

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 1104/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 56^{ης}/02-12-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Απόδοση λογαριασμού αποπληρωμής: α) παραβόλων εξόφλησης του Ειδικού Ανταποδοτικού Τέλους του Τ.Ε.Ε. για την έκδοση οικοδομικών αδειών και β) παραβόλων και τελών ανταπόδοσης για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 2 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **41146/28-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Αλεξίου Γεωργίου 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Υπαστυνόμενος Α' του Αστυνομικού Τμήματος Αγιάσου κ. Μιχαήλ Λαμπρούκας, β) ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου, γ) η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη δ) η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Αποτελεσματικότητας & Ποιότητας Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Όλγα Πανσεληνά και ε) η υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου κ. Μαρία – Αγλαΐα Κάβουρα.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 4.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 41170/01-12-2025 εισήγηση του υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Βαθρακούλη Χρήστου, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: ΑΠΟΔΟΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΑΡΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε. ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ ΠΑΡΑΒΟΛΩΝ ΓΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025.

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 204/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

Έχοντας υπόψη

α)Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025.

β)Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8923/27-3-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ο εντεταλμένος υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης Χρήστος Βαθρακούλης-Πολιτικός Μηχανικός βάσει της άνω σχετικής απόφασης

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

την απόδοση λογαριασμού εντάλματος αποπληρωμής παραβόλων εξόφλησης του ειδικού ανταποδοτικού τέλους του Τ.Ε.Ε. για την έκδοση οικοδομικών αδειών καθώς και την τακτοποίηση δημοτικών αυθαίρετων ακινήτων για το έτος 2025 συνολικού ποσού 885,00 ευρώ προς αποπληρωμή στον υπάλληλο του Δήμου Χρήστο Βαθρακούλη, σύμφωνα με τον παρακάτω σχετικό πίνακα:

Ημερομηνία	Αντικείμενο	Ποσό σε ευρώ	Αριθμός συναλλαγής
31/3/2025	Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ για προμήθεια ηλεκτρικού φορτιστή στην θέση Νταμάρι-Μυτιλήνης	10,00	90813700509036568617
28/3/2025	Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ για	10,00	90813700508775438048

	ηλεκτροφωτισμός πλατείας Μεσαγρού θέση Πλατανέλλι		
28/3/2025	Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ για προμήθεια ηλεκτρικού φορτιστή στο λιμάνι Μυτιλήνης	10,00	90813700508776003128
28/3/2025	Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ για προμήθεια ηλεκτρικού φορτιστή στην θέση Παρκινγκ- Μυτιλήνης	10,00	90813700508775805557
15/5/2025	Έκδοση βεβαίωσης σύνδεσης Κολυμβητηρίου Μυτιλήνης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας	10,00	90813700513541803973
5/5/2025	Ανανέωση πιστοποιητικού πυρασφάλειας Ρουσσέλειου Δημοτικού θεάτρου Μυτιλήνης	20,00	90813700512565440397
26/5/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας οικοπέδου Αγ. Κυριακής- Μυτιλήνης	10,00	90813700514666782487
28/5/2025	Έκδοση βεβαίωσης σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ του γηπέδου ποδοσφαίρου 5Χ5 στο Μεγαλοχώρι	10,00	90813700514842093040
7/6/2025	Πληρωμή ανταποδοτικού τέλους ΤΕΕ για Έγκριση εκτέλεσης εργασιών αυτεπιστασίας Δημαρχείου Μυτιλήνης	20,00	90813700515832627033
17/6/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ δεξαμενής νερού στην Αγία Κυριακή Μυτιλήνης	10,00	90813700516838623762
15/7/2025	Τέλος υπαγωγής στην ρύθμιση αυθαιρέτων Ν,4495/17 των γηπέδων του Ομίλου Αντισφαίρισης Λέσβου	500,00	90811700519631576966
15/7/2025	Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ για ρύθμιση αυθαιρέτων των γηπέδων του Ομίλου Αντισφαίρισης Λέσβου	15,00	90813700519631686137
31/7/2025	Ανταποδοτικό τέλος ΤΕΕ για άδεια κατεδάφισης ετοιμόρροπου κτίσματος στην Μόρια	20,00	90813700521246551270
12/9/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα ΟΚΩ του χώρου πλησίον Δημοτικού σχολείου Παλαιοχωρίου	10,00	90813700525533766090
17/9/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα ΟΚΩ της πλατείας Σκοπέλου	10,00	90813700526037267977
17/9/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ του γηπέδου 8Χ8 στους Πύργους Θερμής	10,00	90813700526037384264
17/9/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ της οδού προς Ιερό Ναό Ταξιαρχών Μυτιλήνης	10,00	90813700526048008567
22/9/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα ΟΚΩ του κυλικείου του Δημοτικού Σταδίου	10,00	90813700526534328826

	Μυτιλήνης		
25/9/2025	Νέα βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα ΟΚΩ του κυλικείου του Δημοτικού Σταδίου Μυτιλήνης	10,00	90813700526832882595
25/9/2025	Ανταποδοτικό τέλος ΤΕΕ για έγκριση εργασιών κατεδάφισης ετοιμόρροπου κτίσματος εντός σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης	20,00	90813700526840962163
26/09/2025	Έκδοση βεβαίωσης σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ του κυλικείου του Κλειστού Γυμναστηρίου Νεάπολης	10,00	90813700526933538265
17/10/2025	Αναθεώρηση ως προς τον χρόνο λήξης της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας του γηπέδου 8Χ8 Θερμής	20,00	279713316
20/10/2025	Νέα Αναθεώρηση ως προς τον χρόνο της υπ αριθμ. 1129624 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας για το γήπεδο 8Χ8 Θερμής	20,00	279840777
24/10/2025	Αναθεώρηση οικοδομικής άδειας Ανέγερση Κολυμβητηρίου στα Θέρμα Μυτιλήνης	20,00	90813700529733463601
6/11/2025	Νέα αναθεώρηση οικοδομικής άδειας Ανέγερση κολυμβητηρίου στα Θέρμα Μυτιλήνης	20,00	90813700531037057298
17/11/2025	Αναθεώρηση ως προς τον χρόνο ισχύος της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας για την κατασκευή του Πράσινου σημείου Γέρας	20,00	90813700532147072572
18/11/2025	Νέα αναθεώρηση ως προς τον χρόνο ισχύος της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας για την κατασκευή του Πράσινου σημείου Γέρας	20,00	90813700532235108949
28/11/2025	Ανταποδοτικό τέλος ΤΕΕ για έγκριση εργασιών κατεδάφισης ετοιμόρροπου κτίσματος όντος σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης	20,00	90813700533241719270

Σύνολο: 885,00 €

Προς επιστροφή ποσό 1000,00-885=115,00 € βάσει της ανωτέρω σχετικής απόφασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την υπ' αριθμ. 204/2025 (ΑΔΑ: 6Γ4546ΜΓΘΓ-Z21) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 41170/01-12-2025 εισήγηση του υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. Βαθρακούλη Χρήστου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν αποσπάσμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την απόδοση λογαριασμού του υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης κ. **Χρήστου Βαθρακούλη** από την αποπληρωμή: α) παραβόλων εξόφλησης του Ειδικού Ανταποδοτικού Τέλους του Τ.Ε.Ε. για την έκδοση οικοδομικών αδειών και β) παραβόλων και τελών ανταπόδοσης για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2025, **ποσού οκτακοσίων ογδόντα πέντε (885,00) ευρώ** σε βάρος του **ΚΑ 00.6331.0005 «Τέλη ανταπόδοσης υπέρ ΤΕΕ για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων, για την έκδοση οικοδομικών αδειών, κλπ»**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 204/2025 (ΑΔΑ: 6Γ4546ΜΓΘΓ-Z21) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης και για τις δαπάνες που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

Ημερομηνία	Αντικείμενο	Ποσό σε ευρώ	Αριθμός συναλλαγής
31/3/2025	Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ για προμήθεια ηλεκτρικού φορτιστή στην θέση Νταμάρι-Μυτιλήνης	10,00	90813700509036568617
28/3/2025	Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ για ηλεκτροφωτισμός πλατείας Μεσαγρού θέση Πλατανέλλι	10,00	90813700508775438048
28/3/2025	Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ για προμήθεια ηλεκτρικού φορτιστή στο λιμάνι Μυτιλήνης	10,00	90813700508776003128
28/3/2025	Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ για προμήθεια ηλεκτρικού φορτιστή στην θέση Παρκινγκ-Μυτιλήνης	10,00	90813700508775805557
15/5/2025	Έκδοση βεβαίωσης σύνδεσης Κολυμβητηρίου Μυτιλήνης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας	10,00	90813700513541803973
5/5/2025	Ανανέωση πιστοποιητικού πυρασφάλειας Ρουσσέλειου Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης	20,00	90813700512565440397
26/5/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας οικοπέδου Αγ.	10,00	90813700514666782487

	Κυριακής-Μυτιλήνης		
28/5/2025	Έκδοση βεβαίωσης σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ του γηπέδου ποδοσφαίρου 5Χ5 στο Μεγαλοχώρι	10,00	90813700514842093040
7/6/2025	Πληρωμή ανταποδοτικού τέλους ΤΕΕ για Έγκριση εκτέλεσης εργασιών αυτεπιστασίας Δημαρχείου Μυτιλήνης	20,00	90813700515832627033
17/6/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ δεξαμενής νερού στην Αγία Κυριακή Μυτιλήνης	10,00	90813700516838623762
15/7/2025	Τέλος υπαγωγής στην ρύθμιση αυθαιρέτων Ν,4495/17 των γηπέδων του Ομίλου Αντισφαίρισης Λέσβου	500,00	90811700519631576966
15/7/2025	Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ για ρύθμιση αυθαιρέτων των γηπέδων του Ομίλου Αντισφαίρισης Λέσβου	15,00	90813700519631686137
31/7/2025	Ανταποδοτικό τέλος ΤΕΕ για άδεια κατεδάφισης ετοιμόρροπου κτίσματος στην Μόρια	20,00	90813700521246551270
12/9/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα ΟΚΩ του χώρου πλησίον Δημοτικού σχολείου Παλαιοχωρίου	10,00	90813700525533766090
17/9/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα ΟΚΩ της πλατείας Σκοπέλου	10,00	90813700526037267977
17/9/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ του γηπέδου 8Χ8 στους Πύργους Θερμής	10,00	90813700526037384264
17/9/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ της οδού προς Ιερό Ναό Ταξιάρχων Μυτιλήνης	10,00	90813700526048008567
22/9/2025	Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα ΟΚΩ του κυλικείου του Δημοτικού Σταδίου Μυτιλήνης	10,00	90813700526534328826
25/9/2025	Νέα βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα ΟΚΩ του κυλικείου του Δημοτικού Σταδίου Μυτιλήνης	10,00	90813700526832882595
25/9/2025	Ανταποδοτικό τέλος ΤΕΕ για έγκριση εργασιών κατεδάφισης ετοιμόρροπου κτίσματος εντός σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης	20,00	90813700526840962163
26/09/2025	Έκδοση βεβαίωσης σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ του κυλικείου του Κλειστού Γυμναστήριου Νεάπολης	10,00	90813700526933538265
17/10/2025	Αναθεώρηση ως προς τον χρόνο λήξης της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας του γηπέδου 8Χ8 Θερμής	20,00	279713316
20/10/2025	Νέα Αναθεώρηση ως προς τον χρόνο της υπ αριθμ. 1129624 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας για το γήπεδο 8Χ8 Θερμής	20,00	279840777
24/10/2025	Αναθεώρηση οικοδομικής άδειας	20,00	90813700529733463601

	Ανέγερση Κολυμβητηρίου στα Θέρμα Μυτιλήνης		
6/11/2025	Νέα αναθεώρηση οικοδομικής άδειας Ανέγερση κολυμβητηρίου στα Θέρμα Μυτιλήνης	20,00	90813700531037057298
17/11/2025	Αναθεώρηση ως προς τον χρόνο ισχύος της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας για την κατασκευή του Πράσινου σημείου Γέρας	20,00	90813700532147072572
18/11/2025	Νέα αναθεώρηση ως προς τον χρόνο ισχύος της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας για την κατασκευή του Πράσινου σημείου Γέρας	20,00	90813700532235108949
28/11/2025	Ανταποδοτικό τέλος ΤΕΕ για έγκριση εργασιών κατεδάφισης ετοιμόρροπου κτίσματος όντος σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης	20,00	90813700533241719270

Ο ανωτέρω υπόλογος απαλλάσσεται και θα επιστρέψει το ποσό των **εκατόν δεκαπέντε (115,00) ευρώ** που αφορά τον **Κ.Α. 00.6331.0005 «Τέλη ανταπόδοσης υπέρ ΤΕΕ για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων, για την έκδοση οικοδομικών αδειών, κλπ»** στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη