σήμερα με βάση τις επιμετρήσεις.
3. Στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. μειώνονται μικρές ποσότητες που αφορούν σκυροδέματα, κατασκευές με τσιμεντόπλινθους και ξυλοτύπους στην ομάδα των Επιστρώσεων, λόγω ελλιπούς προμέτρησης και αυξάνονται οι ποσότητες των επιχώσεων και των λιθοδομών για τον ίδιο λόγο.
4. Λόγω όλων των ανωτέρω αναφερόμενων και με βάση τις διαπιστώσεις που έχουν γίνει κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, τα επιμετρητικά στοιχεία, όπως προκύπτουν από τις επιμετρήσεις προκύπτει ότι καθίσταται αναγκαία η σύνταξη σχετικού ανακεφαλαιωτικού πίνακα

και ήδη συντάχθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. με τον οποίο εισάγονται όλες οι νέες αυξομειώσεις των εγκεκριμένων ποσοτήτων των επί μέρους εργασιών με τρόπο που να μην μεταβάλλεται η επιδιωκόμενη με την σύμβαση μορφή και έκταση του προς κατασκευή έργου ούτε να επέρχεται αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.

5. Το ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των αυξήσεων των συμβατικών ποσοτήτων καλύπτεται από την ανάλωση των απροβλέπτων και από τις επί έλαττον δαπάνες, πράγμα που είναι επιτρεπτό.

6. Το συνολικό άθροισμα των επί έλαττον δαπανών των ομάδων, είναι μέσα στο επιτρεπτό όριο <10%.

Σύμφωνα με τα παραπάνω απαιτείται σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, σχετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.

7. Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν.3669/08 και ειδικότερα σύμφωνα με την παράγραφο 3 που αφορά την ανάλωση των ποσών των απροβλέπτων δαπανών (απρόβλεπτα) και την παράγραφο 4 που αφορά την χρησιμοποίηση της «επί έλαττον δαπάνης» για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας.

Με τον προτεινόμενο 1^ο Α.Π.Ε. το τεχνικό αντικείμενο του έργου παραμένει γενικά το ίδιο και δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο ούτε οι προδιαγραφές του όπως αυτό δημοπρατήθηκε.

8. Τη με αρ. 259-18/12/2024, γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου .

Δ. ΣΥΝΟΨΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Το συνολικό προτεινόμενο ποσό του 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 49.021,56€ (με Φ.Π.Α. 17,00%), και είναι σε ισοζύγιο με το ποσό της Σύμβασης κατασκευής του έργου. Το συνολικό ποσό αναλύεται ως εξής : 40.812,77 € για εργασίες, 2,77 € για απρόβλεπτα, 1.083,23 € για απολογιστικές εργασίες, και 7.122,79 € για Φ.Π.Α. (17,00%).

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

ΟΜΑΔΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε	ΕΠΙΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
1.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	30.691,60	35.292,95	4.601,35	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	30.691,60	35.292,95	4.601,35	
ΓΕ&ΟΕ 18%	5.524,49	6.352,73	828,24	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	36.216,09	41.645,68	5.429,59	
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 2%	724,32	832,91	108,59	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	35.491,77	40.812,77	5.321,00	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		2,77		5.321,00

	5.323,77			
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.083,23	1.083,23		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	41.898,77	41.898,77		
ΦΠΑ 17%	7.122,79	7.122,79		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	49.021,56	49.021,56		

Προτείνουμε

Όπως η Δημοτική επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙ ΘΕΤΙΚΑ

Υπέρ της έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο « ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» , όπως αυτός συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας και υπογράφεται χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, για συμβατική δαπάνη 49.021,56 € και συνολική δαπάνη όλου του έργου 49.021,56 €.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 72/2024 μελέτη με τίτλο: «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

ε) την υπ' αριθμ. 1883/2024 (ΑΔΑ: Ψ96Π46ΜΓΘΓ-ΥΘΟ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη της μελέτης και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 2154/2024 (ΑΔΑ: ΡΒΦΥ46ΜΓΘΓ-292) απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ Μ ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ Χ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 2,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 49.021,56 € (41.898,77 € για εργασίες και 7.122,79 € για Φ.Π.Α.),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/31964/23-09-2024 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ Μ ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ Χ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Ο.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24SYMV015466609,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/42967/20-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, συνολικού ποσού **49.021,56 €**, όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη