

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1087/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 55^{ης}/25-11-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών φανερής, προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση τεσσάρων (4) ακινήτων – γραφείων και ενός (1) ακινήτου - κτιρίου με δώδεκα (12) γραφεία στη Μυτιλήνη και κήρυξη ως άγονων των δημοπρασιών για τη μίσθωση δεκαεννέα (19) ακινήτων - γραφείων στη Μυτιλήνη του φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού για την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (μονάδων Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών, του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας).

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 25 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **40233/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρέκου Παναγιώτη 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./40050/20-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένα τα υπ' αριθμ. πρωτ. 39841/19-11-2025, 39842/19-11-2025, 39835/19-11-2025, 39839/19-11-2025, 39840/19-11-2025, 39894/19-11-2025 και 39895/19-11-2025 Πρακτικά της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./31723/23-09-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης για την μίσθωση ακινήτων – γραφείων με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης στη Μυτιλήνη (Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις των άρθρων 194 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023), 201 και 271 του Ν. 3463/2006,

δ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023,

ε) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

στ) τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α'/28-03-03): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις,

ζ) τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

η) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

θ) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016) Ανάλυση υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

ι) την υπ' αριθμ. 153/2025 (ΑΔΑ: 9Ρ0646ΜΓΘΓ-ΣΩΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων – γραφείων για κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών Υπηρεσιών, Τεχνικών Υπηρεσιών, Οικονομικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας),

ια) την υπ' αριθμ. 228/2025 (ΑΔΑ: 61ΘΧ46ΜΓΘΓ-9Χ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία συμπληρώθηκε η υπ' αριθμ. 153/2025 (ΑΔΑ: 9Ρ0646ΜΓΘΓ-ΣΩΜ) απόφαση του και εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου με σκοπό την στέγαση του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας,

ιβ) την υπ' αριθμ. 764/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΠΓ46ΜΓΘΓ-Ω9Χ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων – γραφείων με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης στη Μυτιλήνη (Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας),

ιγ) την υπ' αριθμ. 858/12-09-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών με ΑΔΑ: 9ΓΤΑ46ΜΓΘΓ-ΔΞΚ,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./31723/23-09-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, περίληψη της οποίας (Α.Π. Δ.Ο.Υ./31725/23-09-2025) δημοσιεύτηκε κατά τα νόμιμα και στο αρ. 19.316/25-09-2025 φύλλο της εφημερίδας «ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ»,

ιε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34550/14-10-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της κ. Αψώκαρδου Μαρίας με τα σχετικά δικαιολογητικά,

ιστ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34529/14-10-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος των κ. Κύρτσου Θεοφάνη και κ. Κύρτσου Μιχαήλ με τα σχετικά δικαιολογητικά,

ιζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34418/14-10-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος των κ. Ατσικπάση Μαριάνθης και κ. Ατσικπάση Μάρθας με τα σχετικά δικαιολογητικά,

ιη) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34724/15-10-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος των κ. Κυριάκογλου Σοφίας και κ. Κυριάκογλου Άρτεμις με τα σχετικά δικαιολογητικά,

ιθ) τις υπ' αριθμ. πρωτ. 34134/10-10-2025 & 34139/10-10-2025 αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος της κ. Βουδούρη Μαρίας με τα σχετικά δικαιολογητικά,

κ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34432/14-10-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Αντωνίου Περικλή με τα σχετικά δικαιολογητικά,

κα) την από 27-10-2025 Έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων (της παρ. 7, αρ. 7, ΠΔ 270/81), η οποία έκρινε κατάλληλα τα προσφερόμενα ακίνητα,

κβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./40050/20-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένα τα υπ' αριθμ. πρωτ. 39841/19-11-2025, 39842/19-11-

2025, 39835/19-11-2025, 39839/19-11-2025, 39840/19-11-2025, 39894/19-11-2025 και 39895/19-11-2025 Πρακτικά της Επιτροπής Δημοπρασιών και την 27-10-2025 Έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων (της παρ. 7, αρ. 7, ΠΔ 270/81)

Αποφασίζει ομόφωνα

A.- Εγκρίνει τα υπ' αριθμ. πρωτ. 39841/19-11-2025, 39842/19-11-2025, 39835/19-11-2025, 39839/19-11-2025, 39840/19-11-2025, 39894/19-11-2025 και 39895/19-11-2025 πρακτικά φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων – γραφείων με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης στη Μυτιλήνη (Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας).

B.- Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την μίσθωση τεσσάρων (4) ακινήτων – γραφείων και ενός (1) ακινήτου - κτιρίου με δώδεκα (12) γραφεία στη Μυτιλήνη, ως εξής:

1. **Βουδούρη Μαρία** του Παναγιώτη με ΑΦΜ 079083818, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης που μειοδότησε με το ποσό των 350,00€ μηνιαίως, για το γραφείο 1 της Διεύθυνσης Διοικητικών.
2. **Βουδούρη Μαρία** του Παναγιώτη με ΑΦΜ 079083818, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, που μειοδότησε με το ποσό των 350,00€ μηνιαίως για το γραφείο 2 της Διεύθυνσης Διοικητικών.
3. **Αψώκαρδου Μαρία** του Ευστρατίου με ΑΦΜ 075324535, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, που μειοδότησαν με το ποσό των 250,00€ μηνιαίως για το γραφείο 6 της Διεύθυνσης Διοικητικών.
4. **Κυριάκογλου Άρτεμις** του Νικολάου με ΑΦΜ 062147457, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, και **Κυριάκογλου Σοφία** του Ευστρατίου, ΑΦΜ 111058650, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, που μειοδότησαν με το ποσό των 350,00€ μηνιαίως για το γραφείο 1 Διεύθυνση Οικονομικών.
5. **Αντωνίου Περικλής** του Δημητρίου με ΑΦΜ 014985030 – Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, που μειοδότησε με το ποσό των 4.500,00€ μηνιαίως για το κτίριο με 12 γραφεία για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Γ.- Κηρύσσει άγονο το μειοδοτικό διαγωνισμό (β' φάση) για τη μίσθωση δύο (2) ακινήτων – γραφείων στην Μυτιλήνη, λόγω μη προσκόμισης από τους συμμετέχοντες ενός από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Δ.- Κηρύσσει άγονο το μειοδοτικό διαγωνισμό (α' φάση) για τη μίσθωση δεκαεπτά (17) ακινήτων - γραφείων στη Μυτιλήνη, του ίδιου φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού για την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (μονάδων Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης,

Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών, του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας).

Ε.- Εγκρίνει την επανάληψη του μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση δεκαεννέα (19) ακινήτων - γραφείων, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 764/2025 (ΑΔΑ: ΡΟΠΓ46ΜΓΘΓ-Ω9Χ) απόφασής της περί κατάρτισης όρων για τη διενέργεια φανερής, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη