

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 70/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 5^{ης}/04-02-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανεράς προφορικής μειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Κοινότητα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 4 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **2769/31-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος	1.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 2.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου.

Σχετικά με το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./2302/28-01-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 28-01-2025 Πρακτικό της Επιτροπής

Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού προφορικού μειοδοτικού επαναληπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ/20180/18-06-2024 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης επαναληπτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 194, 201 & 271 του Ν. 3463/2006,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

στ) το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

η) το Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α') Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

θ) την υπ' αριθμ. 1/2024 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μόριας,

ι) την υπ' αριθμ. 119/2024 (ΑΔΑ: 6ΙΡΕ46ΜΓΘΓ-ΡΓΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, η οποία εγκρίνει την έναρξη διαδικασιών φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου/ οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης,

ια) την υπ' αριθμ. 287/2024 (ΑΔΑ: Ψ11946ΜΓΘΓ-ΨΧ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης «Κατάρτιση όρων για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό δημιουργία ανοιχτού χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης»,

ιβ) την υπ' αριθμ. 485 με αριθμ. πρωτ. 14591/02-05-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών,

ιγ) την αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./15238/14-05-2024 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, περίληψη της οποίας (με αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./15240/14-05-2024) δημοσιεύτηκε στο αρ. 3321 από 15-05-2024 φύλλο της εφημερίδας ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ,

ιδ) την υπ' αριθμ. 459/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ1346ΜΓΘΓ-ΑΛ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία κηρύχτηκε άγονος ο διαγωνισμός και αποφασίστηκε η επανάληψη αυτού,

ιε) την αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./20180/18-06-2024 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης επαναληπτικής δημοπρασίας, περίληψη της οποίας (με αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./20182/18-06-2024) δημοσιεύτηκε στο αρ. 3346 από 19-06-2024 φύλλο της εφημερίδας ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ,

ιστ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 21511/28-06-2024 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Κληροδοτήματος Απόστολου Σημαντήρη,

ιζ) την από 10-01-2025 Έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων (της παρ. 7, αρ. 7, ΠΔ 270/81), η οποία έκρινε κατάλληλο το προσφερόμενο ακίνητο,

ιη) την υπ' αριθμ. 104/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΖΝ46ΜΓΘΓ-9ΓΚ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία καθορίστηκε η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου,

ιθ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./2302/28-01-2025 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το από 28-01-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών και την 10-01-2025 Έκθεση της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων (της παρ. 7, αρ. 7, ΠΔ 270/81)

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει το από 28-01-2025 πρακτικό φανεράς προφορικής μειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης.

Β.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία αντί του ποσού των **χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00 €)** ετησίως, ήτοι **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€)** ως μηνιαίο μίσθωμα για το ακίνητο – οικόπεδο, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης, στον μοναδικό ενδιαφερόμενο ήτοι: **Ν.Π.Δ.Ι. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΗΜΑΝΤΗΡΗ** με ΑΦΜ.: 090008485 ΔΟΥ: Μυτιλήνης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη