

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1074/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 55^{ης}/25-11-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 25 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **40233/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρέκου Παναγιώτη 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 4.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/40375/24-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΠΕ του έργου: «ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ»

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις του άρθρου 3 της ΕΣΥ.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση) και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων.
4. Την με αριθμό **590/2025** Απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η υπ' αριθμ. **16/2025** μελέτη και ο τρόπος ανάθεσης, η οποία αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ : **ΡΚΨ046ΜΓΘΓ-Φ00**.
5. Την υπ' αριθμ. 8347/21-03-2025 πρόσκληση για υποβολή προσφοράς που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: **25PROC016513530** στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ 21-03-2025.
6. Την με αριθμό **661/2025** Απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: **25AWRD016558213** και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: ΨΑΞΒ46ΜΓΘΓ-3ΕΖ για την απευθείας ανάθεση του εν λόγω έργου.
7. Την με αριθμ πρωτ. 38960/27-03-2025 εμπρόθεσμη προσφορά του Χρυσάφη Δημητρίου του Παναγιώτη ποσού 25.412,40 € χωρίς ΦΠΑ.
8. Την υπ. αριθ. **Δ.Τ.Υ./9775/03-04-2025** (ΑΔΑΜ: **25SYMN016580529**) Σύμβαση κατασκευής έργου συνολικού ποσού 29.732,51 € (με Φ.Π.Α. 17%)
9. Το αριθ. **10391/08-04-25** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο ορίζεται επιβλέπουσα μηχανικός η υπάλληλος Μακρή Δέσποινα.
10. Τη χρηματοδότηση του έργου που γίνεται από πιστώσεις ΣΑΤΑ.
11. Την αριθ. **ΑΑΥΣ 389/2025 (ΑΔΑ: Ψ93Ζ46ΜΓΘΓ-Ζ04)** Ανάληψη Υποχρέωσης του έτους 2025

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι ο ηλεκτροφωτισμός του πάρκου Περάματος.

Προβλέπεται η τοποθέτηση νέων ιστών φωτισμού καθώς και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων σε ήδη υπάρχοντες ιστούς.. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στα πλαίσια της σύμβασης είναι οι κάτωθι :

1. Κατασκευή νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού
2. Τοποθέτηση ιστών
3. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων
4. Αποκαταστάσεις στα τμήματα επέμβασης

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις μεταβολές των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές προκύπτουν από επιμετρητικά στοιχεία κατά την εξέλιξη της εργολαβίας που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια λειτουργία του έργου.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα ΑΠΕ δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου καθότι δεν γίνεται χρήση «επί έλασσον» δαπανών.

Δ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Δεν υπάρχουν επί έλασσον δαπάνες.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	19.251,77	22.139,54	2.887,77
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	2.887,77	0,00	-2.887,77
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	2.777,85	2.777,85	0,00

ΓΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΚΩΝ	495,00	495,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	25.412,40	25.412,40	0,00
ΦΠΑ 17%	4.320,11	4.320,11	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	29.732,51	29.732,51	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 29.732,51 € (με ΦΠΑ 17%)

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε **ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

- Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
- Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
- Το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως αποφασίσουμε υπέρ της έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού – Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «**ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ**», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016, όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενό της, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου και είναι **ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση για ποσό **29.732,51 €** με ΦΠΑ 17%, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της

Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 16/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. 590/2025 (ΑΔΑ: ΡΛΨ046ΜΓΘΓ-Φ0Ο) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη και οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, καθώς και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 661/2025 (ΑΔΑ: ΨΑΞΒ46ΜΓΘΓ-3ΕΖ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/9775/03-04-2025 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016580529,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/40375/24-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ»** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016, συνολικού ποσού **29.732,51 €** με ΦΠΑ 17%, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη