

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 1096/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 55^{ης}/25-11-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου με
τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
"ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 25 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **40233/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Καρέκου Παναγιώτη 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος*

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 40143/21-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών & Κυκλοφορίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση της 1ης παράτασης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ»

Σχετικά:

Το υπ αριθμ. πρωτ. 39662/18-11-2025 ΑΙΤΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ 1ης ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ»

Στις 22-11-2024 υπογράφηκε με την υπηρεσία σας η σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος.

Κατά την εξέλιξη της εργολαβίας υπήρξαν γεγονότα τα οποία δημιούργησαν καθυστερήσεις ή διακοπές για λόγους που δεν οφείλονταν σε υπαιτιότητά μας, αλλά σε παραμέτρους που δεν σχετίζονται με τον ανθρώπινο παράγοντα.

Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (22-11-2024) και μέχρι τις 22-12-2024 διεκπεραιώθηκαν τα έγγραφα εγκατάστασης και η οργάνωση του εργοταξιακού χώρου όπως προβλέπεται. Για το διάστημα 23-12-2024 έως 8-1-2025 ήταν αδύνατον να εκτελεστούν εργασίες λόγω των συγκεκριμένων ημερών, ώστε να μην υπάρξει περαιτέρω όχληση στην τοπική κοινότητα Παμφίλων. Άρα για διάστημα δεκαέξι (16) ημερών δεν εκτελέστηκαν εργασίες.

Για το διάστημα 09-01-2025 έως 17-02-2025 ήταν αδύνατον να εκτελεστούν εργασίες λόγω της αναμονής λήψης απόφασης της υπηρεσίας για το ζήτημα της καθαίρεσης των δέντρων στο τμήμα της κεντρικής οδού που επηρέαζε την έναρξη των εργασιών για την αντιστήριξη της οδού με τοιχεία, καθώς επίσης και της αναμονής ορισμού αρχαιολόγου για την έναρξη των γενικών εκσκαφών. Άρα για διάστημα τριάντα εννέα (39) ημερών δεν εκτελέστηκαν εργασίες.

Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (22-11-2024) μέχρι και σήμερα υπήρξαν καιρικά φαινόμενα (βροχοπτώσεις) που καθιστούσαν την εργασία μας δυσχερή ή αδύνατη καθότι σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ΕΜΥ, καθώς και τα ημερολόγια του έργου, οι βροχερές ημέρες που καταγράφονται για το συγκεκριμένο διάστημα είναι είκοσι εννέα (29) ημέρες.

Στις 25-08-2025 η εταιρία μας προέβη σε ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη πληρωμής του 1ου λογαριασμού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152, παρ.10 του Ν. 4412/2016, την οποία με το υπ' αριθμ. 27814/08-09-2025

έγγραφό της, η υπηρεσία αποδέχτηκε. Έως και της παρούσης, μη έχοντας γίνει αποπληρωμή του 1ου λογαριασμού του έργου, υφίσταται σε ισχύ η διακοπή εργασιών. Στις 21/10/2025 διαβιβάστηκαν τα δικαιολογητικά πληρωμής του 2ου λογαριασμού του έργου από την τεχνική υπηρεσία στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης. Επιπλέον, έπειτα από την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού συμβουλίου τεχνικών Έργων Περιφέρειας Β. Αιγαίου, εκκρεμεί η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών βάση του οποίου θα κατατεθεί και ο 3ος λογαριασμός του έργου. Επομένως, για διάστημα ογδόντα εννέα (89) ημερών δεν εκτελέστηκαν εργασίες.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να εκτελεσθεί τεχνικά άρτιο και λειτουργικό έργο παρακαλούμε για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περατώσεως των εργασιών κατά εκατόν εβδομήντα τρεις (173) ημέρες οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Α. Λόγω αδυναμίας εκτέλεσης εργασιών, έως την ουσιαστική εγκατάσταση στις 09-01-2025, κατά δεκάξι (16) ημέρες,

Β. Λόγω αναστολής εργασιών εν αναμονή λήψης αποφάσεων της υπηρεσίας και ορισμού αρχαιολόγου, παράταση κατά τριάντα εννέα (39) ημέρες.

Γ. Λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών, κατά το διάστημα έναρξης των εργασιών έως και σήμερα, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ΕΜΥ και τα ημερολόγια του έργου παράταση κατά είκοσι εννέα (29) ημέρες.

Δ. Λόγω αναστολής εργασιών (ειδική δήλωση διακοπής εργασιών για την μη πληρωμή του 1ου λογαριασμού) παράταση κατά ογδόντα εννέα (89) ημέρες.

Συνολική προθεσμία παράτασης προθεσμίας περατώσεως των εργασιών κατά εκατόν εβδομήντα τρεις (173) ημέρες, ήτοι $16+39+29+89 = 173$ ημέρες.

Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

Την παράτασης προθεσμίας περατώσεως των εργασιών κατά εκατόν εβδομήντα τρεις (173) ημέρες, ήτοι $16+39+29+89 = 173$ ημέρες (έως 14-5-2026).»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/39483/22-11-2024 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.» με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015821767,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 39662/18-11-2025 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτήθηκε την 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 40143/21-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών & Κυκλοφορίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ “ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ” ΠΑΜΦΙΛΩΝ**» κατά **εκατόν εβδομήντα τρεις (173) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως την **14-05-2026**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη