

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1095/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 55^{ης}/25-11-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
"ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 25 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **40233/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρέκου Παναγιώτη 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/40142/21-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ»

Σχετικά:

Η υπ αριθμ πρωτ 190/18-11-2025 γνωμοδότηση για την χρήση επί έλασσον δαπανών του 1ου ΑΠΕ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

1. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το εν λόγω έργο,
2. τα τεύχη της υπ' αριθμ. 212/2017 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για την κατασκευή του έργου και τις περιλαμβανόμενες σε αυτή τεχνικές προδιαγραφές,
3. την υπ' αριθμ. 623/2018 (ΑΔΑ: ΩΝΠΡΩΛΦ-ΝΟΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή απόφασης ένταξης σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου,
4. την υπ' αριθμ. 132/2024 (ΑΔΑ: 9ΨΞΝ46ΜΓΘΓ-ΟΒΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 9^η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2024,
5. την υπ' αριθμ. πρωτ. 17415/29-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014836827) αίτημα έκδοσης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
6. την υπ' αριθμ. 600/31-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014861119) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης χρηματοδότησης 287.657,89 € από το Πράσινο Ταμείο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» Άξονας Προτεραιότητας 1 – Αστική αναζωογόνηση 2018 στον ειδικό δεσμευμένο λογαριασμό 33410001/18 για το 2024 και 191.771,93 € από Ιδίων Πόρους του Δήμου Μυτιλήνης για το 2025 στον Κ.Α.Ε.: 30.7326.0009,
7. την υπ' αριθμ. 443/2024 (ΑΔΑ: 9ΟΡ646ΜΓΘΓ-59Β) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην έγκριση τευχών μελέτης-τεχνικών προδιαγραφών, κατάρτιση όρων, σύνταξη διακήρυξης και διεξαγωγή διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου, καθώς και στη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου,
8. την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ/19362/11-06-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014921232) διακήρυξη του διαγωνισμού του έργου,
9. την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ/19364/11-06-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014921275) περίληψη διακήρυξης της ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται την 01-07-

2024,

10. τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ (α/α διαγωνισμού: 208069),
11. τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
12. τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο,
13. την υπ' αριθμ. 570/2024 (ΑΔΑ: 9ΦΟΤ46ΜΓΘΓ-ΓΚΠ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά στην έγκριση του 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου και στην απόρριψη της προσφοράς ενός διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα, ως απαράδεκτης,
14. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./23144/10-07-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 10-07-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποίησε την ανωτέρω απόφαση σε όλους τους προσφέροντες, καθώς και την άπρακτη παρέλευση της προβλεπόμενης εκ του νόμου προθεσμίας άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης και τον αποκλεισμό του ανωτέρω διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα από την περαιτέρω διαγωνιστική διαδικασία,
15. την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ./24840/23-07-2025 πρόσκληση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης στον οικονομικό φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.» για εξήγηση της προσφερόμενης τιμής στο διαγωνισμό, την από 09-08-2024 εμπρόθεσμη υποβολή της αιτιολόγησης μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου να την κάνει δεκτή,
16. την υπ' αριθμ. 709/2024 (ΑΔΑ: Ψ99Η46ΜΓΘΓ-ΩΒ5) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην έγκριση του 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου και, κυρίως στην ανάδειξη του μειοδότη οικονομικού φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.» ως τον προσωρινό ανάδοχο του έργου, με μέση έκπτωση 28,32 %,
17. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./30254/09-09-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 09-09-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποίησε την ανωτέρω απόφαση σε όλους τους προσφέροντες που δεν είχαν αποκλειστεί οριστικά από τη διαδικασία, καθώς και την άπρακτη παρέλευση της προβλεπόμενης εκ του νόμου προθεσμίας άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης,
18. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./31808/20-09-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 20-09-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή προσκάλεσε τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει, εντός προθεσμίας, τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23 της διακήρυξης αποδεικτικά μέσα κριτηρίων ποιοτικής επιλογής,
19. το από 27-09-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., με το οποίο ο προσωρινός ανάδοχος υπέβαλε τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 32886/30-09-2024 έγγραφο υποβολής των αναγκαίων προς προσκόμιση πρωτότυπων εγγράφων σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
20. την υπ' αριθμ. 867/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην έγκριση του 3^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου και στην κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.», με συμβατικό ποσό 299.394,58 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α./ 350.291,66 ευρώ με Φ.Π.Α. 17 % (ποσοστό μέσης έκπτωσης: 28,32 %),
21. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./35157/16-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 16-10-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποίησε την ανωτέρω απόφαση κατακύρωσης μαζί με αντίγραφα των σχετικών πρακτικών της Ε.Δ. σε όλους τους προσφέροντες που δεν είχαν αποκλειστεί οριστικά από τη διαδικασία και την άπρακτη παρέλευση της προβλεπόμενης

εκ του νόμου προθεσμίας άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης,

22. την υπ' αριθμ. 29/2024 Πράξη της Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου και την κοινοποίηση αυτής με το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./37595/06-11-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης σε όλους τους προσφέροντες που δεν είχαν αποκλειστεί οριστικά από τη διαδικασία,

23. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./37597/06-11-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 06-11-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή προσκάλεσε τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει, εντός προθεσμίας, υπεύθυνη δήλωση περί οψιγενών μεταβολών και την από 11-11-2024 εμπρόθεσμη υποβολή αυτής μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. από τον προσωρινό ανάδοχο,

24. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./38003/11-11-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 11-11-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή προσκάλεσε τον προσωρινό ανάδοχο να προσέλθει, εντός προθεσμίας, για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας και τη σχετική εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης,

25. την από 21-11-2024 εμπρόθεσμη υποβολή των δικαιολογητικών υπογραφή σύμβασης από τον προσωρινό ανάδοχο, καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 39470/21-11-2024 έγγραφο υποβολής αυτών σε έντυπη μορφή στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

26. την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./39483/22-11-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMN015821767) σύμβαση κατασκευής έργου συνολικού ποσού 350.291,66 € (με Φ.Π.Α.) με προθεσμία εκτέλεσης τους δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι ημερομηνία περάτωσης την 22-11-2025,

27. το με αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./39767/25-11-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης ορισμού επίβλεψης από τον κ. Καλαφάτη Χρήστο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε., για τις οικοδομικές εργασίες και από τον Τακτικό Γεώργιο, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε., για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

28. τη υπ' αριθμ. 778/17-07-2025 (ΑΔΑΜ: 24REQ017240629) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης χρηματοδότησης 287.657,89 € από το Πράσινο Ταμείο για το 2025 και 62.633,77 € από Ιδίους Πόρους του Δήμου Μυτιλήνης για το 2025 στον Κ.Α.Ε.: 30.7326.0009.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα εργολαβία αφορά εργασίες με σκοπό την ανάπλαση του Δημοτικού πάρκου «Παράδεισος» που βρίσκεται εντός του οικισμού των Παμφύλων όπου δημιουργούνται υποδομές πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Για το συγκεκριμένο έργο έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις συναρμόδιων φορέων ως προς το έργο και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 2220/2010 οικοδομική άδεια.

Πρόκειται για οικόπεδο 1,5 στρέμματος στο κέντρο του οικισμού των Παμφύλων μέσα στο οποίο σήμερα υφίστανται παλαιές τουαλέτες που δεν λειτουργούν.

Οι επεμβάσεις που θα γίνουν στον χώρο του Δημοτικού πάρκου είναι:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Δημιουργία μικρού αμφιθεάτρου για τις υπαίθριες πολιτιστικές εκδηλώσεις του χωριού
2. Κατασκευή πλακοστρώσεων, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.
3. Κατασκευή χώρου στάθμευσης

4. Κατασκευή ξύλινων περγκόλων για σκίαση στο επίπεδο της πλατείας
5. Διεύρυνση περιφερειακού πεζοδρομίου
6. Τοποθέτηση εξοπλισμού πλατείας (παγκάκια, φωτιστικά, καλάθια)
7. Κατασκευή παρτεριών φύτευσης δένδρων και φυτών
8. Κατασκευή ραμπών για ΑΜΕΑ
9. Μετατροπή υφιστάμενου κτιρίου σε κυλικείο και wc ΑΕΜΑ

Οι εργασίες που θα γίνουν στο κτίριο είναι:

- Επικάλυψη: Υφιστάμενη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος πάνω στην οποία γίνονται οι απαραίτητες μονώσεις
- Δάπεδα: κεραμικά πλακίδια δαπέδου
- Εξωτερικά κουφώματα: αλουμινίου ανακλινόμενα με φυλλαράκια
- Επιχρίσματα εξωτερικά: τριπτά τριών στρώσεων.
- Επιχρίσματα εσωτερικά: τριπτά τριών στρώσεων.
- Χρωματισμοί: Εσωτερικά: πλαστικά χρώματα και ελαιοχρώματα κατά περίπτωση.
Εξωτερικά: ακρυλικά χρώματα.

2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Ηλεκτροφωτισμός περιβάλλοντος χώρου (τοποθέτηση 15 φωτιστικών LED ισχύος 45W κορυφής σε ιστό ύψους 4μ)
2. Εργασίες τοποθέτησης υπογείων ηλεκτρικών γραμμών για την έναυση των φωτιστικών προστατευμένες από κατάλληλες σωληνώσεις
3. Τοποθέτηση ιστού ύψους 6μ με ασύμμετρους προβολείς led ισχύος 65W για τον φωτισμό του αμφιθεάτρου σε περίπτωση εκδηλώσεων.
4. Επισκευή των υφιστάμενων ΗΜ εγκαταστάσεων στον χώρο του κυλικείου έτσι ώστε να καταστεί λειτουργικό.

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016) και ισχύει σήμερα μετά από όλες τις τροποποιήσεις του.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε. ΚΑΙ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις νέες εργασίες του 1ου ΠΚΤΜΝΕ καθώς και τις μεταβολές συμβατικών εργασιών. Κατά την πρόοδο των εργασιών και με την λήψη επιμετρητικών στοιχείων διαπιστώθηκε ότι οι ποσότητες κάποιων επί μέρους εργασιών παρουσιάζουν μεταβολές σε σχέση με τις εγκριθείσες στην αρχική μελέτη. Η απαίτηση για αυξομείωση των ποσοτήτων των προαναφερομένων συμβατικών εργασιών οφείλεται στην ακριβή επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών του έργου καθώς επίσης και στην κατά το δυνατό ακριβέστερη προμέτρηση των υπολειπομένων.

Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, δεν οφείλονται σε τροποποίηση της μορφής του έργου, το οποίο παραμένει έργο ανάπλασης και διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου του πάρκου «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ» Παμφύλων Δήμου Μυτιλήνης.

Ο προτεινόμενος 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 350.291,66 € (πλέον Φ.Π.Α. 17%), ήτοι σε ισοζύγιο με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο..

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα ΑΠΕ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου καθότι γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου:

1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι μεταβολές των εργασιών των ΑΤ1-4-7 τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οι μικρές μεταβολές των εργασιών τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Οι μεταβολές των εργασιών των ΑΤ18-19-20-23-24 τις ως άνω κατηγορίας, ομοίως με την κατηγορία 1 (ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ) απ' όπου και προκύπτουν, οφείλονται σε προμετρητικό σφάλμα και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

4. ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ

Οι μεταβολές των εργασιών τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

5. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΥΔΡΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι μικρές μεταβολές των εργασιών τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΚΙΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

Οι μεταβολές των εργασιών των ΑΤ38-39-40-41 τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται αφενός σε προμετρητικό λάθος και αφετέρου διαπιστώθηκε κατά την εξέλιξη των εργασιών η ανάγκη διαμόρφωσης του εσωτερικού χώρου του κτιρίου κυλικείου-WC με τρόπο τέτοιο που προκάλεσε τις ποσοτικές αυτές μεταβολές.

7. ΜΟΝΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Παρουσιάζονται μεταβολές στα ΑΤ 45-46-47-48-49-52-53 που διαπιστώθηκαν κατά την εξέλιξη της εργολαβίας και με λήψη επιμετρητικών στοιχείων, συμπεριλαμβάνεται δε στην κατηγορία και μία νέα εργασία για την οποία προέκυψε η αναγκαιότητα εκτέλεσής της για λόγους αρτιότητας και ολοκλήρωσης των τελικών επιφανειών:

- 1ΠΝΤ/1. Εξωτερικά Πατητά Επιχρίσματα Τσιμεντοκονίας

8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Οι μικρές μεταβολές των εργασιών τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

9. Η-Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι μικρές μεταβολές των εργασιών τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών

Σύνολο υπερβάσεων : [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]			
	Εγκεκριμένη δαπάνη	Προτεινόμενη δαπάνη	Διαφορές
Σύνολο	205.715,28	236.518,84	Υπέρβαση κατά 30.803,56 € ή 14,97%
Απρόβλεπτη δαπάνη	30.857,29	53,73	Μείωση κατά 30.803,56 € ή 99,83%
Άθροισμα	236.572,57	236.572,57	Σε ισοζύγιο (μεταβολή 0,00%)
Απολογιστικές εργασίες	20.006,32	20.006,32	Χωρίς μεταβολή
Γ.Ε.-Ο.Ε Απολογιστικών	2.581,30	2.581,30	Χωρίς μεταβολή
Πρόβλεψη αναθεώρησης	40.234,39	40.234,39	Χωρίς μεταβολή
Γενικό σύνολο	299.394,58	299.394,58	Σε ισοζύγιο (μεταβολή 0,00%)
Φ.Π.Α.	50.897,08	50.897,08	Σε ισοζύγιο (μεταβολή 0,00%)
Σύνολο	350.291,66	350.291,66	Σε ισοζύγιο (μεταβολή 0,00%)

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 350.291,66€

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος.

Η χρήση των επί ελάσσον δαπανών είναι 6.188,82 €, ήτοι ποσοστό 3,01% στο σύνολο της σύμβασης (<20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας στα επί μέρους ποσοστά επί ελάσσον των ομάδων που προκύπτει από τον έλεγχο).

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Προτείνουμε

Την Έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 212/2017 (επικαιροποίηση) μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. 623/2018 (ΑΔΑ: ΩΝΠΡΩΛΦ-ΝΟΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή απόφασης ένταξης σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου,

ζ) την υπ' αριθμ. 443/2024 (ΑΔΑ: 9ΟΡ646ΜΓΘΓ-59Β) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. 570/2024 (ΑΔΑ: 9ΦΟΤ46ΜΓΘΓ-ΓΚΡ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και ελέγχθηκαν οι εγγυητικές συμμετοχής των οικονομικών φορέων του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 709/2024 (ΑΔΑ: Ψ99Η46ΜΓΘΓ-ΩΒ5) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 867/2024 (ΑΔΑ: 9ΠΖΓ46ΜΓΘΓ-ΞΩΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/39483/22-11-2024 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΕΛεργο Ο.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015821767,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 190/18-11-2025 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/40142/21-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ “ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ” ΠΑΜΦΙΛΩΝ»**, συνολικού ποσού **350.291,66 €** με ΦΠΑ, ο οποίος είναι ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη